

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J254845

AÇÃO	PROCESSO	
Execução	Digital	
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Solve Securitizadora de Créditos Financeiros S/A	436-437	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Massa Falida de Feticare Medicamentos Especiais Ltda (representada por Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda) Paulo Cesar de Almeida	1048 681-687	OK Renúncia
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marta da Silva Sakiyama Massa Falida de Droga Rápida Medicamentos LTDA Banco Safra S/A Itaú Unibanco S.A Município de Curitiba/PR Edifício Santa Maria Degl'Angeli Edifício BMS Plaza Alexandre N. Ferraz, Cicarelli & Passold Advogados Associados	759 988-992/1048- 1097 1278-1281 - - - - -	OK OK OK - - - - -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Massa Falida de Feticare Medicamentos Especiais Ltda (representada por Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda) Paulo Cesar de Almeida	101 72	AR AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)	FOLHA	
R\$ 647.030,91 (em 12/2023)	742	
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 07/04/2026.	1269-1271	83.34%
PENHORA(S) NO ROSTO DOS AUTOS	FOLHA(S)	
Em favor do Banco Safra S/A - Proc. 1015833-08.2018.8.26.0100 - 4ªVC do Foro Central de São Paulo/SP - R\$905.490,23 (em Set/20)	1282-1283	

CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Falência nº 1003359-68.2018.8.26.0564 - 2ª VC São Bernardo do Campo/SP		90/515-518
LOTE 1		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Nua Propriedade - Nua-propriedade da Sala número 18, localizada na sobreloja ou segundo pavimento do Edifício BMS Plaza, situado na Rua Atílio Bório, esquina com a Avenida Afonso Camargo, 633, na cidade de Curitiba/PR, com a área construída privativa de 43,1600m², área construída de uso comum de 15,7800m², área construída total de 58,9500m², fração ideal do solo de 0,0032242 e quota do terreno de 7,0320m². Dito edifício encontra-se em construção sobre o lote de terreno situado nesta capital medindo 66,60 metros de frente para a rua Atílio Bório, por 18,75 metros de um lado, esquerdo de quem da rua olha, fazendo esquina com a Avenida Afonso Camargo (antiga Avenida Capanema); por 46,00 metros do outro lado, direito de quem da rua olha, confrontando com o imóvel de indicação fiscal 14.097.012.000; a linha de fundo, de quem da rua o observa, é formada por três linhas: a primeira mede 35,60 metros, partindo perpendicularmente da Avenida Afonso Camargo, a segunda de 23,75 metros, paralela ao alinhamento da Avenida Afonso Camargo, confrontando nestas duas linhas com o lote fiscal 14.000; e a terceira mede 40,40 metros-paralela ao alinhamento da rua Atílio Bório, e confronta com os lotes fiscais 15.000 e 16.000, fechando a área superficial de 2.181.00m².</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)		FOLHA
R\$ 218.832,00 (em 02/2023)		633-669
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 43.350 do 3º CRI de Curitiba/PR	14.097.013.178-3	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>O prédio conta com andares destinados à residências e outros destinados à salas comerciais. O condomínio dispõe de portaria 24h, sistema de vigilância por meio de câmeras, área de recreação, piscina e salão de festa.</p>		
CONDOMÍNIO – MENSAL		
R\$ 522,41 (em 2026)		
DEPOSITÁRIO(S)		FOLHA(S)
Paulo Cesar de Almeida		332
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
19/03/2021	332-339	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
05/02/2021	Anexo	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Usufruto em favor de Aparecida Bissoli de Almeida (R.4-01/08/08); Penhora em favor de Itaú Unibanco S/A (crédito cedido ao exequente) (R-5-05/02/21); Decretos de indisponibilidade (Av.6-14/07/21 - Proc. 1015826-16.2018.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP); (Av.7-01/08/22 - Proc. 0012209-60.2021.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP); e Penhora em favor de Alexandre N. Ferraz, Cicarelli & Passold Advogados Associados (R.8- 12/09/23 - Proc. 0012209-60.2021.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP)		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 0,00 (em 04/2026)		
DÉBITO(S) CONDOMINIAL(IS)		
Não há (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Massa Falida de Ferticare Medicamentos Especiais Ltda (representada por Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda) Paulo Cesar de Almeida	329/360-367 328/360-367	AR/Ciência AR/Ciência
INTIMAÇÃO DO(S) USUFRUTUÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Aparecida Bissoli de Almeida	1182	AR
LOTE 2		

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - (i) Apartamento nº 002 localizado no 2º pavimento ou andar térreo, tipo II, do Edifício Santa Maria Degl'Angeli, com a área construída exclusiva de 107,13m², área comum de 16,42m², que juntamente com a área de 22,42074m², correspondente a uma vaga para estacionar um automóvel de passeio porte médio no subsolo, perfaz a área construída correspondente ou global de 145,97074m², correspondendo a uma fração ideal do solo de 0,05164638 ou 51,13m² do lote "A" oriundo da unificação dos lotes D-2 e D-5 da Planta Jaime Ross em Curitiba, medindo 22m de frente para a Rua Almirante Tamandaré, medindo de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 50m onde confronta com o lote D-4, do lado esquerdo mede 40m onde confronta com o lote D-3 e os fundos formado por 3 linhas a primeira de 11m, defletindo a esquerda em ângulo reto segue em 10m confrontando nestas duas linhas com o lote D-14, defletindo a direita em ângulo reto numa extensão de 11m onde confronta com o lote D-3, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 900m²; (ii) Vaga de estacionamento autônoma, situada no subsolo do Edifício Santa Maria Degl'Angeli, sito à Rua Almirante Tamandaré, 1748, com capacidade para estacionamento de 1 automóvel de passeio porte médio, com a área privativa de 10m², área comum de 12,42074m², perfazendo a área construída correspondente ou global de 22,42074m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 7,85m² e um percentual de 0,00793275 do lote "A" oriundo da unificação dos lotes D-2 e D-5 da planta Jaime Ross, em Curitiba/SP, medindo 22m de frente para a Rua Almirante Tamandaré, medindo de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel 50m onde confronta com o lote D-4, do lado esquerdo mede 40m onde confronta com o lote D-3 e nos fundos formado por 3 linhas, a primeira de 11m defletindo a esquerda em ângulo reto segue em 10m, confrontando nestas duas linhas com o lote D- 14, defletindo a direita em ângulo reto numa extensão de 11m, onde confronta com o lote D-3, fechando o perímetro, perfazendo a área total de 990m².

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)**FOLHA**

R\$ 567.245,00 (em 02/2023)

633-669

MATRÍCULA**CONTRIBUINTE****VAGA(S) DE GARAGEM**

(i) nº 27.764 do 3º CRI de Curitiba/PR; e (ii) nº 28.046 do 3º CRI de Curitiba/PR

(i) 34.052.036.001-1; e (ii) 34.052.036.017-6

2 vaga(s)

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Tanto o apartamento como o prédio do condomínio estão em ótimo estado de uso e conservação, com pisos, revestimentos da parede e pinturas em perfeito estado. Sistemas elétricos e hidráulicos em perfeito estado. Fachada do condomínio bem cuidada, com jardinagem, portaria, hall de entrada bem cuidado, de ótima aparência, com ampla sala para visitantes, portaria, área de lazer para crianças. O apartamento nº 002 possui duas garagens, uma ao lado da outra, com a mesma numeração do apartamento, sendo que uma está vinculada ao apartamento, e a outra possui Matrícula Independente.

IPTU - MENSAL

R\$ 174,17 (em 2026)

DEPOSITÁRIO(S)**FOLHA(S)**

Paulo Cesar de Almeida

332

TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
19/03/2021	332	OK
REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
28/04/2021	Anexo	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
<p>(i) Penhoras em favor do Banco Safra S/A (R-6-01/11/19 - Proc. 1015815- 84.2018.8.26.0100 - 6ª VC São Paulo/SP; R-8-22/06/2020 - Proc. 1015833- 08.2018.8.26.0100 - 4ª VC São Paulo/SP; R-9-30/03/21 - Proc. 1015838- 30.2018.8.26.0100 - 34ª VC São Paulo/SP); Existência de ação em favor do Banco Safra S/A (Av.7-14/11/19 - Proc. 1015826-16.2018.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP); Penhora em favor de Itaú Unibanco S/A (crédito cedido ao exequente) (R.10-28/04/21); Decretos de indisponibilidade (Av.12-14/07/21 - Proc. 1015826-16.2018.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP; e Av.14-01/08/22 - Proc. 0012209-60.2021.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP); e Penhora em favor de Itaú Unibanco S/A (R-13-01/12/21 - Proc. 1009022- 95.2018.8.26.0564 - 4ª VC São Bernardo do Campo/SP);(ii) Penhora em favor de Itaú Unibanco S/A (crédito cedido ao exequente) (R.3-28/04/21); Decreto de indisponibilidade (Av.4-14/07/21 - Proc. 1015826- 16.2018.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP); (Av.6-01/08/22- Proc. 0012209- 60.2021.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP); Penhora em favor de Itaú Unibanco S.A (R-5- 01/12/21 - Proc. 1009022-95.2018.8.26.0564 - 4ª VC São Bernardo do Campo/SP); e Penhora em favor de Alexandre N. Ferraz, Cicarelli & Passold Advogados Associados (R.7-12/09/23 - Proc. 0012209-60.2021.8.26.0100 - 11ª VC São Paulo/SP).</p>		
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
R\$ 2.271,91 (em 04/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Massa Falida de Ferticare Medicamentos Especiais Ltda (representada por Deloitte Touche Tohmatsu Consultores Ltda) Paulo Cesar de Almeida	328-329 328-329	AR AR
INTIMAÇÃO DO(S) CÔNJUGE(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marta da Silva Sakiyama	354	AR
INTIMAÇÃO DO(S) COPROPRIETÁRIO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Andres Calvino Villar Neto Maristela do Carmo Kloss Almeida Jair Vieira de Almeida Junior	1191 1181 1180	AR AR AR