

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255633

AÇÃO		PROCESSO
Despejo		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Roberto Mendes de Andrade	6	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
College Publicidade Ltda.	63	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Paulo Rabecchini	294	OK
Cirlene Maria Margonato Rabecchini	-	-
Município de Guarujá/SP	328-342	OK
Condomínio Edifício Green Hills	390	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
College Publicidade Ltda.	54-57	AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 14/10/2021		60
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 146.251,30 (em 04/2026)		501-504
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 21/04/2026.	494	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Execução de Condomínio - Proc. 0002233-82.2020.8.26.0223 - 1ªVC do Guarujá/SP		425

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Apartamento nº 12, localizado no 1º andar do Edifício Sunrise, no Bloco A, que faz parte integrante do Condomínio Green Hills Enseada, situado à Rua Marivaldo Fernandes nº 411, no Jardim Tejereba, na cidade, município e comarca de Guarujá/SP, contendo a área real privativa de 88m², a área real comum de divisão não proporcional de 11m², correspondente a uma vaga indeterminada na garagem coletiva (de uso comum), localizada no andar térreo, mais a área real comum de divisão proporcional de 47,133m², perfazendo a área real total de 146,133m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 1,7541%.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 371.800,00 (em 05/2024)

195-217

MATRÍCULA**CONTRIBUINTE****VAGA(S) DE GARAGEM**

85.467 do CRI de Guarujá/SP

3-0726-004-002

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

CONDOMÍNIO - MENSAL**IPTU - MENSAL**

R\$ 1.056,49 (em 2025)

R\$ 536,85 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Cirlene Maria Margonato Rabecchini

116-117

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

09/08/2022

116-117

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

27/09/2022

127-131

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Condomínio Edifício Green Hills (Av.4-19/04/21 - Proc. 0002233-82.2020.8.26.0223 - 1VC Guarujá/SP); Penhora em favor do Exequente (Av.7-27/09/22).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 190.100,09 (em 05/2026)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 75.366,35 (em 10/2025)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
College Publicidade Ltda.		
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cirlene Maria Margonato Rabecchini José Paulo Rabecchini	143-144 290-293/419	OK Comp. espontâneo
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Condomínio intimado e/ou representado no processo; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	390 328-342	OK OK