

matrícula

19.691

ficha

01

Em 29 de agosto de 2008.

(Prot.43.721-14/08/2008). **IMÓVEL:-** O imóvel urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Padre Faustino Setargini, no Jardim Annibal, dentro das seguintes medidas e confrontações:- mede 5,50 metros de frente para a rua Padre Faustino Setargini; de quem dessa rua olha para o imóvel, do lado esquerdo mede 28,50 metros, que confronta com o remanescente do lote nº 95, da rua Padre Faustino Setargini, nº 1.414, de propriedade do Sr. João José Pereira Pinto, desse ponto deflete à direita na extensão de 5,50 metros, confrontando nessa face com o imóvel nº 1.415, da rua Dr. Antonio Teixeira, de propriedade do Sr. Antônio Scarpe; desse ponto deflete à direita na extensão de 28,50 metros, confrontando nessa face com o imóvel nº 1.400, da rua Padre Faustino Setargini, de propriedade do Sr. Adão Ferreira, encerrando assim a área de 156,75 metros quadrados. Obs:- Neste imóvel existe edificada uma casa de residência que recebeu o nº 1.410, da rua Padre Faustino Setargini.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 18.142, L.02, deste Cartório em 08/08/2000.

A Escrevente Autorizada (Bel. Marcela Gentil Romero). (Portaria nº 43/2007).

R.01/19.691. USUCAPIÃO. Em 29 de agosto de 2008. (Prot.43.721-14/08/2008). Pelo mandado de registro passado no dia 09 de março de 2008, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara desta comarca (autos da ação de Usucapião, processo nº 277/2003), foi proferida no dia 18 de dezembro de 2003, a sentença declaratória de **USUCAPIÃO** do imóvel, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), em favor de **MARGARIDA FIRMANO MENDES**, brasileira, contadora, RG nº 9.038.793-SSP-SP e CPF nº 975.273.278-04, seu marido **WALTER MENDES**, brasileiro, contador, RG nº 5.148.959-SSP-SP e CPF nº 204.886.028-15, residentes e domiciliados em São José do Rio Preto-SP, na rua Waldir Rodrigues da Silva nº 200, Quinta das Paineiras, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; **CLARISSE FIRMANO PALAVISINI**, brasileira, do lar, RG nº 9.038.664-SSP-SP e CPF nº 175.374.668-07, seu marido **ELIO PALAVISINI**, brasileiro, fundidor, RG nº 7.124.717-SSP-SP e CPF nº 551.582.268-19, residentes e domiciliados em Américo Brasiliense-SP, na rua Vicente Rizzo nº 754, bairro São Judas Tadeu, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77; **PASCHOA FIRMANI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, RG nº 26.236.840-7-SSP-SP e CPF nº 157.795.478-58, residente e domiciliada em Américo Brasiliense-

continua no verso

matrícula

19.691

ficha

01

verso

SP, na rua Dr. Nicolau Carneiro Leão nº 645, centro; **CLÁUDIO ALBERTO FIRMANO**, brasileiro, separado judicialmente, industriário, RG nº 13.236.186-SSP-SP e CPF nº 929.775.708-10, residente e domiciliado em Américo Brasiliense-SP, na rua Vicente Rizzo nº 754 (Fundos), bairro São Judas Tadeu e **ANTONIA DIAS MARIANO**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 12.696.065-SSP-SP, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Padre Faustino Setargini nº 1.410, Jardim Annibal. A Escrevente Autorizada (Bel Marcela Gentil Romero). (Portaria nº 43/2007).
Microfilme nº 214.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis