

**ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J266019**

<b>AÇÃO</b>	<b>PROCESSO</b>	
Cumprimento de Sentença	Digital	
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Ministério Público do Estado de São Paulo	136-159	OK
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Adão da Silva Rodrigues Manoel Fernandes Balleiro Filho & Cia Ltda (Rep. por Marcos Cesar) Tatiana Gisele Ligerio ME	396 564 602	OK OK Curador Esp.
<b>REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Município de Guzolândia/SP Cleia Cristina Tognoli Rodrigues	1541 1475	OK OK
<b>CITAÇÃO(ÕES)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Adão da Silva Rodrigues Manoel Fernandes Balleiro Filho & Cia Ltda (Rep. por Marcos Cesar) Tatiana Gisele Ligerio ME	271 571 530-533/609	OK OK Edital
<b>PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 517.184,49 (em 03/2026)	1625	
<b>DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	<b>2ª PRAÇA</b>
Em 13/03/2026.	1617-1618	87.50%
<b>CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)</b>	<b>FOLHA</b>	
N/A	-	

**LOTE 1****DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "M" - quadra 23, medindo 4m de frente para rua Getúlio Vargas, 22m na divisa com o lote J, 21m na divisa com o lote N, 28m na divisa com o imóvel rural pertencente à Alcindo José Arvelino.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 45.000,00 (em 03/2025)		1567-1568
MATRÍCULA		
nº 6.042 do CRI de Auriflama/SP		
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Adão da Silva Rodrigues		907/1120-1121/1574-1575
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
21/05/2013	907/1120-1121/1574-1575	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/05/2014	983-989	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-03/08/99-proc.500/98- 2ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.4-28/12/99-proc.571/98-1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.6-03/09/02-proc.867/99-VU de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.5-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.7-27/12/05-proc.1179/2005); (Av.8-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.9-05/05/14);(Av.10-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.11-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.12-24/04/17).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adão da Silva Rodrigues	1131	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cleia Cristina Tognoli Rodrigues	1131	OK

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nair Aparecida Rodrigues Eva da Silva Rodrigues Elizeu João Elizeu	- - -	- - -
<b>LOTE 2</b>		
<b>DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)</b>		
Propriedade - Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "N" quadra 23, medindo 15m na divisa com o imóvel rural pertencente à Alcindo José Arvelini, 21m na divisa com o lote M, 11m na divisa com o lote J , 29m na divisa com o lote O.		
<b>VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)</b>	<b>FOLHA</b>	
R\$ 45.000,00 (em 03/2025)	1567-1568	
<b>MATRÍCULA</b>		
nº 6.043 do CRI de Auriflora/SP		
<b>OCUPAÇÃO</b>		
Desocupado		
<b>DEPOSITÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	
Adão da Silva Rodrigues	907/1120-1121/1574-1575	
<b>TERMO(S) DE PENHORA</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
21/05/2013	907/1120-1121/1574-1575	OK
<b>REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
05/05/2014	991-997	OK

ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-03/08/99-proc.500/98- 2ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.4-28/12/99-proc.571/98- 1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.6-03/09/02-proc.867/99-VU de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.5-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.7-27/12/05-proc.1179/2005); (Av.8-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.9-05/05/14);(Av.10-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.11-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.12-24/04/17-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC de Auriflama/SP).		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Adão da Silva Rodrigues	1131	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Cleia Cristina Tognoli Rodrigues	1131	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nair Aparecida Rodrigues Eva da Silva Rodrigues Elizeu João Elizeu	- - -	- - -
LOTE 3		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - (i) Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "O" quadra 23, medindo 10m de frente para Rua Joaquim da Costa Ribeiro, 8m na divisa do imóvel rural de à Alcindo José Arvelino, 29m na divisa com o lote N , 11m de fundos na divisa com o lote J, 33m na divisa com o lote P mede 11m de frente para rua Joaquim da Costa Ribeiro; (ii) Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "P" QUADRA 23, medindo 11m de frente para Rua Joaquim da Costa Ribeiro, igual metragem nos fundos na divisa com o lote L, 33m na divisa com o lote O, 33m na divisa com o lote Q; (iii) Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado sob letra "Q." quadra 23, mede 11m de frente para Rua Joaquim da Costa Ribeiro, 33m na divisa com o lote R, 11m de fundos na divisa com o lote L; (iv) Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado parte do lote "K" , da quadra 23, medindo 11m nos fundos do remanescente do dito lote, 22m nos fundos dos lotes E e F, 22m de fundos na divisa do lote L, 11m do lote I; (v) Um lote de terreno, situado na cidade de Guzolândia, denominado parte do lote "L" , da quadra 23, medindo 11m nos fundos do remanescente do mesmo lote, 22m na divisa do lote K, 22m nos fundos dos lotes P e Q, 11m nos fundos do lote J.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 250.000,00 (em 03/2025)	1567-1568	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nºs 6.044, 6.045, 6.046, 6.047 e 6.048 do CRI de Auriflama/SP	01.23.11.00	

OCUPAÇÃO		
Desocupado		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Adão da Silva Rodrigues		907/1120-1121/1574-1575
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
21/05/2013	907/1120-1121/1574-1575	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/05/2024	950-972/999-1014	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
<p>(i) Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-28/12/99-proc.571/98- 1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.5-03/09/02-proc.867/99-VÚ de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.4-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.6-27/12/05-proc.1179/2005);(Av.7-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.8-05/05/14);(Av.9-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.10-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.11-24/04/17-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC de Auriflama/SP);</p> <p>(ii) Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-28/12/99-proc.571/98- 1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.5-03/09/02-proc.867/99-VÚ de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.4-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.6-27/12/05-proc.1179/2005);(Av.7-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.8-05/05/14);(Av.9-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.10-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.11-24/04/17-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC de Auriflama/SP);</p> <p>(iii) Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-03/08/99-proc.500/98- 2ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.4-28/12/99-proc.571/98- 1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.6-03/09/02-proc.867/99-VU de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.5-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.7-27/12/05-proc.1179/2005);(Av.8-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.9-05/05/14);(Av.10-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.11-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.12-24/04/17);</p> <p>(iv) Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-03/08/99-proc.500/98- 2ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.4-28/12/99-proc.571/98- 1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.6-03/09/02-proc.867/99-VÚ de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.5-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.7-27/12/05-proc.1179/2005);(Av.8-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.9-05/05/14);(Av.10-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.11-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.12-24/04/17);</p>		

(v) Penhora em favor do Banco do Brasil S/A (R.2-17/06/99-proc.898/98 - VC de Auriflama/SP); Penhoras em favor de Nossa Caixa Nosso Banco S/A (R.3-28/12/99-proc.571/98- 1ªVC de Pereira Barreto/SP);(R.5-03/09/02-proc.867/99-VÚ de Auriflama/SP); Penhora em favor da Fazenda do Estado de São Paulo/SP (R.4-21/06/01-proc.87/00); Decretos de indisponibilidade (Av.6-27/12/05-proc.1179/2005);(Av.7-27/12/05-proc.1185/2005); Penhoras em favor do Exequente (Av.8-05/05/14);(Av.9-09/11/15-proc.0002493-91.2005.8.26.0060-VC Auriflama/SP);(Av.10-08/12/15-proc.0000613-40.2000.8.26.0060-VC de Auriflama/SP); (Av.11-24/04/17).

<b>OBSERVAÇÃO(ÕES)</b>		<b>FOLHA(S)</b>
De acordo com informações da Prefeitura de Guzulândia/SP, os lotes K, L, O, P e Q, que correspondem respectivamente às matrículas nºs 6.044, 6.045, 6.046, 6.047 e 6.048, estão unificados perante à municipalidade, possuindo uma única inscrição municipal.		Anexo
<b>DÉBITO(S) FISCAL(IS)</b>		
Não há (em 05/2026)		
<b>INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Adão da Silva Rodrigues	1131	OK
<b>INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Cleia Cristina Tognoli Rodrigues	1131	OK
<b>INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)</b>	<b>FOLHA(S)</b>	<b>SITUAÇÃO</b>
Nair Aparecida Rodrigues	-	-
Eva da Silva Rodrigues Elizeu	-	-
João Elizeu	-	-