

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J254288

AÇÃO		PROCESSO
Extinção de Condomínio		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valéria Aparecida Rufino Rocha Silvério	7	OK
Claudir Silverio	7	OK
Dulce Helena Rocha Oliveira	8	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valdemar Rufino Rocha Filho	82 (C.S)	OK
Alex Rufino Rocha	82 (C.S)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Solange Stival Goulart	286	Causa Própria
Luciani Gonçalves Stival de Faria	-	-
Maria Aparecida Gonçalves Stival Ichiura	-	-
Município de Santo André/SP	194	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Valdemar Rufino Rocha Filho	254	OK
Alex Rufino Rocha	258	OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA	FOLHA(S)	
Iniciado em 16/11/2021		26
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 6.731,85 (em 07/2025)		369
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 04/05/2026.	459	60%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor de Solange Stival Goulart, Luciani Gonçalves Stival de Faria e Maria Aparecida Gonçalves Stival Ichiura - Proc. nº 0013426-37.2021.8.26.0554 - 8ª V.C de Santo André/SP - R\$ 5.792,50 (em Set/24)		70-71/239-240

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
N/A		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Direitos - Direitos sobre um terreno constituído por parte do lote nº 40 da quadra nº 3 do loteamento denominado Jardim Cristiana, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Ferreira, do lado direito, visto da rua, confinando com o lote nº 39, mede 25m; do lado esquerdo, confinando com o remanescente do mesmo lote nº 40, mede 25,00 metros; e nos fundos, confinando com parte dos lotes nº 2 e 3, mede 5,00 metros; perfazendo o tal terreno a área de 125,00 m²; localizado no lado direito da rua Ferreira, de quem partindo – da esquina formada pela rua Ferreira com a Rua Itaí, seguindo pela Rua Ferreira, vai atingir a Avenida Rangel Pestana; e dista 30,50m do início da curva de concordância da esquina formada na confluência da Rua Ferreira com a Avenida Rangel Pestana. No referido terreno, há a edificação de uma construção, que faz parte integrante.</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 430.448,77 (em 02/2023)		87-107/119
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 21.195 do 1º CRI de Santo André/SP	21.138.083	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel está localizado na Rua Ferreira, nº 43, Jardim Cristiane, Santo André/SP e possui 163m² de área construída		
IPTU - MENSAL		
R\$ 55,30 (em 2025)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Em razão do falecimento de Waldemar Rufino Rocha e Jorgina Nascimento Rocha, o imóvel a ser leilado foi partilhado na proporção de 25% para cada um dos herdeiros. Todavia, encontra-se pendente de registro na matrícula o falecimento dos proprietários, bem como o formal de partilha transferindo a propriedade do bem aos herdeiros.		304-307/354-359 (proc. principal)
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 3.563,71 (em 01/2026)		

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	194	OK