

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266095

AÇÃO		PROCESSO
Cumprimento de Sentença		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
David Gabriel Pires Aline Aparecida de Almeida	5 (CS) 5 (CS)	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda	59	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de Boituva/SP	-	-
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 30/10/2019		30
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 87.806,94 (em 11/2025)		367-369
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 20/05/2026.	402-405	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-
LOTE 1		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Lote de terreno nº 10, da Quadra "A", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado na cidade de Boituva, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 249,10m ² com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Um, lado par, medindo 8,02m; pela direita com o lote nº09 medindo 31, 43m; pelo fundo com a viela ecológica 07 medindo 8,00m; pela esquerda com o lote nº11 medindo 30,85m.		

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 149.000,00 (em 02/2026)		396
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 7. 885 do CRI de Boituva/SP	44114-64-73-0107-00-000	
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O referido terreno não possui benfeitorias.		
IPTU - MENSAL		
R\$ 57,89 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda		396
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
24/11/2025	390	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Restrições de Uso - destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes. (Av.1-04/03/13)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.437,87 (em 06/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda	392-393	DJE

LOTE 2

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Lote de terreno nº 11, da Quadra "A", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado na cidade de Boituva, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 244, 43m² com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Um, lado par, medindo 8,02m; pela direita com o lote nº10 medindo 30,85m; pelo fundo com a viela ecológica 07 medindo 8,00m; pela esquerda com o lote nº12 medindo 30,26m.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 146.000,00 (em 02/2026)

FOLHA

396

MATRÍCULA

nº 7.886 do CRI de Boituva/SP

CONTRIBUINTE

44114-64-73-0115-00-000

OCUPAÇÃO

Desocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O referido terreno não possui benfeitorias.

IPTU - MENSAL

R\$ 57,60 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda

FOLHA(S)

390

TERMO(S) DE PENHORA

24/11/2025

FOLHA(S)

390

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

Não há

FOLHA(S)

-

SITUAÇÃO

Pendente

ÔNUS E GRAVAMES

Restrições de Uso - destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.(Av.1-04/03/13)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

R\$ 2.428,41 (em 06/2026)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda

392-393

DJE