

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J244777

AÇÃO		PROCESSO
Despejo		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Rita de Cassia Silva Pinto (Repr. por Jeanette Franco Pinto Cancian)	8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maurílio Pereira Lopes	643 (C.S.)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rita Jeovania Alencar de Andrade Condomínio Edifício Jarmelo Município de São Paulo/SP	311 - -	OK - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maurílio Pereira Lopes	35	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 01/12/2021		217
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 189.234,99 (em 03/2025)		567-575
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 25/03/2026.	701-705	85%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um apartamento sob o nº 3, localizado no 3º pavimento, com acesso por escada, pelo nº 218, da Rua Fomm, do Edifício Jarmelo, no 10º Subdistrito Belenzinho, contendo área útil de 113,03m², área comum de 17,5023m², e a área total construída de 130,5323m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 13,93%.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 370.466,00 (em 10/2023)		418-461/473-475
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 12.270 do 7º CRI de São Paulo/SP	027.072.0055-7	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel é composto por 3 dormitórios, 2 banheiros, sala, cozinha e área de serviço. O acesso é feito por uma escada lateral e não possui vaga de garagem.		
IPTU - MENSAL		
Isento (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Maurílio Pereira Lopes	292-293	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/05/2022	292-293	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/06/2022	355-357/379-383	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Decreto de Indisponibilidade (Av.5-04/11/21 - Proc. 1049048-43.2016.8.26.0100 - 33ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Penhora em favor da Exequente (Av.6-29/06/22 e Av.7-10/08/22);		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
Conforme sentença dos Embargos de Terceiro e de acordo com a partilha do imóvel quando do seu divórcio com o Executado, a coproprietária Sra. Rita Jeovania possui 70% do referido bem, estando pendente de regularização na matrícula do imóvel.	389-394/499-503	

OBSERVAÇÃO REGISTRAL:

O processo nº 1049048-43.2016.8.26.0100, referente a Av.5-04/11/21, está extinto nos termos do artigo 924, II do CPC. Desse modo, é possível o levantamento de tal indisponibilidade.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não há (em 11/2024)

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rita Jeovania Alencar Andrade	374	AR
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Isento de IPTU; - Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital;	Anexo Anexo Anexo	OK OK OK