

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255539

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condomínio Edifício Inajá	9	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pierre Khouri	-	-
Francisco Alves de Lima	-	-
Espólio Victória Youssef Younan (Representado por Feis Younan)	-	-
Espólio de Willian Youssef Younan (Representado por Feis Younan)	-	-
Feis Younan	747	OK
Sarkis Youssef Younan	-	-
Elizabeth Sebastiana Chrysothomo Youna	228	OK
Jamil Georges Khouri	-	-
Leila Jatene Gerbase	-	-
Arlete Jatene	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Elda Madalena Sancho Gonçalves Khouri	648-654	Cur. Especial
Município de São Paulo/SP	-	-
Soni Rodrigues de Almeida	-	-
Marcelo Eusebio Godin	-	-
Roselina Felicia de São Miguel	-	-
Wdl Têxtil Ltda	992-993	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pierre Khouri	114	AR
Francisco Alves de Lima	115	AR
Espólio Victória Youssef Younan (Representado por Feis Younan)	120	AR
Espólio de Willian Youssef Younan (Representado por Feis Younan)	119	AR
Feis Younan	118	AR
Sarkis Youssef Younan	183	OK
Elizabeth Sebastiana Chrysothomo Youna	188	OK
Jamil Georges Khouri	116	AR
Leila Jatene Gerbase	121	AR
Arlete Jatene	200	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 500.478,06 (em 04/2026)	Anexo	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 30/03/2026.	1052	60%

PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS		FOLHA(S)
Em favor de Soni Rodrigues de Almeida - Proc. nº0000644-45.2019.5.09.0019 - 2ªVT de Londrina/PR - R\$85.499,93 (em Set/25); Em favor de Marcelo Eusebio Godin - Proc. 0000271-96.2022.5.09.0863 - 7ªVT de Londrina/PR - R\$136.954,77 (em Set/25); Em favor de Roselina Felicia de São Miguel - Proc. nº0000522-22.2019.5.09.0863 - 7ªVT de Londrina/PR - R\$33.793,21 (em Set/25).		969-989/1006-1008/1009-1011
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Apartamento nº 72, localizado no 7º andar do "Edifício Inajá", situado na alameda Barros nº 676, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, com a área útil de 168,73m²., área comum de 24,27m²., totalizando a área construída de 193,00m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 31,79m² ou 3,7035% do terreno sobre o qual se assenta o aludido edifício.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 1.204.000,00 (em 08/2024)		691-725/737
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 62.006 do 2ª CRI de São Paulo/SP	020.064.0313-3	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O apartamento está em regular estado de conservação, conta com sala de estar/jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e banheiro de empregada, 2 quartos e banheiro.		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 2.489,49 (em 2026)		R\$ 359,86 (em 2026)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Pierre Khouri, Francisco Alves de Lima, Espólio Victória Youssef Younan (Representado por Feis Younan), Espólio de Willian Youssef Younan (Representado por Feis Younan), Feis Younan, Sarkis Youssef Younan, Elizabeth Sebastiana Chrysothomo Youna, Jamil Georges Khouri, Leila Jatene Gerbase e Arlete Jatene		254-255

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/04/2020	254-255	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
27/04/2020	831-862	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Decreto de Indisponibilidade (Av.5-31/01/20 - Proc. 02536199866209009 - 4ª VT de Maringá/PR; Av.06-31/01/20 - Proc. 02536199866209009 - 4ª VT de Maringá/PR; Av.08-05/03/20 - Proc. 0051512-66.2017.8.16.0014-3ª VC de Londrina/PR; Av.11-12/07/21 - Proc. 000818-65.1996.8.16.0035 - 1ª VC de São José dos Pinhais/PR; Av.15-01/11/21 - Proc. 0000690-34.2019.5.09.0019 -2ª VT de Londrina/PR – R\$62.029,07 (em Mar/26); Av.17-20/04/22 - Proc. 0000504-64.2020.5.09.0863 -7ª VT de Londrina/PR; Av.18-09/11/22 - Proc. 000048-07.2019.5.09.0863-7ª VT de Londrina/PR; Av.19-19/01/23-Proc. 0000446-08.2019.5.09.0019 -2ª VT de Londrina/PR – R\$33.483,73 (em Jul/25); Av.20-31/01/23 - Proc. 0000363-92.2019.5.09.0018 -1ª VT de Londrina/PR – R\$14.393,14 (em Mar/25); Av.21-04/07/23 -Proc. 0000740-33.2019.5.09.0513 -3ª VT de Londrina/PR – R\$1.922,89 (em Out/25); Av.22-01/08/23-Proc. 0000360-73.2020.5.09.0513-3ª VT de Londrina/PR – R\$42.454,59 (em Jul/25); Av.23-18/08/23 - Proc. 0000522-22.2019.5.09.0863 -7ª VT de Londrina/PR; Av.24-15/09/23-Proc. 0000907-77.2019.5.09.0019 -2ª VT de Londrina/PR – R\$63.621,96 (em Mar/26);Av.25-26/09/23 - Proc. 0000439-82.2020.5.09.0018 - 4ª VT de Cel. Fabriciano/MG; Av.26-23/10/23 - Proc. 0001090-77.2021.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR – R\$58.781,61 (em Nov/25); Av.27-28/11/23 - Proc. 0000520-62.2019.5.09.0019-2ª VT de Londrina/PR – R\$27.627,20 (em Jul/25); Av.28-28/11/23 - Proc. 0000486-92.2019.5.09.0664 - 5ª VT de Londrina/PR – R\$19.075,13 (em Nov/25); Av.29-11/01/24 - Proc. 0000897-33.2019.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR – R\$117.732,70; Av.30-22/01/24 - Proc. 0000357-77.2022.5.09.0019 - 02ª VT de Londrina/PR – R\$83.986,25 (em Jul/25); Av.31-22/01/24 - Proc. 0000378-32.2020.5.09.0663 - 4ª VT de Londrina/PR – R\$247.366,52 (em Jul/25); Av.32-08/02/24 - Proc. 0000134-27.2022.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.33-15/03/24 - Proc. 0000516-54.2021.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.34-05/04/24 - Proc. 0000217-33.2022.5.09.0863 - 7ª VT de Londrina/PR; Av.35-05/04/24 - Proc. 0000429-40.2020.5.09.0664 - 5ª VT de Londrina/PR – R\$37.433,80 (em Jul/25); Av.36-07/05/24 - Proc. 0000433-80.2020.5.09.0663 - 4ª VT de Londrina/PR; Av.37-07/05/24 - Proc. 0000200-07.2022.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.38-22/05/24 - Proc. 0000271-96.2022.5.09.0863 - 7ª VT de Londrina/PR; Av.39-22/05/24 - Proc. 0000644-45.2019.5.09.0019-2ª VT de Londrina/PR; Av.40-17/06/24 - Proc. 0000633-16.2019.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.41-24/06/24 - Proc. 0000357-56.2020.5.09.0663 - 4ª VT de Londrina/PR; Av.42-26/07/24 - Proc. 0000164-62.2022.5.09.0019 -2ª VT de Londrina/PR; Av.43-13/08/24 - Proc. 0000565-71.2019.5.09.0664 - 05ª VT de Londrina/PR; Av.44-28/08/24-Proc. 0000916-71.2021.5.09.0018 - 1ª VT de Londrina/PR; Av.45-05/12/24 - Proc. 0000526-64.2022.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.46-13/12/24 - Proc. 0000339-61.2019.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.47-13/12/24 - Proc. 0000323-73.2020.5.09.0019 - 2ª VT de Londrina/PR; Av.48-05/02/25 - Proc. 0000503-28.2021.5.09.0513 - 3ª VT de Londrina/PR); Penhora em favor do Exequente (Av.09-27/04/20).

OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)
Os falecimentos de Victória Youssef Younan, William Youssef Younan, Lídia Canassa Younan e Catarina Yunen estão pendentes de registro na matrícula do imóvel.	Anexo

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 45.906,94 (em 04/2026)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)

R\$ 500.478,06 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Pierre Khouri	351	AR
Francisco Alves de Lima	305	AR
Espólio Victória Youssef Younan (Representado por Feis Younan)	311	AR
Espólio de Willian Youssef Younan (Representado por Feis Younan)	310	AR
Feis Younan	309	AR
Sarkis Youssef Younan	352/356	Válida
Elizabeth Sebastiana Chrysothomo Youna	257	DJE
Jamil Georges Khouri	312	AR
Leila Jatene Gerbase	313	AR
Arlete Jatene	306	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Antonio Miguel Guedes Gerbase	393	AR
Elda Madalena Sancho Gonçalves Khouri	555/622-623	Edital