

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J263417**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Execução	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
San Can Empreendimentos Imobiliários e Comércio Ltda. Imoplan H. Empreendimentos Imobiliários Ltda.	10 10	OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Alex da Fraga Melo Renata Dantas da Silva Melo	132 132	OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Santo André/SP	-	-
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Alex da Fraga Melo Renata Dantas da Silva Melo	43-47/52 43-47/52	Ciência/OK Ciência /OK
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 88.911,36 (em 03/2022)	275-277	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 31/03/2026.	355	60%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
Não há.	-	
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre um imóvel localizado na Travessa Mococa, nº 21, designado pelo lote 37 da quadra 4, do loteamento denominado Jardim Nova Cidade, Santo André/SP, medindo 6,72m de frente para a Rua de Pedestre Quatro; da frente aos fundos, pelo lado direito, de quem da referida via pública olha para o imóvel mede 13,90m, onde confronta com o lote 38; pelo lado esquerdo mede 10,42m, onde confronta com o lote 36 e nos fundos mede 7,57m, onde confronta com a parte do lote 32, lote 31 e parte do lote 30, encerrando a área de 81,72m².		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 282.704,24 (em 02/2026)		190-219/354-355
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 89.533 do 1°CRI de Santo André/SP	0001.26.33017037.00.1	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
No pavimento térreo o imóvel possui sala de estar, dormitório, cozinha, banheiro e lavanderia. A área externa encontra-se inacabada e o pavimento superior possui apenas um dormitório coberto e acabado, sendo que o restante da construção ainda não foi finalizado. A área construída é de 81,97m².		
IPTU - ANUAL		
R\$ 206,28 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Alex da Fraga Melo e Renata Dantas da Silva Melo		68
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)		
Travessa Mococa, 21, Sítio dos Vianas, Santo André, SP, 09.169-153		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
23/01/2015	68	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Pendente
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
O compromisso de venda e compra firmado entre os Exequentes e os Executados encontra-se pendente de registro na matrícula do imóvel.		21-31

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 206,28 (em 04/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**Alex da Fraga Melo  
Renata Dantas da Silva Melo124  
124OK  
OK