

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255691

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Allegro de Campo Grande Comercio de Roupas e Acessórios Ltda.	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
El Sunzal Confecções EIRELI (nova denominação de South To South Confecções Ltda)	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Itapevi/SP Estado de São Paulo Hemi Franciele Correa da Silva	- - -	- - -
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 11.161,77 (em 04/2021)	5-6	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/04/2026.	215	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno urbano, designado por Chácara 11-P-1, do loteamento denominado "Vitápolis" situado na Rua dos Umbús, no município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, assim descrito: está localizado no alinhamento da Rua dos Umbus, onde mede 5,05ms de frente; do lado direito de quem da referida via pública olha para o imóvel mede 86,56ms, confrontando com a chácara 12-P; do lado esquerdo mede 28,00ms, confrontando com o lote 11-P-2, deflete à esquerda e segue em linha sinuosa numa distância de 83,60ms, em 8 segmentos, sendo um de 10,20ms, outro de 5,10ms, outro de 7,20ms, de 8,80ms, de 9,00ms, de 7,80ms, de 7,00ms e o último de 28,50ms, todos confrontando com a chácara 11-P-2; nos fundos mede 58,00ms, confrontando com a chácara 10-P, encerrando uma área total de 1.947,20ms².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 150.000,00 (em 08/2020)	30	

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 6.093 do CRI de Itapevi/SP		23.123.14.79.0776.00.000	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
IPTU - MENSAL			
R\$ 149,62 (em Mai/26)			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
El Sunzal Confeccões EIRELI (nova denominação de South To South Confeccões Ltda)			-
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
28/08/2020	30	OK	
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO	
Não há.	-	Não há	
ÔNUS E GRAVAMES			
Penhora em favor do Estado de São Paulo (Av.2-2/05/19 - proc. 1524961-98.2014.8.26.0014 - Foro das Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de São Paulo/SP); Penhora em favor de Hemi Franciele Correa da Silva (Av.3-17/12/19 - proc. 1000069-28.2018.5.02.0511 - Vara do Trabalho de Itapevi/SP).			
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 39.807,41 (em 05/2026)			