

MATRÍCULA
59.916

FICHA
1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 28/10/2.019.-PROT.186.920 de 16/10/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob nº1.606, localizado no 18º Pavimento (16º andar), da Torre "A", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", designada cota 08 (oito), que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha, sala de estar, varanda, corredor, banheiro, quarto, suite (quarto com banheiro) e laje técnica, com uma área privativa de 87,5200 metros quadrados, área comum de 53,7252 metros quadrados, e área total de 141,2452 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1746% no terreno.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº53.989, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000005360719C-----

AV.1.M.59.916.-PROT.216.307 de 02/04/2.024.- Reap. em 12/04/2.024.-
DATA: 24/04/2.024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000508247, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, da Comarca de Araraquara-SP, em data de 10/04/2.024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00009249420238260037, em que figura como exequente **WANDO DE OLIVEIRA SANTOS** (CPF/MF nº329.445.138-50), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$2.350,85 (dois mil, trezentos e cinquenta reais e oitenta e cinco centavos).- Foi nomeada

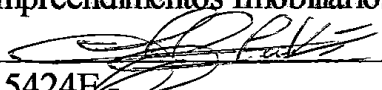
MATRÍCULA

59.916

FICHA

1 VERSO

Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000037015424E-

AV.2.M.59916.-PROT.217.372 de 23/05/2024.-

DATA: 13/06/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000516725, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Única, da Comarca de Pilar do Sul-SP, em data de 23/05/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº1000637-91.2022.8.26.0444, em que figura como exequente **CLAUDIO DIAS DE GOES** (CPF/MF nº752.734.708-20), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº62870, deste Oficial, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$102.308,68 (cento e dois mil e trezentos e oito reais e sessenta e oito centavos). Foi nomeado Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$51.154,34.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº119727331000000010228524E-

AV.3.M.59916.-PROT.218.398 de 11/07/2024.-

DATA: 26/08/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000523288, expedida pelo Juízo de Direito do 8º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos-SP, em data de 11/07/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0005505-42.2024.8.26.0224, em que figura como exequente **MARCOS DELORENZO THESIN** (CPF/MF nº303.940.878-01), e como executado(a) **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$44.940,11 (quarenta e quatro mil e novecentos e quarenta reais e onze centavos). Foi nomeado(a) Depositário(a) **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.-**

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-

S.D. nº1197273E1000000011083424E-

AV.4.M.59916.-PROT.219.146 de 15/08/2024.-

DATA: 06/09/2024.-

> **PENHORA** - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo

continua na ficha 2

MATRÍCULA

59.916

CNM

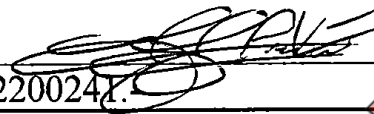
119727.2.0059916-57

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PH000528473, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, em data de 15/08/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0001544-21.2022.8.26.0400, em que figura como exequente **CLEUNICE PEREIRA DE CASTRO** (CPF/MF nº278.353.508-40), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$31.401,98 (trinta e um mil e quatrocentos e um reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada Depositária, **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**.

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).
S.D. nº119727331000000011220024.

AV.5.M.59916.-PROT.220.207 de 02/10/2024.-

DATA: 05/11/2024.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000536693, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Americana-SP, em data de 02/10/2024, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº10061563220208260019, em que figuram como exequentes **WALTER LUIZ CHEGATTI** (CPF/MF nº453.791.659-15) e **MYRNA JAQUELINE CHEGATTI** (CPF/MF nº439.561.909-63), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº60.032, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$11.069,06 (onze mil e sessenta e nove reais e seis centavos). Foi nomeada Depositária **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**. Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$5.534,53.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).
S.D. nº119727331000000012050824.

AV.6.M.59916.-PROT.221.002 de 06/11/2024.-

DATA: 11/11/2024.-

PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 11/10/2024, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Jacarezinho-PR, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença, Processo nº0005703-19.2022.8.16.0098, em que figura como exequente **CAROLINA ALVES DOMINGOS SOARES** (CPF/MF nº086.695.459-77), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$2.115,97 (dois mil e cento e quinze reais e noventa e sete centavos). Foi nomeada Depositária **SPE OLÍMPIA Q27**

continua no verso

MATRÍCULA

59.916

CNM

119727.2.0059916-57

FICHA

02

VERSO

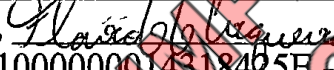
Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fé, o Oficial Substituto,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273E1000000012139524X.

AV.7.M.59916.-PROT.223.294 de 10/03/2025.-

DATA: 19/05/2025.-

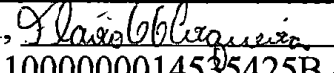
PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000558418, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Itapetininga-SP, em data de 10/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00037634620218260269, em que figuram como exequentes **CLAUDIO EDUARDO ROSSETTO** (CPF/MF nº121.507.378-09) e **DANIELA BECK ROSSETTO** (CPF/MF nº213.051.338-70), e como executados **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CPF/MF nº16.950.936/0001-13) e outro, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas n.ºs. 59.742, 62.704, 62.723 e 71.171, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$100.517,70 (cem mil e quinhentos e dezessete reais e setenta centavos). Foi nomeada depositária SPE Olimpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A. Consta da penhora que, eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$20.103,54.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014318425E.-

AV.8.M.59916.-PROT.224.504 de 13/05/2025.-

DATA: 05/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000568030, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Araraquara-SP, em data de 13/05/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº00012306320238260037, em que figuram como exequentes **MARCOS VICTOR RIBEIRO** (CPF/MF nº957.935.938-53) e **SUZANA CLEID LEITE JARA** (CPF/MF nº583.509.341-15), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas nº 59.742, 62.704, 62.723 e 71.171, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$174.826,83 (cento e setenta e quatro mil e oitocentos e vinte e seis reais e oitenta e três centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$34.965,36.-

Dou fé, o Oficial,  (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000014535425B.-

continua na ficha 3

MATRÍCULA

59.916

CNM

119727.2.0059916-57

FICHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.9.M.59916.-PROT.223.669 de 26/03/2025.-

DATA: 17/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000561081, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 25/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0010359-34.20228260003, em que figura como exequente **JEFFERSON ASSAKAWA** (CPF/MF nº274.179.578-97), como executada **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceiras interessadas **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e **FORTE SECURITIZADORA S.A.** (CNPJ/MF nº12.979.898/0001-70), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 59.742, 60.032, 68.334 e 68.367, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R\$243.724,98** (duzentos e quarenta e três mil e setecentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária **SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliarios S/A**. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$48.744,99.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº1197273310000000150497252.-

**PARA SIMPES COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 22,56**