

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255548

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Gonçalo Moreira Prado	290	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Heung Yong Kwak Jeong Hee No Kwak	- -	- -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Byung Kuk Park João de Luiz Filho Município de São Paulo/SP	702 - -	OK - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Heung Yong Kwak Jeong Hee No Kwak	30 30	OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 344.413,53 (em 07/2025)	1004-1007	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 12/03/2026.	1037	40%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Cônego Antônio Lessa, nº 256, antigo 218, no Parque Mooca, no 16º Subdistrito-Mooca, tendo o terreno a área de 240,00m², representado pelo lote nº 8 da quadra 57 do Parque da Mooca, no lado direito de quem vai da rua 117 para a rua Dr. Adriano de Barros, à distância de 57,00m do ponto de intersecção dos alinhamentos laterais das ruas Cônego Antônio Lessa e 117, medindo 8,00m de frente para a Rua Cônego Antônio Lessa; por 30,00m da frente aos fundos, confrontando atualmente, pelo lado direito de quem olha da rua para o imóvel, com a casa nº 248, do lado esquerdo com a casa nº 264, e nos fundos com a faixa da linha de transmissão da Light S/A Serviços de Eletricidade, e confrontava pelo lado direito de quem olha da rua, com propriedade de Antônio Antonelli, pelo lado esquerdo com propriedade da Companhia Imobiliária Parque da Mooca, e pelos fundos com a faixa da linha de transmissão da São Paulo Light S/A Serviços de Eletricidade.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 1.548.000,00 (em 08/2022)

**FOLHA**

608/611-690

**MATRÍCULA**

nº 59.600 do 7º CRI de São Paulo/SP

**CONTRIBUINTE**

032.152.0025-2

**VAGA(S) DE GARAGEM**

1 vaga(s)

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

A casa é composta de sala, hall de circulação, dois dormitórios, banheiro social, cozinha, lavanderia e w.c.

**IPTU - MENSAL**

R\$ 327,67 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Heung Yong Kwak e Jeong Hee No Kwak

**FOLHA(S)**

500

**TERMO(S) DE PENHORA**

13/07/2021

**FOLHA(S)**

492/500

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

18/08/2021

**FOLHA(S)**

522-526

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Penhora em favor de Byung Kuk Park (R.6-20/12/04 - Proc. 0125209-68.2003.8.26.0100 - 29ªVC do Foro Central de São Paulo/SP); Penhora em favor de João de Luiz Filho (Av.7-18/05/17 - Proc. 1012116-72.2015.8.26.0009 - 4ªVC do Foro Regional da Vila Prudente - São Paulo/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.9-18/08/21).

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 24.929,46 (em 04/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Heung Yong Kwak  
Jeong Hee No Kwak

560  
560

OK  
OK