

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245089

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A	398-402	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Elidio Bianchini Aguinaldo Antonio Querino da Silva Antonio Elvio Lattanzio	164 - -	OK - -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Carlos/SP Maria Luiza Milani	557 629	OK OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Elidio Bianchini Aguinaldo Antonio Querino da Silva Antonio Elvio Lattanzio	45 60 45	OK OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 908.207,85 (em 11/2025)	678-693	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/05/2026.	745	80%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Uma chácara situado no município de São Carlos, no loteamento denominado Vale da Santa Felicidade, constituído da chácara de nº 11, da quadra 13, da planta desse loteamento, assim descrita: mede 42m de frente para a Rua "D", sem número; 14,10m em curva na confluência pela Rua "D" com a Rua "G", com a qual faz esquina; 91m de frente aos fundos de um lado na confrontação com a Rua "G"; 100m da frente e aos fundos, de outro lado, na confrontação com a chácara 12; e 51m de largura nos fundos, encerrando uma área de 5.082m², confrontando pelos fundos com a quadra 01.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 390.000,00 (em 10/2023)		447-470
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
n° 15.238 no CRI de São Carlos/SP	19.036.011.001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel está localizado à Alameda dos Manacás esquina com a Vereda dos Faveiros. Sobre o imóvel, a chácara 11, foi edificada uma benfeitoria de uso residencial, que também, pertence a chácara 12, com área construída de 164m², classificada com uma casa padrão simples com idade de 40 anos, e seu estado de conservação necessitando de reparos simples.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 90,45 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
João Elídio Bianchini		279
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/02/2019	279	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
13/04/2010	470	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Banco Nossa Caixa S/A - Banco do Brasil -(Av.04-13/04/10 - Proc. 0007344-18.2002.8.26.0566 - 4ª VC de São Carlos/SP);		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
De acordo com informações prestadas pelo Executado o imóvel está ocupado pelo Sr. Nilton Fabio Milani.		529

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 1.008,46 (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
João Elidio Bianchini	294	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Laura Aparecida Sartori Bianchini	-	Pendente
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Luiza Milani	660-663	Ciência
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	557	OK