

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – LEF2626206

AÇÃO		PROCESSO
Execução Fiscal		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Prefeitura Municipal de São Carlos/SP	9	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sadi Gubert	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sadi Gubert	49	OK
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 22/10/2025.	332-334	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Direitos De Contrato Não Registrado - (i) Direitos sobre um terreno, situado na cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado: "Jardim Cardinali", constituído de Lote nº12, da quadra nº03, com frente para a Rua: Quatro, s/nº, medindo em sua integridade: 3,00ms de frente para a mencionada via pública, 14,10ms em curva de concordância com a Travessa Três; 16,00ms da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com a mencionada Travessa Três; 27,00ms da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o Lote nº13; e 12,00ms, na largura dos fundos, confrontando com o Lote nº11, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 306,59m².</p> <p>(ii) Direitos sobre um terreno, situado na cidade e comarca de São Carlos/SP, no loteamento denominado: "Jardim Cardinali", constituído de Lote nº13, da Quadra nº03, com frente para a Rua Quatro, s/nº, medindo em sua integridade, 12,00ms de frente para mencionada via pública; 27,00ms, da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o Lote nº12; 26,00ms, da frente aos fundos, do lado direito, confrontando com o Lote nº14; e, 12,00ms, na largura dos fundos, confrontando com o Lote nº11, todos da mesma quadra, encerrando uma área total de 318,00m².</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 700.000,00 (em 07/2025)	325	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
(i) nº58.420 e (ii) nº58.421 do CRI de São Carlos/SP	(i) 04.068.012.001 e (ii) 04.068.013.001	

OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
A casa edificada engloba o terreno de lote "12" da matrícula nº58.420 e o terreno de lote "13" da matrícula nº58.421 (ambas do CRI de São Carlos/SP); casa essa, que ocupa quase a totalidade de ambos os terrenos.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 387,72 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Sadi Gubert		48/73/220
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
01/06/1999	48/73/220	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
18/09/2000 e 18/04/2023	227-231/235-238	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
<p>(i) Penhora em favor do Exequente (R.04-18/09/00 e R.06-28/10/03; R.05-11/06/01 - proc. 1083/99 [antigo], proc. 0016428-87.1995.8.26.0566 [atual] - VFP de São Carlos/SP; Av.07-03/07/14 - proc. 457/04 [antigo], proc. 0024222-47.2004.8.26.0566 [atual] - VFP de São Carlos/SP; Av.09-22/01/20 - proc. 458-2009 [antigo], proc. 0501836-24.2008.8.26.0566 [atual] - VFP de São Carlos/SP; Av.10-05/04/21 - proc. 1500213-24. 2016.8.26.0566 - VFP de São Carlos/SP) e Penhora em favor do Serviço Autônomo de Água e Esgoto (Av.08-23/10/19 - proc. 1432-2005 [antigo], proc. 0024713-20.2005.8.26.0566 [atual] - ; VFP de São Carlos/SP;</p> <p>(ii) Penhora em favor do Exequente (R.04-19/04/02 - proc. 1084/99 [antigo], proc. 0020822-98.1999.8.26.0566 [atual]- VFP de São Carlos/SP; Av.06-05/04/21 - proc. 1500213-24. 2016.8.26.0566 - VFP de São Carlos/SP; Av.07-18/04/23) e Penhora em favor do Serviço Autônomo de Água e Esgoto (Av.05-23/10/19 - proc. 1432-2005 [antigo], proc. 0024713-20.2005.8.26.0566 [atual] - VFP de São Carlos/SP).</p>		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
De acordo com o Registro nº 3 das matrículas penhoradas, os proprietários, Srs. João do Carmo Jorge e Vanilda Aparecida Jorge, prometeram vender o imóvel ao Executado Sadi Gubert, sua mulher Maria Solange Pereira Gubert		Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 394.895,12 (em 04/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sadi Gubert	49/221	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Solange Pereira Gubert	73	OK