

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255887

AÇÃO		PROCESSO
Cobrança		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA	5	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adair Bueno da Silva	-	-
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Iscar do Brasil Comercial Ltda. Município de Paranapanema/SP Terras de Santa Cristina Gleba VII	433 - -	OK - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adair Bueno da Silva	75/93	AR/OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 07/01/2022		58
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 326.228,36 (em 08/2023)		127-143
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 26/03/2026.	522	60%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

LOTE 1

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Lote nº05 da quadra "PE", do loteamento "Terras de Santa Cristina - Gleba VII", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 168, medindo 15,00ms; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº04, medindo 30,00ms; pelo lado esquerdo com o lote nº06, medindo 30,00ms; e, pelos fundos com o lote nº21, medindo 15,00ms; encerrando a área de 450,00ms².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 138.333,33 (em 03/2025)

FOLHA

367-369

MATRÍCULA

nº 72.323 do CRI de Avaré/SP

CONTRIBUINTE

27022-0

OCUPAÇÃO

Ocupado

IPTU - MENSAL

R\$ 35,71 (em 2025)

DEPOSITÁRIO(S)

Adair Bueno da Silva

FOLHA(S)

191

TERMO(S) DE PENHORA

19/01/2024

FOLHA(S)

191-192

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

14/03/2024

FOLHA(S)

227-229

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Hipoteca em favor de Iscar do Brasil Comercial Ltda (R.02-22/07/16); Penhora em favor do Exequente (Av.03-14/03/24); Penhora em favor de Iscar do Brasil Comercial Ltda (Av.04-29/01/25 - proc. 1055092-76.2019.8.26.0002 - 8ªVC do Foro Regional de Santo Amaro de São Paulo/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 4.044,95 (em 12/2025)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adair Bueno da Silva	357	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nícia Murcilli dos Santos Bueno da Silva	358	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA	SITUAÇÃO
Iscar do Brasil Comercial Ltda.	244	OK

LOTE 2**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Lote nº06 da quadra "PE", do loteamento "Terras de Santa Cristina - Gleba VII", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 168, medindo 15,00ms; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº05, medindo 30,00ms; pelo lado esquerdo com o lote nº07, medindo 30,00ms; e, pelos fundos com o lote nº20, medindo 15,00 ms; encerrando a área de 450,00ms².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 138.333,33 (em 03/2025)

FOLHA

370-372

MATRÍCULA

nº 72.324 do CRI de Avaré/SP

CONTRIBUINTE

27023-0

OCUPAÇÃO

Desocupado

IPTU - MENSAL

R\$ 35,71 (em 2025)

DEPOSITÁRIO(S)

Adair Bueno da Silva

FOLHA(S)

191

TERMO(S) DE PENHORA

19/01/2024

FOLHA(S)

191-192

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
14/03/2024	230-232	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Hipoteca em favor de Iscar do Brasil Comercial Ltda (R-02-22/07/16); Penhora em favor do Exequente (Av.03-14/03/24); Penhora em favor de Iscar do Brasil Comercial Ltda (Av.04-29/01/25 - proc. 1055092-76.2019.8.26.0002 - 8ªVC do Foro Regional de Santo Amaro de São Paulo/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 4.044,95 (em 12/2025)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adair Bueno da Silva	357	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nicia Murcilli dos Santos Bueno da Silva	358	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA	SITUAÇÃO
Iscar do Brasil Comercial Ltda.	244	OK
LOTE 3		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Lote nº25 da Quadra "KG", do loteamento "Terras de Santa Cristina - Gleba VII", situado no perímetro urbano de Paranapanema-SP, fazendo frente para a Rua 228, medindo 18,00ms; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com os lotes nºs 21,22 e 24, medindo 46,00ms; pelo lado esquerdo com o lote nº26, medindo 31,00ms; e pelos fundos com parte do lote nº01, medindo 12,00ms; encerrando a área de 462,00ms².		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 76.666,66 (em 03/2025)	373-375	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 72.334 do CRI de Avaré/SP	50426-0	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		

IPTU - MENSAL		
R\$ 36,67 (em 2025)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Adair Bueno da Silva	191	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
19/01/2024	191-192	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
14/03/2024	233-235	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Hipoteca em favor de Iscar do Brasil Comercial Ltda (R.02-22/07/16); Penhora em favor do Exequente (Av.03-14/03/24); Penhora em favor de Iscar do Brasil Comercial Ltda (Av.04-29/01/25 - proc. 1055092-76.2019.8.26.0002 - 8ªVC do Foro Regional de Santo Amaro de São Paulo/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 7.635,65 (em 12/2025)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adair Bueno da Silva	357	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nicia Murcilli dos Santos Bueno da Silva	357	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA	SITUAÇÃO
Iscar do Brasil Comercial Ltda.	244	OK