

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255782

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Asa Distressed Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados	Mov.168 Arq.2/ Mov.346 Arq.5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
IBM Indústria Brasileira de Modas S/A Andreia Rodrigues Carvalho Eleusa Martins dos Santos	164 163 Mov.229 Arq.2	OK OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marluce Rodrigues Carvalho Município de Goiânia/GO	Mov.38 Mov.378	OK OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
IBM Indústria Brasileira de Modas S/A Andreia Rodrigues Carvalho Eleusa Martins dos Santos	154 155 186	OK OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 1.965.180,18 (em 06/2025)		Mov.302 Arq.2
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 21/02/2026.	Mov.349/399	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
0178772-98.2003.8.09.0051 - 3ªVC de Goiânia/GO		Mov.126 Arq.2
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Lote nº4 da Quadra 549, à Rua 603, na Vila São José, na cidade de Goiânia/GO, com área de 962,50m², sendo: 19,25m de frente, pela Rua 603; 19,25m pela linha do fundo, com a Estrada de Ferro Goiás; 50,00m pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes nº 05 e 03.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 2.365.000,00 (em 06/2023)		Mov.191/206
MATRÍCULA		
nº 15.064 do 2º CRI de Goiânia/SP		
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
No referido lote, foram construídas 4 edificações comerciais individualizadas fisicamente: Galpão Comercial: área construída de 182,07m², com acesso pela Rua 603, ocupado por uma confecção de roupas; Edificação Comercial 1: área construída de 98,98m² com acesso pela Rua 603, desocupado. Edifício Comercial 2 (Hotel): área construída de 1.330,22m², com 3 pavimentos, sem elevador, composto de 14 suítes, 14 flats, 2 apartamentos, copa, 3 halls e depósito, com acesso pela Avenida Leste Oeste, desocupado. Edificação Comercial 3: área construída de 271,53m², com acesso pela Avenida Leste Oeste, desocupado.		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Marluce Rodrigues Carvalho		Mov.70
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
10/05/2019	Mov.70	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/09/2023	Mov.221 Arq.3	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Hipoteca em favor de Banco Royal de Investimento S/A - Sucedido pelo Exequente (R.16-04/10/01); Penhora em favor do Exequente (R.17-27/09/23)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
IBM Indústria Brasileira de Modas S/A Andreia Rodrigues Carvalho Eleusa Martins dos Santos	Mov.77 Mov.78 Mov.79	DJE DJE DJE
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marluce Rodrigues Carvalho	Mov.82	DJE

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	Anexo Mov.378	OK OK