

MATRÍCULA

**30.550**

FICHA

**1**

CNM 148437.2.0030550-80

Vinhedo, 02 de junho de 2020.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 13 da Quadra G, do loteamento denominado "**Residencial Flora**", situado no Bairro Santa Cruz, no Município de Vinhedo, que assim descreve: medindo 3,00 metros de frente para a Rua F; 12,00 metros de fundos para o lote 14; 25,00 metros do lado direito de quem da Rua F olha para o lote, confrontando com o lote 12; 16,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua L; 14,14 metros em curva confrontando com a Rua F, encerrando a área de **282,62 metros quadrados**.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 02.242.013.

**PROPRIETÁRIO:** NELSON ROBERTO BRAGHETTO, brasileiro, solteiro, maior, fotógrafo, RG nº 7.669.918-SSP/SP, CPF/MF nº 016.253.838-35, residente na Rua Dom Nery, n. 223, Vila Planalto, no Município de Vinhedo/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.3 - Venda e Compra (feito aos 25/06/1992) da Matrícula nº 44.422 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP. Selo digital nº 148437311000000007093420F

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação nº 52.028, de 22 de maio de 2020.

**Av.1 - AVERBAÇÃO ESCLARECEDORA:** Procede-se a presente averbação para constar que a abertura desta matrícula foi realizada a requerimento firmado aos 22/03/2020 pela parte interessada. Vinhedo, 02 de junho de 2020. Digitado por Maiara Cristina Gomes. Selo digital nº 1484373E1000000007093620L

Carla Modina Ferrari  
(oficial)

Prenotação n. 81.347, de 03 de maio de 2024.

**Av.2 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** Por requerimento firmado em Itatiba/SP, aos 04/06/2024, averba-se que na decisão com força de ofício expedida aos 06/10/2023, pela 3ª Vara Judicial, do Foro da Comarca de Vinhedo/SP, processo digital nº 0001806-33.2023.8.26.0659, foi **AJUIZADA** por CLAUDIA MORAES, inscrita no CPF/MF nº 285.218.558-00, em face de NELSON ROBERTO BRAGHETTO, CPF/MF nº 016.253.838-35, cumprimento provisório de sentença - Dissolução (artigo 828 do CPC), no valor de R\$ 372.634,85 (trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Vinhedo, 11

"continua no verso"

de junho de 2024. Selo digital nº 1484373310000000284471247

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Ações de Vinhedo

Prenotação n. 84.028, de 11 de setembro de 2024.

**Av.3 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente aos 10/09/2024, na forma do artigo 837 do CPC pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Vinhedo/SP, nos autos nº 00018063320238260659 - Execução Civil, movida por CLAUDIA MORAES, inscrita no CPF/MF nº 285.218.558-00 em face de NELSON ROBERTO BRAGHETTO, inscrito no CPF/MF nº 016.253.838-35, averba-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 372.634,85 (trezentos e setenta e dois mil, seiscentos e trinta e quatro reais, e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem: NELSON ROBERTO BRAGHETTO. Vinhedo, 18 de setembro de 2024. Selo digital nº 1484373E1000000030258324V

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56

Visualização do Selo Digital em [www.registroimoveis.sp.gov.br](http://www.registroimoveis.sp.gov.br)