

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266056

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
S4 Empreendimentos e Participações Ltda	5-6	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rodoviário Garra Ltda	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP C.H.F.H Engenharia S/A	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rodoviário Garra Ltda	154	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 794.985,22 (em 12/2025)		292
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 09/04/2026.	288-289	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Embargos à Execução - Proc nº1012809-41.2025.8.26.0224 - 8ª VC Guarulhos/SP		200-205
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um imóvel, situado na Av. Itaquera, antiga estrada Itaquera, nº1084, no 38º subdistrito Vila Matilde, com a área construída de 40,00m², e seu terreno constituído pelo lote 28 da quadra 02 do Jardim Santa Maria, medindo 10,00m de frente, 32,50m do lado direito de quem da frente olha o terreno, 30,90m do lado esquerdo e 10,45m nos fundos em linha quebrada, confrontando pela frente com a Avenida Itaquera, no lado direito com o lote 27, no lado esquerdo com o lote 29, e nos fundos com a Rua Açai, antiga Rua Um, com a área de 323,10m².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 638.621,67 (em 01/2026)		240-264/288-29

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
n°91.297 do 16°CRI de São Paulo/SP		147.136.0078-3	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
IPTU - MENSAL			
R\$ 297,14 (em 2026)			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Rodoviário Garra Ltda			182-183
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
10/10/2025		182-183	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
19/12/2025		223-234	OK
ÔNUS E GRAVAMES			
Caução em favor de C.H.F.H Engenharia S/A Ltda e da Exequente (Av.11-13/05/10)			
OBSERVAÇÃO(ÕES)			FOLHA(S)
O referido imóvel foi dado como garantia em contrato de locação celebrado entre o Executado Rodoviário Garra Ltda, a Exequente S4 Empreendimentos e Participações Ltda e a empresa C.H.F.H Engenharia S/C Ltda. Entretanto, consta como proprietária atual do bem, a empresa Garex Serviços Administrativos LTDA, devidamente intimada às fls.281.			1-4/27-88/Anexo
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 21.983,99 (em 04/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Rodoviário Garra Ltda		-	-
INTIMAÇÃO DO(S) PROPRIETÁRIO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Garex Serviços Administrativos LTDA (Rep. por Diego Direito Mota)		281	AR

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital.	Anexo	OK