

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255461

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Fundos de Liquidação Financeira - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada	1461-1462	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nutri Agro Dimas Indústria e Comércio Ltda	105/197-203	Renúncia
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	12	Embargos à Execução
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sueli Aparecida Gimenez	2035	OK
Ministério Público do Estado de São Paulo	967	OK
Município de Capão Bonito/SP	2228-2230	OK
Gilberto Pozzan	-	-
Morlan/SA	-	-
Itaú Unibanco S/A	-	-
HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo	-	-
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Nutri Agro Dimas Indústria e Comércio Ltda	53	OK
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	53/1506	OK
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 9.078.737,14 (em 03/2025)	1613	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 02/03/2026.	2480	90%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)	FOLHA	
Embargos à Execução Proc. 1000866-39.2025.8.26.0123 - EXTINTO	1614-1616	

LOTE 1

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Um terreno, com a área de 250,6m², com as medidas e confrontações seguintes: "pela frente, com a Rua Domingos Lírio, mede 8,95m; pelos fundos, com Algirdas A. Balsevicius e outra, mede 8,75m; pelo lado direito, com a Rua 9 de Julho, mede 28m; e, pelo lado esquerdo, com Annibal Mariano Gomes e outro, mede 28m.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 522.438,91 (em 07/2024)

FOLHA

1245-1331

MATRÍCULA

nº 10.491 do CRI de Capão Bonito/SP

CONTRIBUINTE

01.01.095.0170.001

OCUPAÇÃO

Desocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Sobre o terreno está constituído um galpão, com área construída de 221,25m². Trata-se de uma edificação térrea, composta por um galpão, totalmente edificada em alvenaria de tijolos, caracterizando a idade avançada do imóvel, coberta por telhas cerâmicas, sobre estrutura de madeira.

IPTU - MENSAL

R\$ 140,89 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)

Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)

FOLHA(S)

233/237/300

TERMO(S) DE PENHORA

12/11/2015

FOLHA(S)

233/237/300

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

08/03/2017

FOLHA(S)

405-407

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Itaú Unibanco S/A (R.8-08/03/17 - Proc. 0005844-33.2012.8.26.0123 [atual]- 1393/12 [antigo] - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Interdição de Dimas David Ferreira (Av.9-25/04/18 - Proc. 0001539-98.2015.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP)

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 35.729,63 (em 03/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	1506	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sueli Aparecida Gimenez Ferreira	271-274	Ciência
LOTE 2		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Propriedade - Lote nº 24 da quadra 39, com a área de 491,58m ² , com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Avenida 01, mede 10m; na esquina, em curva de confluência da Rua Marginal 03 e da Avenida 1, mede 17,67m; nos fundos com o lote nº 01, mede 11m; pelo lado direito, com o lote nº 23, mede 30m; e, pelo lado esquerdo, com a Rua Marginal 03, mede 18m.		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 101.850,46 (em 01/2026)	2367-2433	
MATRÍCULA		
nº 7.938 do CRI de Capão Bonito/SP		
OCUPAÇÃO		
Desocupado		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	233/273/300	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/08/2015	233/273/300	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/03/2017	401-402	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Itaú Unibanco S/A (R.2-08/03/17 - Proc. 0005844-33.2012.8.26.0123 [atual]- 1393/12 [antigo] - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Interdição de Dimas David Ferreira (Av.9-25/04/18 - Proc. 0001539-98.2015.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	1506	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sueli Aparecida Gimenez Ferreira	271-274	Ciência

LOTE 3**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Lote nº 4, da quadra nº 09, com área de 1.500m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Rua Marginal, mede 30m; nos fundos, com a Rua 08, mede 30m; pelo lado direito, com o lote nº 05, mede 50m; e pelo lado esquerdo com o lote nº 03,, mede 50m.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA
R\$ 181.080,00 (em 01/2026)	2367-2433

MATRÍCULA

nº 7.362 do CRI de Capão Bonito/SP

OCUPAÇÃO

Desocupado

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	233/237/300	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/08/2015	233/237/300	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/03/2017	395-397	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Itaú Unibanco S/A (R.4-08/03/17 - Proc. 0005844-33.2012.8.26.0123 [atual]- 1393/12 [antigo] - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Interdição de Dimas David Ferreira (Av.5-25/04/18 - Proc. 0001539-98.2015.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Penhora em favor de Morlan S/A (R.6-07/12/18 - Proc. 1001496-13.2016.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Penhora em favor de Gilberto Pozzan (R.7-01/10/19 - Proc. 1000376-32.2016.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)

1506

OK

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Sueli Aparecida Gimenez Ferreira

271-274

Ciência

LOTE 4**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Um terreno, com a área de 348,11m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente, com a Rua 9 de Julho, mede 9,07m; pelo fundos, com José F. de Almeida mede 9,30m; pelo lado direito com Zanny Dias e outra, mede 37,70m; pelo lado esquerdo, com Annibal Mariano Gomes e outro, mede 37,90m.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 298.605,28 (em 01/2026)

2367-2433

MATRÍCULA**CONTRIBUINTE**

nº 10.492 do CRI de Capão Bonito/SP

179.95.01

OCUPAÇÃO

Desocupado

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)

233/237/300

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

25/08/2015

233/237/300

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

08/03/2017

408-410

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Itaú Unibanco S/A (R.8-08/03/17 - Proc. 0005844-33.2012.8.26.0123 [atual]- 1393/12 [antigo] - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Interdição de Dimas David Ferreira (Av.9-25/04/18 - Proc. 0001539-98.2015.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	1506	OK
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sueli Aparecida Gimenez Ferreira	271-274	Ciência

LOTE 5**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Lote 08, da quadra 04, com a área de 364,17m², com as medidas e confrontações seguintes: pela frente com a Rua 02, mede 5,06m, mais 7,52m em linha de curva entre a Rua 2 e a Avenida 14; 10,00m nos fundos, onde confronta com o lote 09; 36,42m, do lado esquerdo, onde confronta com o lote 07; 32,52m, do lado direito, onde confronta com a Avenida 14

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA
R\$ 233.283,66 (em 01/2026)	2367-2433

MATRÍCULA

nº 10.109 do CRI de Capão Bonito/SP

OCUPAÇÃO

Desocupado

DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	233/237/300	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
25/08/2015	233/237/300	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/03/2017	403-404	OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Itaú Unibanco S/A (R.2-08/03/17 - Proc. 0005844-33.2012.8.26.0123 [atual]- 1393/12 [antigo] - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Interdição de Dimas David Ferreira (Av.3-25/04/18 - Proc. 0001539-98.2015.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)

1506

OK

INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

Sueli Aparecida Gimenez Ferreira

271-274

Ciência

LOTE 6**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)**

Propriedade - Um terreno, com a área de 285,60m², medindo 10,20m, de frente e fundo, por 28m de comprimento, de ambos os lados; confrontando-se pela frente com a Rua Domingos Lírio; pelo fundos, com Algirdas Antonio Balsecivius; pelo lado direito, com Anibal Mariano Gomes; e, pelo lado esquerdo, com Anibal Mariano Gomes.

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 388.898,60 (em 01/2026)

2367-2433

MATRÍCULA

nº 10.494 do CRI de Capão Bonito/SP

OCUPAÇÃO

Ocupado

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)

233/237/300

TERMO(S) DE PENHORA**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

25/08/2015

233/237/300

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)**FOLHA(S)****SITUAÇÃO**

08/03/2017

414-416

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Distribuição de Ação em favor de HSBC Bank Brasil S/A - Banco Múltiplo (Av.5-19/01/15 - Proc. 0000968-35.2012.8.26.0123 - 1ªVC de Capão Bonito/SP); Penhora em favor do Itaú Unibanco S/A (R.6-08/03/17 - Proc. 0005844-33.2012.8.26.0123 [atual]- 1393/12 [antigo] - 2ªVC de Capão Bonito/SP); Interdição de Dimas David Ferreira (Av.7-25/04/18 - Proc. 0001539-98.2015.8.26.0123 - 2ªVC de Capão Bonito/SP)

INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Dimas David Ferreira (representado por Lilian Cristina Ferreira)	1506	OK
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Sueli Aparecida Gimenez Ferreira	271-274	Ciência