

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255346

AÇÃO		PROCESSO
Despejo		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
José Gomes de Carvalho	4	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Masao Kimura Shisako Susuki (herdeira de Fuzio Susuki)	47-50 110 CS	S/ Proc. OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP	351	OK
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Masao Kimura Shisako Susuki (herdeira de Fuzio Susuki)	41 37/104 CS	OK OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 14/06/2021		20
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 40.201,46 (em 05/2022)		42
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 13/03/2026.	458	70%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há		-
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos De Contrato Não Registrado - Direitos sobre um terreno situado à Rua Marcelino Ferreira Bueno, constituído pelo lote 27, da quadra 13, Gleba A, da Vila Perus, no Distrito de Perus, medindo 10,00m, de frente para a referida Rua Marcelino Ferreira Bueno, em curva côncava de raio igual a 56,00m; do lado esquerdo de quem, estando na Rua Marcelino Ferreira Bueno, olha para o lote 29,50m ² , confinando com o lote 28; do lado direito, 27,60m, confinando com o lote 26; no fundo, 12,50ms, confinando com os lotes 5 e 6, sendo todos os lotes confinantes da mesma quadra, encerrando a área 317,00 ms ² .		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 893.000,00 (em 06/2024)		183-218/254-258/269
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	VAGA(S) DE GARAGEM
n° 40.068 do 18° CRI de São Paulo/SP	187.210.0043-2	2 vaga(s)
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O imóvel localiza-se à Rua Marcelino Ferreira Bueno, nº 199, Perus, São Paulo/SP. A região do imóvel possui infraestrutura urbana completa, servida de todos os melhoramentos públicos básicos, situação típica de áreas com urbanização já consolidada.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 51,16 (em Mar/26)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Shisako Susuki		140-141
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
20/12/2023	140-141	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
OBSERVAÇÃO(ÕES)		FOLHA(S)
Conforme Escritura de Venda e Compra juntada às fls. 63-65 o Srs. José Coutinho e a Sra. Aparecida das Dores Amélia Matias Coutinho venderam o imóvel para Shisako Susuki e Fuzio Susuki, no entanto tal documento está pendente de registro na matrícula do bem. Ademais, conforme fls 86 o Sr. Fuzio faleceu, sendo substituído na presente ação pela herdeira Shisako. Não há informações sobre inventário ou eventual partilha de bens.		63-65/86
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 217,30 (em 03/2026)		

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Shisako Susuki (herdeira de Fuzio Susuki)	148	DJE
VANTAGEM(NS) E/OU OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA	SITUAÇÃO
- Município/Estado intimado e/ou representado no processo.	351	OK