

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J254849

AÇÃO		PROCESSO
Despejo		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Spacov	17	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Taislaine de Oliveira Souza Arnaldo de Almeida Andrea Marcondes da Silva Almeida	- 527-528 307 (C.S.)	- Renúncia Def. Pública
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Atibaia/SP	419-420 (C.S.)	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Taislaine de Oliveira Souza Arnaldo de Almeida Andrea Marcondes da Silva Almeida	41-45 41-45 41-45	Ciência Ciência Ciência
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 10/03/2022		50-53
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 70.551,22 (em 03/2024)		357-365
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 30/04/2026.	697	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Sub-lote 01 desdobrado do lote 19 da quadra 18 do loteamento denominado Jardim Imperial, situado no bairro de Caetetuba, perímetro urbano da cidade e comarca de Atibaia/SP, com área de 161,50m <sup>2</sup> , medindo 15m de frente para a Rua Miosótis, 25,70m do lado direito, de quem da rua olha, confrontando com o sub-lote 02; e 24,20m do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, confrontando com o lote 20.		

<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>		<b>FOLHA</b>
R\$ 261.836,66 (em 11/2022)		226-227/241-244/366-369
<b>MATRÍCULA</b>	<b>CONTRIBUINTE</b>	
nº 106.460 do CRI de Atibaia/SP	10.008.014.00-0005732	
<b>OCUPAÇÃO</b>		
Ocupado		
<b>INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
De acordo com o laudo de avaliação, há uma edificação de 55,58m <sup>2</sup> no terreno.		
<b>IPTU - MENSAL</b>		
R\$ 25,31 (em 2026)		
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
Arnaldo de Almeida e Andrea Marcondes da Silva Almeida		189-190
<b>LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)</b>		
Rua Miosótis, 52, Jardim Imperial, Atibaia, SP, 12.950-060		
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
26/10/2022	189-190	OK
<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
09/01/2024	402-403	OK
<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>		
R\$ 2.518,75 (em 06/2025)		
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Arnaldo de Almeida Andrea Marcondes da Silva Almeida	218 220/252	OK Hora Certa

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
<ul style="list-style-type: none"><li>- Sem ônus e gravames até confecção do edital;</li><li>- Única penhora até confecção do edital;</li><li>- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.</li></ul>	Anexo Anexo 419-420 (C.S.)	OK OK OK