

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255777

AÇÃO		PROCESSO
Cobrança		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aidê Guimaraes Tangioni	244-245	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Giuseppe Megna	406 CS	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Santo André/SP Instituto Nacional do Seguro Social - INSS	660 -	OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Giuseppe Megna	248	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 13/08/2019		21
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 182.796,48 (em 01/2026)		690
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 10/02/2026.	694-695/708	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um prédio sob nº948, da Avenida Bom Pastor e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 28, da quadra 07 do loteamento denominado Jdim. Bom Pastor, em Santo André, medindo 9,00ms de frente para a referida avenida; do lado direito de quem da avenida olha para o terreno, mede 26,70ms onde confina com o lote 29; do lado esquerdo mede 26,80ms onde confina com o lote 27; tendo nos fundos a mesma medida, digo fundos 9,20ms onde confina com o Córrego dos Meninos encerrando a área de 241,00ms ²		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 1.830.000,00 (em 08/2025)		582-617
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 30.763 do 1º CRI de Santo André/SP	19.224.028	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Giuseppe Megna		373-374
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/07/2023	373-374	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/09/2023	407-410	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Instituto Nacional do Seguro Social - INSS (Av. 3-25/09/07 - proc. 2001.61.26.012806-0 [antigo]; proc. 0012806-66.2001.4.03.6126 [novo] da 2ªVF de São Bernardo do Campo/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.8-13/09/23).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Giuseppe Megna	377	DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Lucia Mara Lopes Megna	404	AR