

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255645

AÇÃO		PROCESSO
Monitória		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marcel Rodrigues da Silva	8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carina Bellentani Chiarelli ME (Repr. Disney Aparecido Chiarelli) Carina Bellentani Chiarelli	235 235	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ricardo Natal Ribeiro Banco Santander S/A Município de Taquaritinga/SP Rosemary Deodato Barbosa	49 152-169 275-276 -	OK OK OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carina Bellentani Chiarelli ME (Repr. Disney Aparecido Chiarelli) Carina Bellentani Chiarelli	68 70	OK OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 30/09/2024	31	
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 200.434,70 (em 10/2024)	115	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 11/05/2026.	139-140/371	75%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de Ricardo Natal Ribeiro - R\$ 27.852,16 (em Out/24) - Proc. 0001480-13.2023.8.26.0291 - 1ªVC de Jaboticabal/SP; R\$12.058,73 (em Out/24) - Proc. 1003256-65.2022.8.26.0291 - 3ªVC de Jaboticabal/SP; Em favor de Rosemary Deodato Barbosa - Proc. 0010586-45.2025.5.15.0142 - 1ªVT de Araraquara/SP - R\$128.540,10 (em Abr/26)	35; 50-51; 334-340	

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre um terreno, localizado na cidade de Taquaritinga/SP, na Avenida Vicente José Parise, no Jardim Murasca, sob o nº 12, da quadra A, medindo de frente para a referida avenida 10,25m; seguindo em um desenvolvimento de curva desta avenida para a Rua José Pagliuso, mede 5,10m; seguindo pelo alinhamento desta última a distância de 24m; do lado esquerdo de quem da Avenida Vicente José Parise olha para o terreno, na divisa e confrontação com o imóvel de nº 849 da Avenida Vicente José Parise (lote nº 13 da quadra A), de propriedade de Taquaritinga Auto Peças, mede 28,40m; e, nos fundos, na divisa e confrontação com o imóvel de nº 83 da Rua José Pagliuso (lote nº 11 da quadra A), de propriedade da Sra. Ana Lacrox Poli, mede 12,30m; totalizando uma área de 334,80m<sup>2</sup>. No terreno foi edificado um prédio comercial de tijolos comuns, forro de PVC e coberto com estrutura metálica, contendo um barracão com banheiro e duas salas para escritório, com área total construída de 274,94m<sup>2</sup> o qual tomou o nº 857 da Avenida Vicente José Parise.</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 520.000,00 (em 05/2025)		131
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 26.206 do CRI de Taquaritinga/SP	14288-0 / 01.004.0127.0195.001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 201,82		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Carina Bellentani Chiarelli		133
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/05/2025	131	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
-	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor de Banco Santander S/A (R.9-02/05/18)		

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 59.969,22 (em 06/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Carina Bellentani Chiarelli ME (Repr. Disney Aparecido Chiarelli) Carina Bellentani Chiarelli	133 133	OK OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cintia Bellentani Chiarelli	128	DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Santander S/A	147-151	Ciência
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)		FOLHA(S)
R\$ 143.403,73 (em 09/2025)		243
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	152-169 275-276	OK OK