

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255602

AÇÃO		PROCESSO	
Inventário e Partilha		Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP		1-3	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Herança Jacente de Geny Francisca de Mello		29-31	Cur. Especial
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ministério Público do Estado de São Paulo Vanessa Cristina de Assis Condomínio Edifício Maristela		24-25 192-193 310	OK S/ Proc. S/ Proc.
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)		FOLHA	2ª PRAÇA
Em 01/04/2026.		847	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)			FOLHA
Ação de Reconhecimento de Filiação Socioafetiva Post Mortem - Proc. 1034562-43.2022.8.26.0100 - Vara da Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo/SP; Cobrança condominial - Proc. 1083468-35.2020.8.26.0100 - 25ª VC Central da Comarca de São Paulo/SP			167/194
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
Propriedade - (i) Um apartamento nº 26-B, localizado no 2º andar do Edifício Maristela, Bloco B, situado na Alameda Barros nº 150 e nº 160, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, possui uma área privativa de 47,90m², área comum de 13,780m², área total de 64,15m², fração ideal no terreno de 0,4283%. Na área total está incluída a área de lazer de 2,470m². (ii) Uma vaga sob o nº 58, localizada na garagem do 1º subsolo do Edifício Maristela, situado na Alameda Barros nº 150 e nº 160, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, em lugar individual e indeterminado, com auxílio de manobrista, com área de 19,6682m² e uma fração ideal de 0,1312823%			
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)			FOLHA
R\$ 400.000,00 (em 10/2024)			582-634/648-694/697
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM	
nº 54.786 e nº 54.787 ambos do 2º CRI de São Paulo/SP	007.012.1413-9 / 007.012.2127-5	1 vaga(s)	

OCUPAÇÃO			
Desocupado			
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)			
O condomínio possui área verde de jardim, piscina, quadra, salão de festas e de jogos e portaria 24h. O apartamento conta com 1 dormitório, 1 banheiro, sala, cozinha e área de serviço.			
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL	
R\$ 799,56 (em Abr/26)		R\$ 53,13 (em 2026)	
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/10/2023		525	OK
OBSERVAÇÃO(ÕES)			FOLHA(S)
Os móveis que guarnecem a residência foram doados.			581
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
R\$ 2.553,79 (em 04/0026)			
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)			
R\$ 91.814,31 (em 04/2026)			
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA	SITUAÇÃO
- Desocupado;		851	OK
- Sem ônus e gravames até confecção do edital;		Anexo	OK
- Condomínio intimado e/ou representado no processo;		310	OK