

Matrícula

108.066

Ficha

01

São Paulo, 25 de março de 2021

IMÓVEL: Conjunto de escritório n. 605, localizado no 6.º pavimento do EDIFÍCIO VICENTINA, situado na rua Doutor Bráulio Gomes, n. 25, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área de 47,00m², correspondendo-lhe no terreno uma parte ideal de 705 centésimos milésimos de seu todo.

CONTRIBUINTE: 006.023.0085-1.

PROPRIETÁRIOS: MOACYR DA SILVA RAMOS, brasileiro, jornalista, casado pelo regime da comunhão e bens, com DINORAH RANGEL DA SILVA RAMOS, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Chácara do Carvalho n. 107.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n. 27.290 de 05/06/1953, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311UG000294031FW21V

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

Av. 01 / 108.066 *remissão*

Em 25 de março de 2021 - Prot. 349.101 (08/03/2021)

Selo n. 113571331FF000294032LQ21R

a) Conforme a inscrição n. 5.869, feita aos 28/10/1954, no livro n. 4 de Registros Diversos, deste Registro de Imóveis, os proprietários MOACYR DA SILVA RAMOS e sua mulher DINORAH RANGEL DA SILVA RAMOS, brasileira, proprietária, já qualificados, comprometeram-se a vender a SOCIEDADE PAULISTA CÃES PASTORES ALEMÃES, com sede nesta Capital, na avenida Senador Queiroz n. 101, sala n. 611, 6.º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 450.000,00, pagável nos termos da escritura de 30/09/1954, lavrada pelo 4.º Tabelião de Notas desta Capital.

b) Pela Av. 1, feita aos 25/09/1965, à margem da inscrição supra, consta que, os credores receberam da devedora a quantia de Cr\$ 450.000,00, de cuja quantia dão plena e geral quitação, nos termos da escritura de 22 de setembro de 1965, lavrada pelo 26.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 51, folhas n. 1 verso.

WAGNER GIANNELLA
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Matrícula

108.066

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 108.066 *identificação pessoal*

Em 14 de dezembro de 2022 - Prot. 374.120 (08/12/2022)

Selo n. 113571331IO000490854BA22W

Pela certidão expedida aos 07 de dezembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 14ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **SOCIEDADE PAULISTA CÃES PASTORES ALEMÃES** é identificada pelo CNPJ 61.033.742/0001-08.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 108.066 *penhora*

Em 14 de dezembro de 2022 - Prot. 374.120 (08/12/2022)

Selo n. 113571331GR000490856IH229

Pela mesma certidão mencionada na Av. 02, extraída dos autos n. 1039015-23.2018.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VICENTINA**, CNPJ 54.532.486/0001-38, em face de **SOCIEDADE PAULISTA CÃES PASTORES ALEMÃES**, CNPJ 61.033.742/0001-08, já qualificada, verifica-se que os direitos e obrigações sobre o imóvel objeto desta matrícula, decorrentes do compromisso de compra e venda inscrito sob n. 5.869, mencionado na letra "a" da Av. 01 da presente, juntamente com imóvel pertencente a outra Circunscrição Imobiliária, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 92.618,24, tendo sido nomeado fiel depositário a **SOCIEDADE PAULISTA CÃES PASTORES ALEMÃES**.

JESSICA FREDERICE DA SILVA
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis