

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255489

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marco Antônio de Almeida	1-4	Causa Própria
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Tereza Losada Sabin	97	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Edifício Amazonas Município de Santos/SP	- -	- -
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 02/09/2024		7-9
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 27.406,07 (em 02/2026)		839
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 26/03/2026.	840-841	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - O apartamento nº606, localizado no 6º pavimento do Edifício Amazonas, sito à rua Particular Aliança nº 4, contendo vestíbulo, dormitório, banheiro completo e terraço, com uma área aproximada de 34,00m², confrontando pela frente com os apartamentos nº 603, 604 e 605 e elevadores, do lado direito com o apartamento nº 601, do lado esquerdo com o apartamento nº 605 e nos fundos com quem de direito, - pertencendo a este apartamento uma parta ideal no terreno correspondente a 1/18 avos de seu todo que se acha descrito na especificação condominial arquivada neste cartório.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 271.112,16 (em 04/2025)		598-615/647

MATRÍCULA		CONTRIBUINTE	
nº 15.791 do 3º CRI de Santos/SP		65.030.005.040	
OCUPAÇÃO			
Ocupado			
DEPOSITÁRIO(S)			FOLHA(S)
Maria Tereza Losada Sabin			57-58
TERMO(S) DE PENHORA		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
04/02/2025		57-58	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
15/04/2025		625-629	OK
DÉBITO(S) FISCAL(IS)			
Não há (em 03/2026)			
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)		FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maria Tereza Losada Sabin		62	DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA	SITUAÇÃO
- Sem débito de IPTU até confecção do edital; - Sem ônus e gravames até confecção do edital; - Única penhora até confecção do edital.		Anexo Anexo Anexo	OK OK OK