

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255277

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
São Miguel Indústria e Comércio de Papel Ltda	406	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kairos Papéis Eireli Me Magda Cardoso de Oliveira	63 63	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Condomínio Tarumã Banco Losango S.A - Banco Múltiplo Banco Bradesco S/A	429-430 - - -	OK - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kairos Papéis Eireli Me Magda Cardoso de Oliveira	46 61-62	AR Comp. espontâneo
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 864.144,03 (em 01/2023)	274	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
Em 29/01/2026.	399-400/447- 448	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre o apartamento-tipo nº192, localizado no 19º andar da Torre C - Torre Jacarandá, integrante do empreendimento denominado Condomínio Tarumã, com endereço oficial na Rua José Gonçalves Galeao, nº93, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, com a área privativa de 156,00m², a área comum coberta de 78,566m², a área comum descoberta de 40,655m², totalizando a área de 275,221m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5702% no terreno do condomínio, com direito a 2 vagas em locais indeterminados na garagem coletiva do condomínio, para guarda e estacionamento de veículos de passeio e utilitários de pequeno porte, um veículo em cada vaga, com emprego de manobrista-garagista. O terreno que também faz frente para a Avenida Professor Luiz Ignácio Anhaia Mello, Rua Miguel de Araújo Barreto e Viela Trinta e Um, constituído pelos lotes 6 a 19 e 52 a 68, todos da quadra 1 do Jardim Avelino, no qual está construído o referido empreendimento, encerra a área de 8.959m².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 1.616.553,05 (em 02/2024)

FOLHA325-355/369-
398/399-400**MATRÍCULA**nº 184.597 do 6ºCRI de São
Paulo/SP**CONTRIBUINTE**

051.315.0498-8

VAGA(S) DE GARAGEM

2 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

IPTU - MENSAL

R\$ 796,78 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Sao Miguel Industria e Comercio de Papel Ltda

FOLHA(S)

190

TERMO(S) DE PENHORA

24/09/2021

FOLHA(S)

190

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

22/07/2022

FOLHA(S)

229-234

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.9-04/04/12); Penhora em favor de Banco Losango S.A - Banco Múltiplo (Av.10-22/05/20 - Proc. 1005304-14.2015.8.26.0009 - 1ªVC do Foro Regional de Vila Prudente de São Paulo/SP; Penhora em favor do Exequente (Av.11-22/07/22); Penhora em favor do Banco Bradesco S/A (Av.12-16/06/25 - Proc.1009153-28.2014.8.26.0009 - 3ªVC do Foro Regional da Vila Prudente de São Paulo/SP).

OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
De acordo com a decisão de fls. 447-448, o débito fiscal de IPTU terá preferência de recebimento		447-448
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 40.209,80 (em 03/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kairos Papéis Eireli Me Magda Cardoso de Oliveira	185 185	DJE DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	206	AR
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 627.206,40 (em 12/2022)		260-261
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	429-430	OK