

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J242963

| AÇÃO | | PROCESSO |
|--|------------|----------|
| Civil Pública | | Digital |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Ministério Público do Estado de São Paulo | 1-3 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Osvaldo Marchiori | 28 | OK |
| REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Hosana Maria Tomaz de Godói Marchiori Município de Santa Cruz da Conceição/SP | 316 429 | OK OK |
| CITAÇÃO(ÕES) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Osvaldo Marchiori | 31 | OK |
| CUMPRIMENTO DE SENTENÇA | | FOLHA(S) |
| Iniciado em 13/12/2020 | | 134 |
| PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA) | | FOLHA |
| R\$ 173.540,56 (em 06/2024) | | 877 |
| DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS) | FOLHA | 2ª PRAÇA |
| Em 07/05/2026. | 1084 | 75% |
| CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S) | | FOLHA |
| Não há. | | - |
| DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| Propriedade - Um terreno, contendo uma unidade habitacional unifamiliar de 52,80m ² , situado na cidade de Santa Cruz da Conceição - comarca de Leme/SP, constituído pelo lote nº 15 da Quadra A, do Conjunto Habitacional Santa Cruz da Conceição A - Quadra A, com frente para a Rua Vereador Albertino Marchiori (Rua 1), nº 71, medindo 7,50m de frente, confrontando com a Rua Vereador Albertino Marchiori (Rua 1), distante 50,06m mais curvatura de 11,62m da Rua Hortências; nos fundos mede 7,50m, confrontando com o Loteamento Jardim Alto das Águas, Edivaldo Ravanini e Arnaldo Geneo; do lado direito mede 20m, confrontando com o lote nº 16, perfazendo uma área de 150,00m ² . | | |

| VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS) | | FOLHA |
|---|--------------------------|----------|
| R\$ 135.000,00 (em 02/2021) | | 319/329 |
| MATRÍCULA | CONTRIBUINTE | |
| nº 39.570 do CRI de Leme/SP | 479 / 01.01.038.0209.001 | |
| OCUPAÇÃO | | |
| Ocupado | | |
| INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S) | | |
| O imóvel é composto de sala, cozinha, lavanderia, banheiro, dois quartos e uma pequena edícula nos fundos. | | |
| IPTU - MENSAL | | |
| R\$ 68,08 (em 2026) | | |
| DEPOSITÁRIO(S) | | FOLHA(S) |
| Osvaldo Marchiori | | 332 |
| TERMO(S) DE PENHORA | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| 30/03/2021 | 332 | OK |
| REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| 06/04/2021 | 410-411 | OK |
| ÔNUS E GRAVAMES | | |
| Penhora em favor do Exequente (Av.03-06/04/21 - Proc. 0003038-41.2020.8.26.0318 e Av.04-22/07/22 - Proc. 0003882-54.2021.8.26.0318 - 3ªVC de Leme/SP) | | |
| DÉBITO(S) FISCAL(IS) | | |
| R\$ 272,40 (em 05/2026) | | |
| INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
| Osvaldo Marchiori | 329 | OK |

| INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S) | FOLHA(S) | SITUAÇÃO |
|--|-----------------|-----------------|
| Hosana Maria Tomaz de Godói Marchiori | 316/329 | OK |
| VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES) | FOLHA | SITUAÇÃO |
| - Município/Estado intimado e/ou representado no processo. | 429 | OK |