

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255879

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A	595-600	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PME Indústria e Comércio de Climatizadores Ltda. EPP Felipe Ebone Zardo Patricia Ferreira Soares Ademar Pian Ebone	701 701 701 701	Cur. Esp. Cur. Esp. Cur. Esp. Cur. Esp.
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Roque/SP	906-907	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PME Indústria e Comércio de Climatizadores Ltda. EPP Felipe Ebone Zardo Patricia Ferreira Soares Ademar Pian Ebone	160 692 692 692	AR Edital Edital Edital
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 261.812,20 (em 11/2016)	90-91	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 16/03/2026.	962	55%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Um terreno com a área de 27.261,00 ms², situado no Bairro do Carmo, no Município e Comarca de São Roque-SP, denominado Sítio Barracuda, assim descrita: inicia no ponto distante 122,00ms do ponto A, na divisa de Joaquim Firmino de Lima e segue confrontando com este por cerca de arame em linha de 42,50ms; daí segue confrontando com o remanescente nos seguintes rumos e distâncias: deflete à direita no rumo SW 73° 30'NE, por 200,00ms; deflete à esquerda, por 5,00ms; deflete à direita no rumo SW 75°00'NE por 126,00ms; deflete à esquerda no rumo SE 01°02' NW, por 52,00,ms; daí deflete à direita rumo SW 85°00'NE, por 67,50ms; daí deflete à direita rumo NW 26°00'SE, por 35,00ms; deflete à esquerda rumo NW 56°30'SE, por 40,00ms, até a Estrada Pública, no ponto de divisa de Epitácio Rocha Gadelha, sucessor de Ernesto de Camargo, daí deflete à direita e segue por esta divisa por cerca de arame por 250,00ms, daí segue confrontando com o remanescente nos seguintes rumos e distâncias: deflete à direita com rumo de SE15°30'NW , por 54m; deflete à esquerda com rumo de SE 38°00'NW por 21,00ms; deflete novamente à esquerda com rumo de NE 71°00'SW, por 214,00ms, até o ponto inicial desta descrição.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 2.153.802,26 (em 07/2025)

FOLHA

805-847

MATRÍCULA

nº 21.823 do CRI de São Roque/SP

CONTRIBUINTE

50119463-0

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O imóvel objeto deste laudo encontra-se praticamente em terra nua, possuindo apenas uma pequena casa em condições de segurança e habitabilidade; as demais construções, que outrora estiveram erigidas na referida área (restaurante, quadra esportiva, barracão e helipontos), foram demolidas ou encontram-se em más condições de conservação.

IPTU - MENSAL

R\$ 1.770,86 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Felipe Ebone Zardo

FOLHA(S)

743-744

TERMO(S) DE PENHORA

09/01/2025

FOLHA(S)

743-744

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

Não há

FOLHA(S)

-

SITUAÇÃO

Pendente

ÔNUS E GRAVAMES

Servidão de passagem em favor de Furnas Centrais Elétricas S/A (Av.1-30/03/90); Hipoteca em favor do Exequente (R.10-17/08/15; R.11-27/08/15; R.12-08/09/15; R.13-15/09/15; R.14-22/09/15; R.15-29/09/15); Penhora em favor do Exequente (Av.18-19/06/18 - Proc. 1012722-50.2016.8.26.0564 - 9ªVC de São Bernardo do Campo/SP; Av.19-18/10/18 - Proc. 1023186-36.2016.8.26.0564 - 2ª VC de São Bernardo do Campo/SP; Av.22-19/06/23 - Proc. 1012716.43.2016.8.26.0564 - 7ª VC de São Bernardo do Campo/SP); Decretos de Indisponibilidade (Av.20-01/06/22 - Proc. 0000376-87.2011.5.02.0464 - 4ª VT de São Bernardo do Campo/SP; Av.24-30/09/24 - Proc. 0000490-04.2015.5.02.0038 - 38ª VT de São Paulo/SP - R\$24.711,14 (em Mai/25)).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 202.670,66 (em 03/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
PME Indústria e Comércio de Climatizadores Ltda. EPP	752	Ciência
Felipe Ebone Zardo	752	Ciência
Patricia Ferreira Soares	752	Ciência
Ademar Pian Ebone	752	Ciência
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	906-907	OK