

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J245233

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Condominio Residencial Vida Nova II	13	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Severina Santos Lima	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Piracicaba/SP Caixa Econômica Federal	440 540-541	OK OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Severina Santos Lima	128	AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 15.765,03 (em 03/2026)		Anexo
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 15/01/2026.	611	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos De Alienação Fiduciária - Direitos sobre o apartamento 22, pavimento 1º, Bloco 5, localizado no condomínio denominado Condomínio Residencial Vida Nova II, com frente para a Avenida Aureliano Fernandes de Araújo Neto - Gonzaga, nº 571, Bairro Vale do Sol, do município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Piracicaba/SP, com direito ao uso de 1 vaga de garagem indeterminada, a ser definida por sorteio, cujo empreendimento foi levado a efeito em terreno com área total de 24.141,144m². Área privativa: 47,320m²; Área comum: 72,278m²; Área total: 119,598m²; Fração ideal: 0,3333%.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 100.000,00 (em 11/2024)		358-359/396-412

MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
nº 123.424 do 1º CRI de Piracicaba/SP	54.0115.0335.0070/1621893	1 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
De acordo com o Oficial de Justiça o imóvel é composto de dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, em bom estado de conservação, com piso cerâmico.		
CONDOMÍNIO - MENSAL		IPTU - MENSAL
R\$ 180,00 (em 2026)		R\$ 45,83 (em 2025)
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Severina Santos Lima		286-287
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
26/02/2024	286-287	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há.	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal (R.5-24/07/24)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Conforme certificado pelo Oficial de Justiça, o imóvel está locado à um terceiro, Sr. Marcelo.		358-359
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 3.922,17 (em 03/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 15.765,03 (em 03/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Severina Santos Lima	302	AR
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Caixa Econômica Federal	313-316	Ofício
DÉBITO(S) FIDUCIÁRIO(S)	FOLHA(S)	
R\$ 6.541,17 (em 03/2026)	657-664	
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital; - Credor Fiduciário intimado e/ou representado no processo; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	Anexo 540-541 440	OK OK OK