

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255869

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
A7 Credit Securitizadora S/A	378-379 (C.S.)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Spido Engenharia Eireli João Spido João Gustavo Spido Renata D'Arbo Nemer Spido Carlos Renato Vaz Heringer	340-341 (C.S.) 340-341 (C.S.) 340-341 (C.S.) 340-341 (C.S.) 719	Renúncia Renúncia Renúncia Renúncia OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Bebedouro/SP André Luiz Correa Renato Rodrigues Polezzi Marcelo Dionizio Rubens Vieira Machado Junior RPM Securitizadora S/A Jorge Aparecido Hahns Tiago Cesar de Oliveira Renan Joaquim de Andrade Thiago José de Oliveira Renan Bruschini Packer Sidney dos Santos Marcio Martins dos Santos Tiago da Silva Lopes Mauro Sergio Canin Damião de Lima Ricardo Vieira Machado	- - - - - - - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - - - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Spido Engenharia Eireli João Spido João Gustavo Spido	3-7 3-7 3-7	Ciência Ciência Ciência
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 05/05/2020		42-43
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 1.126.251,22 (em 08/2024)		693

DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/04/2026.	891-893	83.33%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS		FOLHA(S)
Em favor de André Luiz Correa - Proc. 0012040-02.2017.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$37.204,68 (em Nov/17); Proc. 0010408-67.2019.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$259.672,87 (em Mar/19); Em favor de Renato Rodrigues Polezzi - Proc. 0010334-47.2018.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$56.469,89 (em Ago/22) e Proc. 0010657-18.2019.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$295.948,90 (em Out/24); Em favor Rubens Vieira Machado Junior - Proc. 0010704-89.2019.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$79.426,47 (em Ago/22); Em favor de Ricardo Vieira Machado - Proc. 0010537-72.2019.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$278.802,14 (em Mar/25) (Esses processos foram reunidos ao Proc. 0010334-47.2018.5.15.0058, conforme fls. 864, 867 e 872); Em favor de Marcelo Dionizio - Proc. 0011392-51.2019.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$190.274,79 (em Set/19); Em favor de Leonides Aparecida Orloski Hahns - Proc. 0010325-22.2017.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP - R\$3.016.764,00 (em Fev/26)		180-183/196-206; 862-863; 867-871; 872-876; 864-866; 891-893; 208-210; 890
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Nua Propriedade - Nua Propriedade de um prédio residencial térreo, sito à Praça Nove de Julho, sob o nº 86, na cidade de Bebedouro/SP, construído de tijolos e coberto de telhas, edificado no alinhamento da via pública, composto de 3 dormitórios, sala, copa, cozinha, banheiro, lavanderia, varanda de abrigo para veículos na frente, área de serviço e varanda nos fundos, cômodo para escritório, possuindo ainda no quintal outra construção de tijolos e coberta de telhas, composta de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiros, varandas, tudo edificado em um terreno que mede, inclusive a parte ocupada pela área construída, 11m de frente, igual medida na linha dos fundos, por 40m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 440,00m² de formato retangular, confrontando em sua integralidade pela frente com a mencionada Praça Nove de Julho, por um lado com propriedade de Walter Ribeiro Porto, por outro lado e nos fundos com propriedade da Fischer S/A.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 905.170,34 (em 11/2025)		727-738/Anexo
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 1.338 do CRI de Bebedouro/SP	094.107.119.00	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

No terreno estão construídas duas casas: A primeira conta com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, banheiro social, sala de tv, cozinha, sala de estar, varanda com churrasqueira, banheiro, garagem para estacionamento de carros em fila indiana; A segunda casa conta com 2 dormitórios, sala, cozinha, varanda e 1 banheiro.

IPTU - MENSAL

R\$ 101,48 (em Abr/2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Renata D'Arbo Nemer Spido

274-276

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

16/08/2021

274-276

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

-

-

Pendente

ÔNUS E GRAVAMES

Usufruto em favor de Maria Aparecida D'Arbo Nemer (R.6-05/07/17); Ajuizamento de ação em favor de RPM Securitizadora S/A (Av.7-19/11/20 - Proc. 1002058-39.2020.8.26.0072 - 1ªVC de Bebedouro/SP); Penhora em favor de Jorge Aparecido Hahns, Tiago Cesar de Oliveira, Renan Joaquim de Andrade, Thiago José de Oliveira, André Luiz Correa, Renan Bruschini Packer, Sidney dos Santos, Marcio Martins dos Santos, Tiago da Silva Lopes e Mauro Sergio Canin (Av.8-29/06/23 - Proc. 0010325-22.2017.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP); Penhora em favor de Renato Rodrigues Polezzi, Rubens Vieira Machado Junior, Marcelo Dionizio, Damião de Lima e Ricardo Vieira Machado (Av.10-02/10/25 - Proc. 0010334-47.2018.5.15.0058 - VT de Bebedouro/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 6.490,97 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**Spido Engenharia Eireli
João Spido
João Gustavo Spido
Renata D'Arbo Nemer Spido
Carlos Renato Vaz Heringer285-286
285-286
285-286
285-286
380DJE
DJE
DJE
DJE
Ciência**INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**Roberta D'Arbo Nemer Cristelli
Ricardo D'Arbo Nemer-
-Pendente
Pendente

INTIMAÇÃO DO(S) USUFRUATUÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Aparecida D'Arbo Nemer	-	Pendente