

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255432

AÇÃO		PROCESSO	
Extinção de Condomínio		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lidiane Dias Leal Cavalieri		12	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcio Cavalieri Horst Kupka		332	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP		-	-
CITAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcio Cavalieri Horst Kupka		327	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)	
Iniciado em 27/06/2024		10-11	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 16/04/2026.		391-392	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA	
N/A		-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
<p>Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre o Prédio situado na Passagem ou Travessa Particular dos Pinhos, nº 80, no Bairro do Aterrado, 29º Subdistrito Santo Amaro, São Paulo/SP, e seu respectivo terreno medindo 3,40m de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 19,30m, da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 65,62m², confinando do lado direito com o prédio nº 74, do lado esquerdo com o prédio nº 86, ambos da Passagem ou Travessa Particular dos Pinhos, e nos fundos com quem de direito. A Passagem ou Travessa Particular dos Pinhos denomina-se atualmente Rua Olaviano Gabriel de Oliveira e o prédio teve sua numeração alterada para 74, sendo lançado com 63,00m² de área construída.</p>			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	
R\$ 450.000,00 (em 12/2024)		31-62	

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 368.425 do 11º CRI de São Paulo/SP	090.444.0162-9	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Sobre o terreno mencionado constatou-se a existência de uma edificação tipo sobrado, geminado com os prédios números 70 (direita) e 76 (esquerda), contendo: pavimento Inferior: garagem com cobertura zetaflex (1 carro), sala , escada, cozinha, lavabo e quintal com área de serviço; pavimento Superior: 2 dormitórios e banheiro.		
IPTU - MENSAL		
Isento		
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF (R.04-27/07/10)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal - CEF	-	Pendente
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 61.292,07 (em 05/2025)		189-201
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Isento de IPTU; - Sem débito de IPTU até confecção do edital;	Anexo Anexo	OK OK