

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J244090

AÇÃO		PROCESSO
Monitória		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Santander (Brasil) S/A	18-19 (C.S.)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Onei Torquato Ferreira Abon Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	238 237	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Piracicaba/SP	245-254	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Onei Torquato Ferreira Abon Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	220 220	OK OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 19/12/2019		29
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 547.257,32 (em 03/2026)		486
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 06/04/2026.	491	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Um imóvel sob o terreno nº 2 (dois) da quadra "C", do loteamento denominado "Vila Dr. Jorge Pacheco Chaves", situado na cidade de Piracicaba/SP, com frente para a Rua Professor Mariano da Costa, em seu lado par, medindo 10m de largura, por 30m de comprimento, com a área de 300m², e confrontando do lado direito de quem do terreno olha para a via pública com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3, ambos de sucessores do Dr. Jorge Pacheco e Chaves Filho, e nos fundos com o Sistema de Recreio do loteamento; localizado a 10m (da frente do terreno) do início da curvatura da esquina da Rua Prof. Mariano da Costa, em confluência com a Rua Padre Bartholomeu de Gusmão, e a 7m (dos fundos do terreno) do alinhamento da mesma Rua Padre Bartholomeu de Gusmão, na quadra completada pelas Ruas Prof. Hildebrando Seixas Siqueira, Pedro Morato Krahenbuhl, Rafael Marques Cantinho e José Rosário Losso, lote, digo José Rosário Losso.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 297.000,00 (em 06/2022)

FOLHA

126-155/188-189

MATRÍCULA

nº 21.593 do 1º CRI de Piracicaba/SP.

CONTRIBUINTE

01.18.0043.0887.0001.

VAGA(S) DE GARAGEM

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O imóvel está situado à Rua Professor Mariano da Costa, nº 94, Piracicaba/SP. Apesar de não haver averbação na matrícula, o bem conta com uma edificação com área construída de 99,52m², ocupando metade do terreno descrito na matrícula, contando com dois quartos, cozinha e banheiro.

IPTU - MENSAL

R\$ 50,26 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Abon Empreendimentos Imobiliários e Participações.

FOLHA(S)

54

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)

Rua Professor Mariano da Costa, 94, Jaraguá, Piracicaba, SP, 13.403-015

TERMO(S) DE PENHORA

28/08/2020

FOLHA(S)

54

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/10/2020	74-78	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Exequente (Av.6-28/10/20); Regularização Fundiária (Av.7-04/07/23 - Área ocupada de 9,33m²).		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		
Em que pese a penhora tenha sido lavrada sobre a totalidade do imóvel de matrícula nº 21.593 do 1º CRI de Piracicaba, insta destacar que, sobre o terreno foram edificados 2 imóveis, quais sejam, nº 94 – Inscrição nº 01.18.0043.0887.0001 e nº 98 – Inscrição nº 01.18.0043.0887-0002. Até o momento, não houve individualização das Matrículas. O imóvel indicado à penhora pelo Executado (fls. 39-40) foi o de nº 94, sendo certo que a avaliação também se deu apenas em relação a essa edificação, apesar de ter considerado a área total do terreno e não os 150m² referentes à casa de fato leiloada.		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 603,21 (em 06/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Onei Torquato Ferreira Abon Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	56 56	DJE DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	Anexo 245-254	OK OK