

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266012

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adm do Brasil Ltda	47-49	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cláudia Musa Muller	24 (Emb. Exec.)	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Meta Soluções União Federal (Fazenda Nacional) Município de Cuiabá/MT Edifício Wall Street Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Cerrado - Sicredi Banco Mercantil do Brasil S/A Sinagro Produtos Agropecuários S/A	- - - - - -	- - - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cláudia Musa Muller	525-528/1030	OK/AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 904.598,93 (em 12/2024)	3629	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 09/03/2026.	3739-3741	75%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Não há.	-	

LOTE 1

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - (i) Uma sala comercial 102 do Edifício Wall Street, à Av. Isaac Póvoas. 1ª distrito da cidade de Cuiabá/MT, situada no 1º pavimento tipo superior, confrontando na frente com hall de distribuição; nos fundos, com José Carlos e Maria Augusta de Arruda e Sá; à direita com a sala nº 101 e à esquerda com a sala nº 103, dividida em sala e WC.

(ii) Garagem nº 23, sito no subsolo do Edifício Wall Street, à Av. Isaac Póvoas. 1ª distrito da cidade de Cuiabá/MT, confrontando-se na frente, fundo e à direita com circulação do pavimento e à esquerda com vaga nº 24. Área real global de propriedade exclusiva: 12,00m²; de uso comum: acesso, circulação, etc, 3,31m²; total: 15,31m².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 200.000,00 (em 06/2025)

FOLHA

3699/3702-3710

MATRÍCULA

(i) nº 67.280 e (ii) nº 67.378 ambas do 2º CRI de Cuiabá/MT

CONTRIBUINTE

(i) 01.5.32.004.0726.007 / (ii) 01.5.32.004.0726.105

VAGA(S) DE GARAGEM

1 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Alugado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

A sala comercial conta com um banheiro.

CONDOMÍNIO – MENSAL

R\$ 797,59 (em 2026)

IPTU - MENSAL

R\$ 94,62 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Cláudia Musa Muller

FOLHA(S)

3135-3731

TERMO(S) DE PENHORA

16/04/2024

FOLHA(S)

3135-3137

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

27/12/2024

FOLHA(S)

3631-3641

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

(i) Hipoteca em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Associação do Vale do São Lourenço (R.9-29/10/10 e R.10-30/11/11); Distribuição de Ação em favor de Banco Mercantil do Brasil S/A (Av.12-09/05/13 - Proc. 0078947-67.2013.8.11.0041 - 4ªV. Especializada de Cuiabá/MT); Penhora em favor de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Vale do Cerrado - Sicredi (Av.13-22/07/21 - Proc. 0007082-71.2012.8.11.0037 - 3ªVC de Primavera do Leste/MT); Penhoras em favor do Exequente (R.17-26/10/23 - Proc. 1043462-52.2021.8.26.0002 - 9ªVC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP e R.18-27/12/24 - Proc. 1043486-80.2021.8.26.0002 - 14ªVC de Santo Amaro - São Paulo/SP); Penhora em favor de Sinagro Produtos Agropecuários S/A (R.19-21/11/25 - Proc. 1005517-40.2021.8.11.0037 - 3ªVC de Primavera do Leste/MT)

(ii) Penhoras em favor da Exequente (R.10-26/10/23 - Proc. 1043462-52.2021.8.26.0002 - 9ªVC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP e R.11-27/12/24 - Proc. 1043486-80.2021.8.26.0002 - 14ªVC de Santo Amaro - São Paulo/SP); Penhora em favor de Sinagro Produtos Agropecuários S/A (R.12-21/11/25 - Proc. 1005517-40.2021.8.11.0037 - 3ªVC de Primavera do Leste/MT)

OBSERVAÇÃO(ÕES)**FOLHA(S)**

A Empresa Meta Soluções é a locatária da referida sala comercial a qual utiliza conjuntamente com a sala 103.

3699

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 25.692,06 (em 03/2026)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)

R\$ 58.956,55 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Cláudia Musa Muller

3140-3141

DJE

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Flávio Muller

3140-3141

DJE

INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)**FOLHA****SITUAÇÃO**

Cooperativa de Crédito de Livre Associação do Vale do São Lourenço

-

Pendente

LOTE 2

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Uma área de terras pastais e lavradas com 433,9692ha, destacada de área maior, parte da Gleba Redentora, que passa a denominar-se Fazenda Muller II, situada no município de Barra do Bugres/MT, dentro dos seguintes limites: Norte: Estrada Vicinal (lote nº 89); Sul: Rio do Peixe; Leste: Henrique Nunes Neto Lindeiro; Oeste: Valter Tapias Tetilla. Descrição do Perímetro: Partindo do M-01, cravado na margem direita do Rio do Peixe e terras de Valter Tapias Tetilla, deste segue com o rumo magnético de 0°00'00"N, com a distância de 4,132,00m, confrontando com Valter Tapias Tetilla, até o M-02, deste segue com azimute magnético de 0°00'00"E, com a distância de 1.050,77m, confrontando com a Estrada Vicinal (lote nº 89), até o M-03, deste segue com o rumo magnético de 0°00'00"S, com a distância de 4.132,00m, confrontando com Henrique Nunes Neto Lindeiro, até o M-04, deste segue com rumo magnético de 0°00'00"W, com a distância de 1.048,77m, limitando com a margem direita do Rio do Peixe, adjacente até o M-01, ponto inicial da presente descrição.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 2.500.000,00 (em 03/2022)

FOLHA

3720/3723-3727

MATRÍCULA

nº 27.346 do CRI de Barra do Bugres/MT

CONTRIBUINTE

INCRA 903.035.034.533-6

OCUPAÇÃO

Ocupado

DEPOSITÁRIO(S)

Cláudia Musa Muller

FOLHA(S)

3351

TERMO(S) DE PENHORA

18/06/2024

FOLHA(S)

3351

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

02/12/2024

FOLHA(S)

3599-3604

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Crédito Rotativo e Hipoteca em favor de Du Pont do Brasil S/A (R.6-05/05/15 e R.7-05/05/15); Penhoras em favor da Exequite (R.9-28/06/22 – Proc. 1043462-52.2021.8.26.0002 – 9ªVC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP e Av.14-02/12/24 – Proc. 1043486-80.2021.8.26.0002 – 14VC do Foro Regional de Santo Amaro - São Paulo/SP)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)

Cláudia Musa Muller

FOLHA(S)

3353

SITUAÇÃO

DJE

INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Flávio Muller	3353	DJE
INTIMAÇÃO DO(S) CREDOR(ES) HIPOTECÁRIO(S)	FOLHA	SITUAÇÃO
Du Pont do Brasil S/A	-	Pendente