

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245248

AÇÃO	PROCESSO	
Extinção de Condomínio	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Jorge Domingos Alves	7	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marli Aparecida Alves Maria Teresa Domingos da Silva Laércio Coelho da Silva (Repr. Maria Teresa Domingos da Silva)	38-42 38-42 38-42/45	Def. Pública Def. Pública Def. Pública
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marli Aparecida Alves Maria Teresa Domingos da Silva Laércio Coelho da Silva (Repr. Maria Teresa Domingos da Silva)	37 35 36	AR AR AR
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 05/09/2019	4	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 22/05/2026.	555	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um terreno situado à Rua Benedito Aquilino de Freitas, antiga Rua Dez, lote 27 da quadra 16-A da Vila Silva Telles, no Bairro do Itaim, no distrito São Miguel Paulista, medindo 10m de frente, 29m da frente aos fundos, do lado direito em cuja face confina com o lote nº 28, 29m da frente aos fundos do lado esquerdo, em cuja face confina com o lote 26, tendo nos fundos a mesma largura da frente, ou seja, 10m confinando nesta face dos fundos com o lote 24, encerrando a área total de 290,00m ² , do lado direito do lote é o que fica à mão direita de quem de dentro do mesmo esteja olhando frontalmente para a rua, dista do lado esquerdo mais ou menos 20m da esquina formada pela Rua Oito, com a Rua Benedito Aquilino de Freitas (antiga Rua Dez). No terreno foi construída uma casa que recebeu o nº 27-A e 27-B da Rua Benedito Aquilino de Freitas.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 711.288,42 (em 06/2026)		49-92/109-112/124/Anexo
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 68.875 do 12º CRI de São Paulo/SP	134.176.0059-5 / 134.176.0060-9	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
No terreno encontram-se construídas duas casas sob o nº 467 e 469. A casa nº 467 conta com garagem, sala de estar/jantar, cozinha e despensa no pavimento térreo e 2 dormitórios e banheiro no pavimento superior. Por sua vez, a casa nº 469 conta com garagem, 3 dormitórios, 2 banheiros, sala de estar e duas cozinhas. Nos fundos há uma terceira edificação composta por cozinha, sala de estar, 3 dormitórios e 2 banheiros.		
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)		
Rua Benedito Aquilino de Freitas, 467 e 469, Vila Silva Teles, São Paulo, SP, 08.110-290		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
No terreno objeto da ação existem 3 casas, as quais estão descritas em apenas uma matrícula imobiliária. Dessa forma, está indo à leilão as três casas que compõem o terreno.	124	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 06/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Cristina Lopreato Alves	-	Pendente
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Sem ônus e gravames até confecção do edital;	Anexo Anexo	OK OK