

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255840

AÇÃO		PROCESSO
Rescisão		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Alexandre Lopes de Camargo Meire Salvino de Lima	570 570	OK OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo	190/697	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Conjunto Residencial São Marcos	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo	263	Comp. Esp./OK
CUMPRIMENTO DE SENTENÇA		FOLHA(S)
Iniciado em 10/07/2014		477
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 445.738,03 (em 05/2022)		770-786
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 24/02/2026.	1066	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

LOTE 1

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Apartamento nº22, localizado no 2º andar do Bloco "D" do Conjunto Residencial São Marcos, à rua São José de Mossamedes nº724, no Distrito de Guaianazes, com a área útil de 43,39500m², área comum de 40,987074m², área total de 84,37574m², e parte ideal de terreno de 0,735294%.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 160.000,00 (em 10/2023)

FOLHA

934-969

MATRÍCULA

nº 108.761 do 7º CRI de São Paulo/SP

CONTRIBUINTE

135.023.0266-8

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

O condomínio encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples. O apartamento possui sala, dois dormitórios, um banheiro, cozinha e área de serviço.

DEPOSITÁRIO(S)

Cooperativa Habitacional Estado de São Paulo

FOLHA(S)

1020-1022

TERMO(S) DE PENHORA

03/11/2025

FOLHA(S)

1020-1022

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

Não há

FOLHA(S)

-

SITUAÇÃO

Pendente

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor de Maria de Fátima Mendes Cordeiro (Av.02-03/11/23 - proc. 0060215-69.2019.8.26.0100 - 41ªVC do Foro Central de São Paulo/SP) e Decreto de Indisponibilidade (Av.03-30/07/25 - proc. 0051808-76.2012.8.26.0405 - 8ªVC de Osasco/SP).

DÉBITO(S) FISCAL(IS)

Não há (em 03/2026)

DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
Não há (em 11/2025)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo	1024-1025	DJE
LOTE 2		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Apartamento nº31, localizado no 3º andar do Bloco "D" do Conjunto Residencial São Marcos, à Rua São José de Mossamedes nº724, no Distrito de Guaianazes, com a área útil de 43,39500m², área comum 40,98074m², área total de 84,37574m², e parte ideal de terreno de 0,735294%.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 160.000,00 (em 10/2023)	934-969	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 108.764 do 7º CRI de São Paulo/SP	135.023.0269-2	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
O condomínio encontra-se em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples. O apartamento possui sala, dois dormitórios, um banheiro, cozinha e área de serviço.		
CONDOMÍNIO - MENSAL		
R\$ 350,00 (em Jan/24)		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo	1020-1022	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
03/11/2025	1020-1022	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Não há	-	Pendente
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor de Conjunto Residencial São Marcos - (Av.2-01/08/24 - proc. 1020771-80.2017.8.26.0100 - 22ª VC Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP); e Decreto de indisponibilidade (Av.3-30/07/25 - proc. 0051808-76.2012.8.26.0405 - 8ª VC de Osasco/SP).		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 1.549,27 (em 03/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
R\$ 87.335,77 (em 02/2024)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo	1024-1025	DJE