

## ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255298

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dow Agrosciences Sementes & Biotecnologia Brasil Ltda Dow Agrosciences Industrial Ltda	9-18 9-18	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Comércio e Representações Produção Ltda Sérgio Silveira Tonha Thatiana Dotta Zogbi José Alves Tonha	272 414 274 1073	OK OK OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Buritis/MG Indústria Química Kimberlit Ltda Banco do Brasil S/A	1214 971-972 -	OK OK -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Comércio e Representações Produção Ltda Sérgio Silveira Tonha Thatiana Dotta Zogbi José Alves Tonha	361 378-379 363 298-299	OK Comp. espontâneo OK OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 4.897.792,96 (em 01/2025)	1291-1293	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 14/05/2026.	1322	55%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
N/A	-	

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Um lote ou terreno para construção, situado na cidade e comarca de Buritis, na Avenida "Juscelino K. de Oliveira", no bairro Canaã, identificado pelo nº 13, da Quadra 16, medindo 13m na frente e nos fundos, e 30m nas laterais, num total de 390m², limitando-se: "pela frente, com a Av. Juscelino K. de Oliveira; pelos fundos, com o lote nº 14; pela direita, com o lote nº 15 e pela esquerda, com o lote nº 11". Sobre o terreno foi construída uma casa de residência, feita de tijolos, madeira de quina viva, coberta de telhas plan, laje e forro PVC, com 9 cômodos e varanda, piso de cerâmica, medindo 238,98m² de construção, identificada pelo nº 488.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 370.000,00 (em 06/2023)

**FOLHA**873-  
875/882/896**MATRÍCULA**

nº 2.431 do CRI de Buritis/MG

**CONTRIBUINTE**

09.03.000016.000279.0000

**OCUPAÇÃO**

Ocupado

**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Sobre o terreno há edificado uma casa residencial com laje, dois quartos, uma suíte, um banheiro social, uma sala, uma cozinha com sala de jantar, uma despensa e área na lateral e nos fundos, medindo aproximadamente 160m². Existe ainda edificado no fundo do terreno uma área de lazer com churrasqueira e uma suíte medindo aproximadamente 60m².

**IPITU - ANUAL**

R\$ 237,92 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Thatiana Dotta Zogbi

**FOLHA(S)**

411

**TERMO(S) DE PENHORA**

15/03/2016

**FOLHA(S)**

376/411

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

05/08/2016

**FOLHA(S)**

431-434

**SITUAÇÃO**

OK

**ÔNUS E GRAVAMES**

Hipoteca em favor do Exequite (R.08-05/03/12). Penhora em favor do Exequite (R.09-05/08/16 - Proc. nº 0023930-03.2015.8.13.0093 - VC de Burity/MG); Penhora em favor de Indústria Química Kimberlit Ltda (R.10-04/07/22 - Proc. nº 1002940-26.2016.8.26.0400 - 2ªVC de Olímpia/SP; R.11-21/09/23 - Proc. nº 1004543-03.2017.8.26.0400 - 3ªVC de Olímpia/SP); Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.12-23/04/24 - Proc. nº 0086986-83.2016.8.13.0704 - 1ªVC de Unai/MG); Distribuição de Ação em favor do Banco do Brasil S/A (Av.13-20/06/25 - Proc. 5000326-64.2017.8.13.0704 - 1ªVC de Unai/MG);

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 2.031,09 (em 05/2026)

<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Thatiana Dotta Zogbi	416	OK
<b>VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	1214	OK