

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255513

AÇÃO	PROCESSO	
Cobrança	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Momentum Empreendimentos Imobiliários Ltda.	7-10	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Eunice Aparecida Domingos	-	N/A
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Paranapanema/SP Condomínio Terras de Santa Cristina - Gleba V Agera Telecomunicações S/A	292-293 - 96-97	OK N/A OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Eunice Aparecida Domingos	69 (proc. prin.)	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 153.596,96 (em 08/2025)	235-237	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 05/03/2026.	331	50%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de Agera Telecomunicações S/A - Proc. 0033710-46.2016.8.26.0100 - R\$ 15.358,01 (em Out/2025)	110	
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um lote de terreno sob nº 32 da quadra CN do loteamento denominado Terras de Santa Cristina - Gleba V, situado no município de Paranapanema, Comarca de Avaré, medindo 15m de frente para a rua nº 4; 15m no fundo confrontando com o lote nº 7; 30m do lado direito confrontando com o lote nº 33; 30m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 31, perfazendo a área de 450m².		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 45.000,00 (em 09/2024)		169
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 41.237 do CRI de Avaré/SP	1233-0	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 35,71 (em 2025)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Eunica Aparecida Domingos		84
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
29/09/2022	84	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
12/06/2023	Anexo	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Fakland Tecnologia em Telecomunicações S/A - atual Agera Telecomunicações S/A (Av.4-30/10/17 - Proc. 0033710-46.2016.8.26.0100 - 32ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Decreto de Indisponibilidade (Av.5-17/05/21 - Proc. 0001948-35.2012.5.02.0079 - 79ªVT de São Paulo/SP); e Penhora em favor do Exequente (Av.6-12/06/23).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 3.670,88 (em 10/2025)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Eunice Aparecida Domingos	90/92	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Álvaro Luiz dos Santos	91/93	AR

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	292-293	OK