

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255881**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Civil Pública	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ministério Público do Estado de São Paulo	31-58	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah) Renato de Almeida Oliveira Muçouçah (herdeiro de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah) Victor Francisco Alegre Trintinela Muçouçah (herdeiro de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah) Marília de Almeida Oliveira Mucoucah (herdeiro de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah)	2037-2043 2037-2043 2053 3590	OK Causa Próp. OK OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Maria Cristina de Almeida Município de Auriflamma/SP Empreendimentos Imobiliários Auriflamma Ltda Almir Honório da Silva Luis Carlos Soares Malta	3316 3434-3435 429-433 - 3645	OK OK S/ Procuração - OK
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah) Renato de Almeida Oliveira Muçouçah (herdeiro de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah) Victor Francisco Alegre Trintinela Muçouçah (herdeiro de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah) Marília de Almeida Oliveira Mucoucah (herdeiro de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah)	385/2037-2043 2037-2043 2037-2043 2037-2043	OK Comp. Esp. Comp. Esp. Comp. Esp.
<b>CUMPRIMENTO DE SENTENÇA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Iniciado em 18/05/2018	3069-3070	
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 1.101.851,59 (em 05/2018)	3066-3068	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 18/11/2025.	3423-3424	50%

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Inventário nº 1007593-41.2016.8.26.0604 - Vara de Família e Sucessões de Sumaré/SP; Ação de usucapião referente ao imóvel de matrícula nº 10.038 do CRI de Auriflama/SP - Proc. 4000401-37.2026.8.26.0060 - Vara Única da Comarca de Auriflama/SP	3085-3086/3642-3644	
<b>LOTE 1</b>		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre terreno localizado na Rua Saturnino Rincon, S/N, Residencial Santo Antônio, Auriflama/SP, composto pelo <b>lote 08, do setor 40 da quadra 61, (antiga quadra D)</b> , melhor descrito na <b>matrícula nº 11.169</b> do CRI de Auriflama/SP. <b>Cadastro municipal nº: 40.61.08.0.</b>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 80.000,00 (em 06/2025)	3391-3394	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 22,92 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)	3080-3083	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
18/05/2018	3080-3083	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 12.551,47 (em 03/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)	3084	DJE

**LOTE 2****DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos - Direitos sobre os terrenos localizados na Rua Antonio Isbaex, S/N, Residencial Santo Antônio, Auriflamma/SP, compostos pelos **lotes de 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21 e 22, todos do setor 40 da quadra 69 (antiga quadra K)**, melhor descritos nas **matrículas n°s 10.026, 10.027, 10.028, 10.029, 10.030, 10.031, 10.032, 10.033, 10.034, 10.035, 10.036, 10.037, 10.038, 10.040 e 11.229** todas do CRI de Auriflamma/SP. Cadastro municipal n°s: 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 800, 801, 802, 804, 805, 806, 808 e 809.

**VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 1.125.000,00 (em 06/2025)

**FOLHA**

3391-3394

**OCUPAÇÃO**

Desocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 299,25 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

**FOLHA(S)**

3080-3083

**TERMO(S) DE PENHORA**

18/05/2018

**FOLHA(S)**

3080-3083

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

Não há

**FOLHA(S)**

-

**SITUAÇÃO**

Pendente

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 133.175,52 (em 03/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

**FOLHA(S)**

3084

**SITUAÇÃO**

DJE

**LOTE 3**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos - Direitos sobre os terrenos localizados na Rua Cirilo Bigoto, S/N, Residencial Santo Antônio, Aurifloma/SP, compostos pelos **lotes de 48 a 53, todos do setor 40 da quadra 69, (antiga quadra K)**, melhor descritos nas **matrículas n°s 10.041, 10.042, 10.043, 10.044, 10.045, 10.046** todas do CRI de Aurifloma/SP. **Cadastro municipal n°s: 835, 836, 837, 838, 839, 840.**

**VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 420.000,00 (em 06/2025)

**FOLHA**

3391-3394

**OCUPAÇÃO**

Desocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 112,80 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

**FOLHA(S)**

3080-3083

**TERMO(S) DE PENHORA**

18/05/2018

**FOLHA(S)**

3080-3083

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

Não há

**FOLHA(S)**

-

**SITUAÇÃO**

Pendente

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 57.499,00 (em 03/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

**FOLHA(S)**

3084

**SITUAÇÃO**

DJE

**LOTE 4**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos - Direitos sobre os terrenos localizados na Rua Cirilo Bigoto, S/N, Residencial Santo Antônio, Auriflâma/SP, compostos pelos **lotes de 07 a 10, todos do setor 42 da quadra 62, (antiga quadra M)**, melhor descritos nas **matrículas n°s 10.047, 10.048, 10.049 e 10.050** todas do CRI de Auriflâma/SP. **Cadastro municipal n°s: 1030, 1031, 1032, 1033.**

**VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)****FOLHA**

R\$ 275.000,00 (em 06/2025)

3391-3394

**OCUPAÇÃO**

Desocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 107,10 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)****FOLHA(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

3080-3083

**TERMO(S) DE PENHORA****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

18/05/2018

3080-3083

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Não há

-

Pendente

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 60.408,38 (em 03/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)****FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

3084

DJE

**LOTE 5**

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Direitos - Direitos sobre o terreno localizado na Rua Cirilo Bigoto, S/N, Residencial Santo Antônio, Auriflamma/SP, composto pelo **lote 04, do setor 42 da quadra 64 (antiga quadra N)**, melhor descrito na **matrícula nº 11.262** do CRI de Auriflamma/SP. Cadastro municipal nº: 1041.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**

R\$ 70.000,00 (em 06/2025)

**FOLHA**

3391-3394

**OCUPAÇÃO**

Desocupado

**IPTU - MENSAL**

R\$ 20,25 (em 2026)

**DEPOSITÁRIO(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

**FOLHA(S)**

3080-3083

**TERMO(S) DE PENHORA**

18/05/2018

**FOLHA(S)**

3080-3083

**SITUAÇÃO**

OK

**REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**

Não há

**FOLHA(S)**

-

**SITUAÇÃO**

Pendente

**DÉBITO(S) FISCAL(IS)**

R\$ 3.881,17 (em 03/2026)

**INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**

Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)

**FOLHA(S)**

3084

**SITUAÇÃO**

DJE

**LOTE 6**

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Direitos - Direitos sobre os terrenos localizados na Rua Antonio Isbaex, S/N, Residencial Santo Antônio, Auriflamma/SP, compostos pelos <b>lotes de 01 a 24, todos do setor 38 da quadra 69, (antiga quadra H)</b> , melhor descritos nas <b>matrículas n°s</b> 9.997, 9.998, 9.999, 10.000, 10.001, 10.002, 10.003, 10.004, 10.005, 10.006, 10.007, 10.008, 10.009, 10.010, 10.011, 10.012, 10.013, 10.014, 10.015, 10.016, 10.017, 10.018, 10.019 e 10.020 todas do CRI de Auriflamma/SP. <b>Cadastro municipal n°s:</b> 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512.		
VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 1.680.000,00 (em 06/2025)	3391-3394	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
IPTU - MENSAL		
R\$ 459,41 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)	3080-3083	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
18/05/2018	3080-3083	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 241.963,77 (em 03/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Espólio de Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (Rep. por Renato de Almeida Oliveira Muçouçah)	3084	DJE

OBSERVAÇÃO REGISTRAL	FOLHA(S)
Os imóveis estão registrados em nome de Empreendimentos Imobiliários Auriflama Ltda, no entanto foram recebidos pelo Executado Sr. Alexandre Jorge de Oliveira Muçouçah (falecido) como forma de pagamento por sua retirada do quadro societário da referida empresa. Tal informação está pendente de registro nas matrículas dos imóveis.	1825-1826