

- MATRÍCULA

$$= 42.627 =$$

FOLHA

= 01 =

LIVRO Nº 2  REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventías - CNS (CNJ) 12.098-0

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob nº.131 (cento e trinta e um) da quadra “O”, situado com frente para a ALAMEDA DAS CEREJAS do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FAZENDA ORYPABA - GLEBA “B”, no Bairro de Três Pontes, no município de Monte Alegre do Sul, desta Comarca de Amparo, medindo 19,54m de frente para a Alameda das Cerejas, 70,55m do lado direito, de quem da via observa o imóvel, cõnfrontando com o Lote 132, 62,90m do lado esquerdo confrontando com o Lote 130 e 4,50m, mais 7,96m, mais 7,35m de fundo confrontando com a Rodovia SP-137-360, encerrando a área privativa de 1.261,00m², Fração ideal de 0,0796637, Área Comum de 100,46m e Área Total de 1.361,46m² x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

CADASTRO – PREFEITURA: nº.01.02.096.0421.001-2.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

PROPRIETÁRIA: VAL DU LION VEÍCULOS LTDA., com sede no município de Monte Alegre do Sul-SP., inscrita no CNPJ/MF sob nº.46.731.584/00001-76.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

REGISTRO ANTERIOR E DATA: Matrícula nº 37.859, Livro 2-RG, de 01/08/2.016.

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA registrada sob nº. 02 na matrícula nº.37.859, Livro 2-RG.
Amparo, 25 de janeiro de 2.022.

A Substituta do Oficial, Elaine Baradel Spajari (Elaine Baradel Spajari).

Selo Digital: 120980311H000080408CH22U

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

Protocolo n.º 129.373 de 19/11/2019.

[illegible]

A Substituta do Oficial,  (Elaine Baradel Spajari).

Selo Digital: 120980331NU000080409YJ22D

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

Protocolo n°.129.373 de 19/11/2.019.

Continua no verso.

MATRÍCULA

= 42.627 =

FOLHA

= 01 =

VERSO

R-02/42.627 (LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA) – Em 25 de janeiro de 2.022. De acordo com o requerimento de dezoito de novembro de dois mil e dezenove (18/11/2.019), com as firmas reconhecidas, o imóvel, nos termos da listagem constante da CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF) expedida pelo Município de Monte Alegre do Sul-SP, representado pelo seu Prefeito Edson Rodrigo de Oliveira Cunha, na data de 24 de julho de 2.019, expedida nos termos do parágrafo único do artigo 38 do Decreto nº 9.310/18 e destinada à titulação dos ocupantes das unidades imobiliárias do Núcleo Urbano Informal denominado “Condomínio Residencial Fazenda Orypaba”, situado no Bairro de Três Pontes, neste município e comarca de Amparo/SP, a Propriedade Plena sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi atribuída à **OLGA MARQUES BORSTNEZ**, RG nº. 4.630.996-2-SSP/SP. VALOR VENAL DO IMÓVEL: R\$47.370,73 (quarenta e sete mil, trezentos e setenta reais e setenta e três centavos). Transação não sujeita ao recolhimento de imposto de transmissão por se tratar de aquisição originária. (Protocolo nº.129.373 de 19/11/2.019).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

A Substituta do Oficial, Elaine Baradel Spajari (Elaine Baradel Spajari).

Selo Digital: 120980321AY000082364YE22H

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”

AV-03/42.627 (CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO - 01) – Em 09 de fevereiro de 2.022. Procede-se a presente averbação “ex-offício” nos termos do artigo 213, inciso I letra “a” da Lei nº.6.015/73, para ficar constando que fica sem efeito o bloqueio constante da averbação nº.01 (um) na presente matrícula, uma vez que a titulação do imóvel se deu através de legitimação fundiária, conforme artigo 297.1, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo – Cartórios Extrajudiciais. (Protocolo nº.136.950 de 08/02/2.022).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

A Substituta do Oficial, Elaine Baradel Spajari (Elaine Baradel Spajari).

Selo Digital: 120980331WR000084073EA22A

“Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>”
