

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J261629

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Residencial Vida Plena Guarulhos	418	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kelly Cristina Aguiar	724-725	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Guarulhos/SP	722	OK
Caixa Econômica Federal	112-115	OK
Yokoama Maria da Silva Vilares	-	-
Barbara Rodrigues Braga de Souza	-	-
Patricia Aleixo Jollenbeck Leonardeli	-	-
Condomínio Residencial Park Sandiego	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kelly Cristina Aguiar	436	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 04/10/2016	10	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 53.178,15(em 06/2026)	Anexo	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 11/05/2026.	1010	50%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de Yokoama Maria da Silva Vilares - Proc. 0031134-96.2016.8.26.0224 - 10ªVC de Guarulhos/SP - R\$13.244,87 (Mai/19)	255/259	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre o apartamento nº 146, do Bloco 5, localizado no 4º pavimento do Condomínio Residencial Vida Plena Guarulhos, situado na Avenida Benjamin Harris Hunnicut, nº 200, Vila Rio de Janeiro, Guarulhos/SP, com direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva descoberta do Condomínio, em local a ser definido por aplicação da regra da convenção condominial; o imóvel é do tipo I e possui área privativa de 47,600m² e área comum de 56,181m², totalizando uma área de 103,781m².

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)****FOLHA**

R\$ 249.994,00 (em 03/2019)

189-198/212

**MATRÍCULA****CONTRIBUINTE****VAGA(S) DE GARAGEM**

nº 116.599 do 2º CRI de Guarulhos/SP

083.85.02.0001.05.084

1 vaga(s)

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 107,72 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)****FOLHA(S)**

Kelly Cristina Aguiar

203

**LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)**

Avenida Benjamin Harris Hunnicutt, 200, Apto 146, Bloco 5, Portal dos Gramados, Guarulhos, SP, 07.124-000

**TERMO(S) DE PENHORA****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

09/06/2017

46/203

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

19/11/2020

500-505

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Alienação Fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal (R.06-06/07/11); Penhora em favor de Yokoama Maria da Silva Vilares, Barbara Rodrigues Braga de Souza e Patricia Aleixo Jollenbeck Leonardeli (Av.7-09/10/19 - Proc. 0031134-96.2016.8.26.0224 - 10ª Vara Cível de Guarulhos/SP); Penhora em favor do Condomínio Residencial Park Sandiego (Av.8-08/06/20 - Proc. 0036004-19.2018.8.26.0224 - 5ª Vara Cível de Guarulhos/SP); e Penhora em favor do Exequente (Av.9-19/11/20).

OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
De acordo com decisão judicial, fica assegurada a preferência da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, no recebimento do produto da arrecadação, até o limite de seu crédito.		827-828/831-832/835/841
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 29.339,64 (em 06/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kelly Cristina Aguiar	49	DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	94	OK
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 77.441,32 (em 03/2026)		985-1008
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	112-115 722	OK OK