

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J264822

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aline Cristina da Silva Teixeira Pinto	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elisabete Doris Semedo Teixeira Pinto	62	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Caetano do Sul/SP Edifício Maresias Trajetória B - Consultoria e Venda de Bens Ltda	- - -	- - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elisabete Doris Semedo Teixeira Pinto	52	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 24/03/2020		18-19
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 329.754,49 (em 05/2026)		591-593
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 16/04/2026.	584-586	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Ação Declaratória de Nulidade de Registro Civil - Proc. 1008627-90.2024.8.26.0565 - 2ªVC de São Caetano do Sul		529-541

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - (i) A unidade autônoma designada apartamento nº32, localizado no 3º andar do Edifício Maresias, situado na Rua Erna nº58, na Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária de São Caetano do Sul, com a área útil de 59,0800m, a área comum de 31,0927m, a área total construída de 90,1727m, e a fração ideal no terreno de 6,4098% no terreno e demais coisas de uso comum do edifício. Tomando-se por base o alinhamento da Rua Erna e de quem desta olhar para o edifício, faz frente parte para o referido alinhamento, e confronta, do lado direito, parte com o apartamento 31 e parte com o hall de entrada do apartamento respectivo; do lado esquerdo, parte com a parede divisória lateral esquerda e parte com o poço de iluminação e ventilação do edifício; e nos fundos, parte com o hall de entrada do apartamento respectivo. É composto de uma suíte com sacada, um dormitório, banheiro completo, sala de estar-jantar, cozinha e área de serviço.

(ii) A unidade autônoma designada box simples nº08, localizado no subsolo do Edifício Maresias, situado na Rua Erna nº58, na Cidade, Comarca e Primeira Circunscrição Imobiliária de São Caetano do Sul, com a área útil de 9,9000m, a área comum de 3,1431m, a área total construída de 13,0431m, e a fração ideal no terreno de 0,6480%. Faz frente para a área de circulação e manobras e confronta, do lado direito, com o espaço livre entre o próprio Box e a parede divisória lateral direita da construção; do lado esquerdo, espaço livre entre o próprio Box e Box 7; e fundos, com a parede divisória de fundos da construção.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 461.000,00 (em 02/2026)

**FOLHA**

553-573

**MATRÍCULA**

nº22.077 e nº 22.059 do CRI de São Caetano do Sul/SP

**CONTRIBUINTE**

(i) 12.039.0052 (ii) 12.039.0062

**VAGA(S) DE GARAGEM**

1 vaga(s)

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 57,39 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Elisabete Dóris Semedo Teixeira Pinto

**FOLHA(S)**

169

**TERMO(S) DE PENHORA**

30/06/2021

**FOLHA(S)**

169

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

10/10/2022

**FOLHA(S)**

330-337

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

(i) Penhora em favor do Exequente (Av. 5-10/10/22) e Existência de Ação em favor de Trajetória B - Consultoria e Venda de Bens Ltda (Av.6-11/05/22 - proc. 1004831-17.2023.8.26.0019 - 2ªVC de Americana/SP).  
(ii) Penhora em favor do Exequente (Av. 5-10/10/22) e Existência de Ação em favor de Trajetória B - Consultoria e Venda de Bens Ltda (Av.6-11/05/22 - proc. 1004831-17.2023.8.26.0019 - 2ªVC de Americana/SP).

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 1.140,62 (em 05/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Elisabete Doris Semedo Teixeira Pinto

170

DJE