

MATRÍCULA N.º 4335

F.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Thyro Francisco de Queiroz Assis

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º - 4.335 - Ficha n.º 1

Capão Bonito, 12 de fevereiro de 1.980

Oficial

Denominação - Localização :- "LARGO DO CRUZEIRO", esquina da "RUA CAPITÃO CALIXTO".-

Distrito :- CAPÃO BONITO.-

Município :- CAPÃO BONITO.-

IMÓVEL:

Um terreno com a área de quatrocentos e seis metros e cinco decímetros quadrados (406,05 m²), com as medidas e confrontações seguintes:- "mede treze (13) metros e cinquenta (50) centímetros, pela frente com o Largo do Cruzeiro; vinte e oito (28) metros e sessenta e cinco (65) centímetros, de um lado, com a Rua Capitão Calixto; vinte e oito (28) metros e quarenta (40) centímetros de outro lado, dividindo com Paulo Shiokawa; e quinze (15) metros e setenta (70) centímetros pelos fundos, dividindo com João Soares da Silva"; contendo uma casa de tijolos, coberta de telhas.-

PROPRIETÁRIO :- TADAYUKI OTA, RG. nº 7.353.590, CPF. nº 145.326.978/91; TAKAYUKI OTA, RG. nº 7.486.182, CPF. nº 248.361.658/00, brasileiros naturalizados; e KAZUYUKI OTA, RG. nº 6.674.882, CPF. nº 445.735.028/15, japoneses, casados, comerciantes, residentes nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 14.650, Lº 3AB.

Capão Bonito, 12 de fevereiro de 1.980.

O Escritor,



R - 01 - M - 4.335 - Por escritura de dez (10) de janeiro de mil novecentos e oitenta (1.980), do 2º Cartório de Notas local, (Lº 152, fls. 90/91), os proprietários, - TADAYUKI OTA, RG. nº 7.353.590, CPF. nº 145.326.978/91, brasileiro naturalizado, e sua mulher, Dª KAZUKO OTA, japonesa, e TAKAYUKI OTA, RG. nº 7.486.182, CPF. nº 248.361.658/00, brasileiro naturalizado, e sua mulher, Dª YASUKO OTA, japonesa, comerciantes, residentes nesta cidade, transmitiram à — KAZUYUKI OTA —, RG. nº 6.674.882, CPF. nº 445.735.028/15, japonês, comerciante, casado no regime da

(continua no verso)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 4.335 Ficha 1 verso

Oficial [Assinatura]

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Thyso Francisco da Queiroz Assis

comunhão de bens com Nobuko Ota, residente nesta cidade, pelo preço de oitenta mil cruzeiros (Cr\$80.000,00), sem condições, dois terços (2/3), do imóvel matriculado. — Capão Bonito, 12 de fevereiro de 1.980. — A escrevente autorizada, [Assinatura] (Luíza Olimpia do Nascimento). — O Escrevô.

Emols: Cr\$630,00.

Recibo nº _____

R - 02 - M - 4.335 - Por escritura de venda e compra, lavrada em vinte (20) de setembro de mil novecentos e noventa e tres (1.993), no 1º Cartório de Notas local, (Lº 177, fls. 49), Protocolado sob nº 43.814, os proprietários - KAZUYUKI OTA e sua mulher Dª NOBUKO OTA, retro qualificados, TRANSMITIRAM a LUIZ CARLOS DE ALMEIDA, RG. nº 8.394.695-SSP/SP, mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com ZENILDA MARIA DE ALMEIDA, RG. nº 16.607.671-SSP/SP, doméstica, brasileiros, residentes a Rua Salvador Nicácio Mendes, nesta cidade, CPF. nº 749.302.658/00, pelo preço de seiscentos mil cruzeiros reais (Cr\$ 600.000,00), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. — Cadastro Municipal: 01.09.001.0150.001 - Lote 04 - Quadra 12 - Setor 04. — (Valor Venal p/ UFESP: R\$ 4.519,01). — Capão Bonito, 06 de janeiro de 1.995. — A Oficial-Maior [Assinatura] (Eloisa Ana de Lima Ventureli). —

Emols: R\$ 126,46. —

R-03- Por escritura de venda e compra, lavrada em dois (02) de junho de dois mil e quatro (2.004), no Tabelião de Notas de Capão Bonito, Livro 214, págs. 027/28, Protocolada sob nº 10.137, em 03 de junho de 2.004, a parte ideal não localizada, correspondente a setenta por cento (70%) do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R-02, foi vendida por seus proprietários LUIZ CARLOS DE ALMEIDA, portador da CI-RG nº 8.394.695-SSP-SP e CPF nº 749.302.658-00 e sua mulher ZENILDA MARIA DE ALMEIDA, portadora da CI-RG nº 16.607.671-SSP-SP e CPF nº 167.504.158-06, supra qualificados, pelo preço de setenta mil reais (R\$70.000,00), a DIMAS DAVID FERREIRA, portador da CI-RG nº 6.917.982-SSP-SP e CPF nº 589.196358-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA, portadora da CI-RG nº 9.000.423-1- SSP-SP e CPF nº 111.100.538-94, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Bernardino de Campos, nº 115 - centro, nesta cidade. — Inscrição Cadastral Municipal nº 01.09.001.0150.001-9. — Valor Venal: R\$21.111,65. — Capão Bonito, 09 de junho de 2.004. — A Escrevente Autorizada, [Assinatura] — Mary Sereginha de Oliveira Souza —

Emols: R\$456,05. —

(continua na Ficha n.º 02)

Observações:

MATRÍCULA N.º 4335



Operador Nacional
do Sistema de Registro
CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CNS 11.966-9

MATRÍCULA N.º 4.335 Ficha 02

Oficial

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

R - 04 - M - 4.335 - Por escritura de venda e compra, lavrada em trinta (30) de janeiro de dois mil em nove (2.009), no Tabelião de Notas local, (Livro nº 236, páginas 126/128, protocolada sob nº 17.235, em 05 de fevereiro de 2.009, a parte ideal não localizada, correspondente a (30%) trinta por cento do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R-02, foi transmitida por seus proprietários **LUIZ CARLOS DE ALMEIDA**, mecânico, portador da CI - RG. nº 8.394.695-SSP-SP e inscrito no CPF. sob nº 749.302.658-00, e sua mulher **ZENILDA MARIA DE ALMEIDA**, do lar, portadora da CI - RG. nº 16.607.671-SSP-SP e inscrita no CPF. sob nº 167.504.158-06; brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Salvador Nicácio Mendes, nº 128, Vila Santa Rosa, nesta cidade, pelo preço de **R\$30.000,00 (trinta mil reais)**, a **DIMAS DAVID FERREIRA**, portador da CI - RG. nº 6.917.982-SSP- SP, inscrito no CPF sob nº 589.196.358-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.517/77, com **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**, portadora da CI - RG. nº 9.000.423-1- SSP - SP, inscrita no CPF sob nº 111.100.538-94; brasileiros, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Bernardino de Campos, nº 115, Centro. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.09.001.0150.001. Valor venal proporcional: - **R\$11.949,30**. Capão Bonito, 18 de fevereiro de 2.009. A Escrevente Autorizada Mary Terezinha de Oliveira Souza

Emols.: R\$372,86 -

R - 05 - M - 4.335 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000151450, conforme o disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral do Estado de São Paulo, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- através da Vara do 2º Ofício Judicial, da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Zulmira Lourenço Pessoa, que fica arquivada, emitida em 6 de fevereiro de 2.017, às 13:27:44 horas, pelo Escrevente Técnico Judiciário Eraldo José Santana Franco, no Processo de Execução Civil nº 1393/12, promovida pelo **ITAU UNIBANCO S / A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, e a **DIMAS DAVID FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 589.196.358-20, a parte ideal não localizada, havida pelo R - 04, equivalente a **1 / 2 (metade) ou 50% (cinquenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **DIMAS DAVID FERREIRA** e sua mulher **SUELI APARECIDA GIMENEZ FERREIRA**, supra qualificados, **FICA PENHORADA**, juntamente com outras partes ideais, para garantir o valor da dívida de **R\$2.904.278,17** (dois milhões, novecentos e quatro mil, duzentos e setenta e oito reais e dezessete centavos). Depositário: - **DIMAS DAVID FERREIRA**. Valor da dívida, proporcional: **R\$152.856,75**. Prenotada sob nº 32.849, em 07 de fevereiro de 2.017. Capão Bonito, 08 de março de 2.017. A Escrevente Autorizada Mary Terezinha de Oliveira Souza

Emols: R\$199,31 (20%) cada -- PAnd - ER - RE - CM

AV - 06 - M - 4.335 - Em cumprimento ao determinado no Ofício datado de 22 de março de 2.018, assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/ 2006, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Éverton Willian Pona, MM Juíz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Capão Bonito- Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo- Comarca de Capão Bonito- Foro de Capão Bonito, Processo Físico:- 0001539- 98.2015.8.26.0123 - Interdição - Tutela e Curatela, nos termos do artigo 167, II, item 5 da LRP., acompanhado da cópia do que foi determinado através de sentença proferida em 30 de outubro de 2.017, pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Diogo Correa de Moraes Aguiar, MM. Juíz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Capão Bonito, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2.018 que determinou a **INTERDIÇÃO** de **DIMAS DAVID FERREIRA**, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 04**, por encontrar-se totalmente incapaz de praticar atos de qualquer natureza; tendo sido

(continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 4.335 Ficha 02 verso

Oficial

[Assinatura]

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

nomeada como **Curadora**, preenchendo todos os requisitos objetivo do artigo 747 do CPC e sem oposição de parentes, propôs a ação de interdição cumulada com pedido de curatela e com antecipação de tutela, sua filha **LILIAN CRISTINA FERREIRA**, portadora da CI-RG nº 44 073 652-3- S SP-SP e inscrita no CPF- MF sob nº 317 847 908-26, residente e domiciliada na Avenida Diogo Alvares, nº 1.034 – Parque São Quirino, no município de Campinas- SP., Protocolado sob nº 34.899 em 20 de abril de 2.018. Capão Bonito, 25 de abril de 2.018. A Escrevente Autorizada *[Assinatura]* (Mary Terezinha de Oliveira Souza).

Emols. - nihil

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

(continua na Ficha nº)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Registrador

Visualização disponibilizada em www.registrador.sp.gov.br