

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255620

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Alexandre Costa	7/514	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nilce Braz da Silva Cândido Ramos da Silva Neto (Repr. Nilce Braz da Silva)	132 459/494	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Ministério Público do Estado de São Paulo Município de Campinas/SP	477-483 622	OK OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nilce Braz da Silva e Cândido Ramos da Silva Neto (Repr. Nilce Braz da Silva)	143	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 153.296,92 (em 05/2024)	541	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 15/05/2026.	753	70%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um prédio residencial, respectivo terreno e quintal, situado à Rua Ângela Moi, nº 151, na cidade e 1º Subdistrito de Campinas/SP, medindo o terreno, que corresponde ao lote 36, da quadra QQ, do loteamento Parque São Quirino, inclusive a área edificada, 14m de frente para a citada rua; 14m nos fundos, confrontando com o lote 12; 19,50m do lado direito, confrontando com o lote 35, e, 19,50m do outro lado, confrontando com lote 37, encerrando a área de 273,00m², sendo que o prédio possui a área construída de 74,85m². Residência 49,95m² e edícula 24,90m².		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 423.254,56 (em 05/2026)		554-565/585/Anexo
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 46.494 do 1º CRI de Campinas/SP	3263.32.60.0520.01001	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 162,95 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Nilce Braz da Silva		551
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/02/2025	551	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
10/06/2025	630-633	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Servidão de passagem em favor do Departamento de Água e Esgoto de Campinas (Av.1-27/08/85); Penhora em favor do Exequente (Av.4-10/06/25)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 1.007,72 (em 05/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
(em)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nilce Braz da Silva e Cândido Ramos da Silva Neto (Repr. Nilce Braz da Silva)	538	DJE

VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Única penhora até confecção do edital; - Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	Anexo 622	OK OK