

ANÁLISE TÉCNICA PROCESSUAL – J255302

AÇÃO		PROCESSO
Execução		Digital
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXEQUENTE / AUTOR	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Banco do Brasil S/A	850-855	OK
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – EXECUTADO / RÉU	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
WTR Indústria e Logística de Embalagens Ltda Marco Antônio Ferreira Gonçalves Giâne de Siqueira Couto Ana Paula de Lima	36 (Emb. Exec.) 38 (Emb. Exec.) 40 (Emb. Exec.) -	OK OK OK -
REPRESENTAÇÃO PROCESSUAL – TERCEIRO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Município de São Paulo/SP Edifício Residencial Toulouse	- -	- -
CITAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
WTR Indústria e Logística de Embalagens Ltda Marco Antônio Ferreira Gonçalves Giâne de Siqueira Couto Ana Paula de Lima	123/183/1-35 Emb. Exec. 120 121 122	Ciência AR AR AR
PLANILHA DE DÉBITO (ÚLTIMA APRESENTADA)		FOLHA
R\$ 2.241.764,84 (em 03/2018)		166-167
DETERMINAÇÃO DE PRACEAMENTO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	2ª PRAÇA
Em 05/05/2026.	1117	50%
CAUSA(S) E/OU RECURSO(S) PENDENTE(S)		FOLHA
Não há.		-

LOTE 1

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Propriedade - Uma vaga de garagem pequena nº 3, localizada no 1º subsolo, com acesso pela Rua Pinheiro Guimarães, no Edifício Residencial Toulouse, situado à Rua Miguel Antônio Flagine, nº 126, esquina com a Rua Pinheiro Guimarães, no 26º Subdistrito Vila Prudente, com a área útil ou privativa de 9,90m², a área comum de 6,84m², a área total construída de 16,74m² e a fração ideal de terreno de 0,2228%, vaga essa para abrigar um automóvel de passeio. O terreno resultante dos lotes nº 39, 40, 41, 42, 43-A, 43-B, 44-A e 44-B, da quadra 12, do Jardim Avelino, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.861,00m²

VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)

R\$ 38.000,00 (em 12/2023)

FOLHA949-998/1018-
1021/1041-
1042**MATRÍCULA**

nº 136.240 do 6º CRI de São Paulo/SP

CONTRIBUINTE

051.325.0236-9 (área maior)

OCUPAÇÃO

Ocupado

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)

Dentro do edifício a vaga é identificada com o nº 31.

DEPOSITÁRIO(S)

Banco do Brasil S/A

FOLHA(S)

301-302

TERMO(S) DE PENHORA

08/11/2019

FOLHA(S)

301-302

SITUAÇÃO

OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)

11/07/2022

FOLHA(S)

698-702

SITUAÇÃO

OK

ÔNUS E GRAVAMES

Penhora em favor do Exequente (Av6-11/07/22); Decreto de Indisponibilidade (Av.7-27/06/23 - Proc. 1001123-79.2016.5.02.0323 - 13ªVT de Guarulhos/SP)

OBSERVAÇÃO(ÕES)

O cadastro municipal das vagas está vinculado ao do apartamento. Dessa forma, o débito de IPTU em aberto engloba a unidade e as três vagas vinculadas à ela.

DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marco Antônio Ferreira Gonçalves e Giane de Siqueira Couto	383	DJE
LOTE 2		
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
<p>Propriedade - Uma vaga de garagem grande nº 4, localizada no 1º subsolo, com acesso pela Rua Pinheiro Guimarães, no Edifício Residencial Toulouse, situado à Rua Miguel Antônio Flangini, nº 126, esquina com a Rua Pinheiro Guimarães, no 26º Subdistrito Vila Prudente, com a área útil ou privativa de 12,50m², a área comum de 8,62m², a área total construída de 21,12m² e a fração ideal de terreno de 0,2812%, vaga essa para abrigar um automóvel de passeio. O terreno resultante dos lotes nº 39, 40, 41, 42, 43-A, 43-B, 44-A e 44-B, da quadra 12, do Jardim Avelino, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1,861,00m².</p>		
VALOR DE AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS)	FOLHA	
R\$ 48.000,00 (em 12/2023)	949-998/1018-1021/1041-1042	
MATRÍCULA	CONTRIBUINTE	
nº 136.262 do 6º CRI de São Paulo/SP	051.325.0236-9 (área maior)	
OCUPAÇÃO		
Ocupado		
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO(S) BEM(NS) A SER(EM) LEILOADO(S)		
Dentro do edifício a vaga é identificada com o nº 31.		
DEPOSITÁRIO(S)	FOLHA(S)	
Banco do Brasil S/A	301-302	
TERMO(S) DE PENHORA	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
08/11/2019	301-302	OK

REGISTRO(S) DA(S) PENHORA(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
11/07/2022	703-707	OK
ÔNUS E GRAVAMES		
Penhora em favor do Exequente (Av.6-11/07/22); Decreto de Indisponibilidade (Av.7-27/06/23 - Proc. 1001123-79.2016.5.02.0323 - 13ªVT de Guarulhos/SP)		
OBSERVAÇÃO(ÕES)	FOLHA(S)	
O cadastro municipal das vagas está vinculado ao do apartamento. Dessa forma, o débito de IPTU em aberto engloba a unidade e as três vagas vinculadas à ela.	Anexo	
DÉBITO(S) FISCAL(IS)		
Não há. (em 05/2026)		
INTIMAÇÃO DO(S) EXECUTADO(S)	FOLHA(S)	SITUAÇÃO
Marco Antônio Ferreira Gonçalves e Giane de Siqueira Couto	383	DJE