

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255466

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco Luso Brasileiro S/A	53-60	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Royal Coffee Comercial e Exportação de Café Ltda (Falida)	2862-2863	OK
Carlos Alfredo Sarcinelli Gonçalves Filho	-	-
Adriano Cesar Sarapião	-	-
Kona Sociedades de Participação Ltda	-	-
Maromi Sociedades de Participação Eireli	1025-1026	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Edifício América	-	-
Município de Londrina/PR	-	-
Itaú Unibanco S/A	-	-
Agência Nacional de Aviação Civil - ANAC	-	-
União Federal - Fazenda Nacional	-	-
Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda	-	-
Sisprime do Brasil - Cooperativa de Crédito	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Royal Coffee Comercial e Exportação de Café Ltda (Falida)	232	AR
Carlos Alfredo Sarcinelli Gonçalves Filho	230	AR
Adriano Cesar Sarapião	231	AR
Kona Sociedades de Participação Ltda	-	-
Maromi Sociedades de Participação Eireli	-	-
DESCONSIDERAÇÃO DA PERSONALIDADE JURÍDICA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kona Sociedades de Participação Ltda e Maromi Sociedades de Participação Eireli	398	07/10/2021
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 3.559.399,33 (em 04/2021)	269	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 20/03/2026.	3283-3286	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Falência - Proc. 0040305-31.2021.8.16.0014 - 1ªVC de Londrina/PR		3154-3168
LOTE 1		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um conjunto nº 83, localizado no 8º andar ou 12º pavimento do Edifício América, na cidade de Londrina/PR, com a área útil de 39,39m², área comum de 14,19m², tendo sala, lavabo e w.c., com antecâmara, cabendo uma cota parte ideal no terreno e coisas de propriedade e uso comum, correspondendo a 1,05% de participação do respectivo terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: Faz frente para a Rua Maranhão - Avenida Paraná; pela direita, confronta com o conjunto nº 82; pela esquerda com a fachada da Av. Rio de Janeiro e nos fundos com o conjunto nº 84 e hall das escadas.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 110.000,00 (em 06/2022)		1459-1460/1456/1529
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 18.272 do 2º CRI de Londrina/PR	01.01.0011.6.0323.0020	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
A sala conta com W.C. e piso laminado. O acesso à sala comercial se dá pela Av. Rio de Janeiro, nº 221. Não possui vaga de garagem.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 67,30 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Koná Sociedade de Participação Ltda		250
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/03/2021	250/629/783-784	OK

REGISTRO(S) DO(S) ARRESTO	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/05/2021	433-446	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Decretos de Indisponibilidade (Av.12-27/10/20 - Proc. 1024464-13.2020.8.26.0506 - 10ªVC de Ribeirão Preto/SP; Av.13-27/10/20 - Proc. 1024459-88.2020.8.26.0506 - 10ªVC de Ribeirão Preto/SP); Arresto em favor de Itaú Unibanco S/A (R.15-07/12/20 - Proc. 0059801-80.2020.8.16.0014 - 5ªVC de Londrina/PR); Arresto em favor do Exequite (R.16-28/05/21) Penhora em favor de Itaú Unibanco S/A (Av.17-19/07/21 - Proc. 0060263-37.2020.8.160014 - 5ªVC de Londrina/PR); Arresto em favor de Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda (R.18-19/01/22 - Proc. 0023729-60.2021.8.16.0014 - 3ªVC de Londrina/PR); Penhora em favor de Sisprime do Brasil - Cooperativa de Crédito (R.19-31/03/26 - Proc. 0014425-37.2021.8.16.0014 - 3ªVC de Londrina/PR)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 7.189,66 (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Kona Sociedades de Participação Ltda Maromi Sociedades de Participação Eireli	876 873	AR AR
LOTE 2		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Um conjunto nº 84, localizado no 8º andar ou 12º pavimento do Edifício América, na cidade de Londrina/PR, com área útil de 42,31m², área comum de 15,25m², tendo vestíbulo, sala, lavabo e w.c.; cabendo uma cota parte ideal no terreno e coisas de propriedade e uso comum; correspondendo a 1,13% do respectivo terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: Faz frente para a Avenida Rio de Janeiro; pela esquerda confronta com a área de ventilação e iluminação; pela direita com o conjunto nº 83 e nos fundos, com o hall de escadas e conjunto nº 83.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 118.000,00 (em 06/2022)	1459- 1460/1456/1529	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 18.273 do 2º CRI de Londrina/PR	01.01.0011.6.0323.0053	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

A sala conta com wc, cozinha e piso de taco de madeira. O acesso à sala comercial se dá pela Av. Rio de Janeiro, nº 221. Não possui vaga de garagem.

IPTU - MENSAL

R\$ 72,30 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Koná Sociedades de Participação Ltda

250

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

17/03/2021

250/629/783-784

OK

REGISTRO(S) DO(S) ARRESTO**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

28/05/2021

447-460

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Decretos de Indisponibilidade (Av.13-27/10/20 - Proc. 1024464-13.2020.8.26.0506 - 10ªVC de Ribeirão Preto/SP; Av.14-27/10/20 - Proc. 1024459-88.2020.8.26.0506 - 10ªVC de Ribeirão Preto/SP); Arresto em favor de Itaú Unibanco S/A (R.16-07/12/20 - Proc. 0059801-80.2020.8.16.0014 - 5ªVC de Londrina/PR); Arresto em favor do Exequente (R.17-28/05/21); Penhora em favor de Itaú Unibanco S/A (Av.18-19/07/21 - Proc. 0060263-37.2020.8.160014 - 5ªVC de Londrina/PR); Arresto em favor de Uniprime Norte do Paraná - Cooperativa de Crédito Ltda (R.19-19/01/22 - Proc. 0023729-60.2021.8.16.0014 - 3ªVC de Londrina/PR); Penhora em favor da União Federal - Fazenda Nacional (R.20-22/12/25 - Proc. 5005291-92.2023.4.03.6102 - 1ªVF de Ribeirão Preto/SP); Penhora em favor de Sisprime do Brasil - Cooperativa de Crédito (R.21-31/03/26 - Proc. 0014425-37.2021.8.16.0014 - 3ªVC de Londrina/PR)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 7.625,97 (em 04/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Kona Sociedades de Participação Ltda
Maromi Sociedades de Participação Eireli

876
873

AR
AR

LOTE 3**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

- Uma aeronave bimotora, Piper Aircraft - Marca PR-DGX - Modelo PA34-220T Seneca V, nº de série 3449053, com trens de pouso retráteis, de cor branca e azul, com faixas vermelhas, ano e modelo 1998.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 2.556.975,00 (em 05/2023)		2484-2698/3137
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Ótimo estado de conservação tanto em sua parte externa como interna, além de seu painel de instrumentos ser bem equipado e estar bem conservado. Interior de luxo padrão Piper, em couro natural na cor bege. Exterior com pintura original Piper, nas cores branco e azul, com faixas na cor vermelha. A aeronave possui matrícula americana nº N4127E. No momento da avaliação a aeronave contava com 1.852,8 hrs de voo.</p>		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Maromi Sociedade de Participação Eireli		256
LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) PENHORADO(S)		
Rodovia SP 344, KM 222,8, Nº 2177, Sl. 02, Distrito Industrial, São João da Boa Vista/SP, 13877-900		
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
17/03/2021	256	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
<p>Decreto de Indisponibilidade (Proc. 1024459-88.2020.826.0526 - 10ªVC de Ribeirão Preto/SP); Arrestos em favor de Itaú Unibanco S/A (Proc. 0059801-80.2020.8.16.0014 e Proc. 0060263-37.2020.8.16.0014 - ambos da 5ªVC de Londrina/PR); Arresto em favor do Exequente;</p>		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Maromi Sociedades de Participação Eireli	873	AR