

matrícula

21.943

ficha

01

Indaiatuba, 20 de fevereiro

de 1984.

Imóvel: Uma gleba de terra desmembrada da GLEBA B, da Fazenda Santa Adelaide, situada no Bairro Cruz Alta, neste município e comarca de Indaiatuba, dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início no marco de confrontação da Estrada Municipal IDT 372 com a área remanescente, segue por esta estrada por uma distância de 278,33 metros, em rumo magnético de 72º 15' 49" NW, deflete à esquerda e segue por uma distância de 103,48 metros em rumo magnético de 8º 35' 11" SE até encontrar o valo que divide com Emilio Ruz Peres, segue por esse valo por uma distância de 181,90 metros até encontrar uma cerca de arame, segue por essa cerca por uma distância de 36,42 metros em rumo magnético de 35º 21' 26" SE, até encontrar o correjo, segue por esse correjo acima por uma distância de 251,07 metros até encontrar um marco de concreto, confronta neste trecho com a General Motors do Brasil, segue a partir deste marco em rumo magnético de 26º 14' 49" NE por uma distância de 397,62 metros confrontando com a área remanescente, até encontrar o marco inicial desta descrição, totalizando a área de 72.600,00m² ou 3,00 alqueires ou ainda 7,26 ha.

Proprietária: L & M - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta cidade, na Rua 15 de Novembro 752, inscrita no CGC. nº sob nº48.652.887/0001-29.

Título aquisitivo: RP/312. INCM 624 098 002 810-3. O Esc. Hab (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo).

RI/21.943. Indaiatuba, 20 de fevereiro de 1.984. Por escritura de 26 de janeiro de 1.984, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca (Livro 90 fls.321) L&M EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA vendeu a FRANCISCO OLLER, brasileiro, lavrador, RG 17245785-SP e CIC 775.657.038/34, residente e domiciliado em Elias Fausto à Av. Nossa Senhora Aparecida nº466 em Cardeal, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77 com Ercinda Sebastiana da Silva Oller; a ANTONIO OLLER, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado no endereço supra, portador do TE 36.082, da 38ª Zona Eleitoral de Elias Fausto e CIC nº.... 775.656.818/49, filho de Francisco Oller e de Ana Maria Lopes casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515 /77 -

* VIDE VERSO *

registro

21.943

ficha

01

verso

6515/77 com Maria de Lourdes da Cunha Oller; JOSÉ OLLER, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado em Elias Fausto, na Av. Nossa Senhora Aparecida 945, Bairro Cardeal, portador do TE 035382, da 38ª Zona Eleitoral de Elias Fausto, e do CIC 554.198.448/34, filho de Francisco Oller e Ana Maria Lopes Pardo e a DORIVAL OLLER, brasileiro, lavrador, residente e domiciliado em Elias Fausto, na Avenida Nossa Senhora Aparecida 466, Bairro Cardeal, casado no regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6515/77 com Maria do Carmo Silva Oller, portador do RG 8.124.706-SP e inscrito no CPF.MF sob nº 712.830.648/04, o imóvel descrito nesta matrícula, pelo preço de CR\$ 11.000.000,00 que está representado por duas notas promissórias, sendo uma no valor de CR\$ 6.000.000,00 com vencimento para o dia 20-07-84 e outra no valor de CR\$ 5.000.000,00 com vencimento para o dia 15-12-1984. A venda foi feita sob a condição estabelecida no artigo 1163 e seu § único do Código Civil e repeter-se a quitada com o pagamento puro e simples das notas promissórias referidas. O Esc.Hab. Natanael Aparecido Lopes Pereira (Natanael Aparecido Lopes Pereira). O Oficial, José Luiz Teixeira (José Luiz Teixeira de Camargo).

AV2/21.943. Indaiatuba, 20 de março de 1985. Em 08 de março de 1985, DORIVAL OLLER requereu o cancelamento do pacto comissório constante no RI/21.943, em virtude do pagamento das notas promissórias do valor total de Cr\$11.000.000. O Oficial Maior, Luiz Beriam (Luiz Beriam).

R3/21.943. Indaiatuba, 15/10/87. Por escritura de 09/10/87, lavrada no Cartório de Notas Local (Lº 58 fls.123), verifica-se que FRANCISCO OLLER, agricultor, RG 17.245.785-SP e s/m ERCINDA SEBASTIANA DA SILVA OLLER, TE 15.499, 211ª Zona, filha de Benedito Pereira da Silva e Maria Theodoro da Silva, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº. 6515/77, CIC 775.657.038/34, brasileiros, residentes e domiciliados em Cardeal, município de Elias Fausto, na Avenida Nossa Senhora Aparecida nº466; ANTONIO OLLER, agricultor, TE 36.082, 38ª Zona e CIC 775.656.818/49, filho de Francisco --

* VIDE FICHA 02 *

matrícula

21.943

ficha

02

Indaiatuba, 15 de outubro

de 1987.

Francisco Oller e Ana Maria Lopes e sua mulher MARIA DE LOURDES DA CUNHA OLLER, do lar, TE 035.386, 38ª Zona, filha de Antonio Lopes da Cunha e Maria Belato, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Cardeal - Município de Elias Fausto, na Avenida Nossa Senhora Aparecida nº466; JOSÉ OLLER, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, TE 035.382, 38ª Zona e CIC nº... 554.198.448/34, filho de Francisco Oller e Anna Maria Lopes - Pardo; e DORIVAL OLLER, agricultor, RG 124.706-SP e CIC nº... 712.830.648-04 e s/m MARIA DO CARMO SILVA OLLER, do lar, TE - 035.387, 38ª Zona, filha de Antonio Cezario da Silva e Maria Aparecida da Silva, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados no endereço supra, venderam a JULIO CHAGAS DO NASCIMENTO, brasileiro, comerciante, RG 1.316.161-SP e CIC nº 030.128.918/20, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Vicente Leporace nº1.220, apto. 122, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Carolina Gaeta do Nascimento (RG 2.733.664-SP e CIC 069.230.148/48), pelo preço de Cz\$ 130.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 52.488. O Escrevente Habilitado, (Natanael Ap. Lopes Pereira). O Of. Maior, (Luiz Beriam).-

AV4/21.943. Indaiatuba, 09 de agosto de 1993. Por escritura de 01 de julho de 1993, lavrada no 2º Cartório de Notas e - Anexo desta comarca (livro 130, fls. 108), verifica-se que os contratantes do imóvel objeto desta matrícula resolveram retificar as escrituras objeto dos registros "1" e "3" (R1/21943 e R3/21943), para constar que o imóvel em questão é objeto das referidas transações, possui, na verdade, a área total de 65.484,90m², ou 6,54849ha., ou ainda 2,706 alqueires, com as seguintes medidas e confrontações: "tem início no marco de confrontação da Estrada Municipal IDT 372 com a área remanescente, segue por esta estrada por uma distância de 278,33 metros, em rumo magnético de 72º 15' 49" NW, deflete à esquerda e segue por uma distância de 103,48 metros em rumo magnético de 08º 35' 11" SE até encontrar o valo que divide com Emilio Ruz Peres, segue por esse valo por uma distância de 181,90 metros até encontrar uma cerca de arame, segue por essa cerca por uma distância de 222,36 metros em rumo magné-

* VIDE VERSO *

matricula

21.943

ficha

02

verso

magnético de 35º 21' 26" SE, até encontrar o córrego e um marco de concreto cravado à margem do mesmo, confronta nesse trecho com a General Motors do Brasil, segue a partir desse marco em rumo magnético de 36º 14' 49" NE por uma distância de - 397,62 metros confrontando com a área remanescente, até encontrar o marco inicial dessa descrição. As referidas escrituras ficam ratificadas em seus demais termos, cláusulas e condições. Protocolado e microfilmado sob n. 75.482 . O Esc. Hab., (Renato Righetto Rosa). O Oficial Maior, - Luiz Berian (Luiz Berian).

AV5/21.943. Indaiatuba, 26 de fevereiro de 2007. Conforme Consulta Pública ao Cadastro de Pessoas Físicas - CPF, feita via Internet (www.receita.fazenda.gov.br), em 03 de outubro de 2003, verifica-se que a inscrição correta de CAROLINA GAETA DO NASCIMENTO no CPF MF é 069.138.148-48, e não, portanto, como ficou constando na escritura objeto do R3/21.943. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV6/21.943. Indaiatuba, 26 de fevereiro de 2007. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 07 de dezembro de 2005, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal, às 13:56:58 h do dia 06 de fevereiro de 2007, válida até 06 de agosto de 2007 (código de controle: B1DB.10A6.18AB.48A1), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes DADOS CADASTRAIS: código: 6240980108123; denominação: SÍTIO PASSAREDO; Área Total: 6,5000; Classificação Fundiária: Minifúndio; Data da Última Atualização: 06/11/2003; Indicações para Localização: Bairro Cruz Alta; Módulo Fiscal (ha): 10,0; Número de Módulos Fiscais: 0,6500; FMP: (ha): 2,0000; Área Registrada (ha): 6,5000; NIRF: 2.407.437-3. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R7/21.943. Indaiatuba, 26 de fevereiro de 2007. Conforme Formal de Partilha e aditamento expedidos em 17 de maio de 2003 e 19/03/2004, pela Diretora de Divisão do 1.º Ofício da Família e Sucessões - Foro Regional III, Jabaquara/Saúde, extraído dos autos de Inventário (Processo 003.01.021514-2), <VIDE FICHA 0003>

matrícula

ficha

00021943

0003

Indaiatuba, 26 de Fevereiro

de 20 07

dos bens deixados pelo falecimento de CAROLINA GAETA DO NASCIMENTO (brasileira), ocorrido em 10 de outubro de 2001, homologado por sentença de 11 de março de 2003, proferida pelo MM.º Juiz de Direito da Primeira Vara da Família e Sucessões - Foro Regional III, Jabaquara/Saúde, Dr. Milton Paulo Carvalho Filho, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula, estimado no valor de R\$ 34.001,60, na partilha de bens, ficou pertencendo exclusivamente ao viúvo JÚLIO CHAGAS DO NASCIMENTO, residente e domiciliado na Rua Palacete das Águas, 270, apto 31, Vila Alexandria, São Paulo, Capital. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB N.º 144.105. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R8/21.943 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 24 de março de 2010. Por escritura de 24 de fevereiro de 2010, lavrada pelo 269 Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo - SP (Livro nº 2593, folha 067), JULIO CHAGAS DO NASCIMENTO vendeu para JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 9.762, lavrada em 26/03/1983, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 249 Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, às folhas 170, do livro B-38, expedida por certidão da mesma data, com MARIA APARECIDA MAYOR DE CARVALHO, professora, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 4.807.102-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 013.159.118-90, ela portadora da cédula de identidade RG nº 10.869.190-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 085.122.548-90, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Avenida Indianópolis nº 2.826, Planalto Paulista; WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7988, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 249 Subdistrito - Indianópolis, São Paulo, Capital, às folhas 190, do livro B-059, expedida por certidão de 17/07/1997, com MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, médica, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 12.884.036-5 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, ela portadora da cédula de identidade RG nº 16.227.879-2 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na Avenida Indianópolis nº 2.895, no Planalto Paulista; e, JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 707, do

<VIDE VERSO>

matrícula

00021943

ficha

0003

Oficial de Registro Civil de Ouro Fino-MG, lavrada às folhas 288, do livro B-38, expedida em 12/09/1992, com LUCIA HELENA RENNÓ POLATTO, bancária, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 14.637.109-4 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 052.122.458-69, ela portadora da cédula de identidade RG nº 33.048.175-7 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 498.127.426-20, domiciliados e residentes em São Paulo, Capital, na rua Aluizio de Azevedo nº 129, em Santana, pelo preço de R\$ 530.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. A presente aquisição foi feita na seguinte PROPORÇÃO: 50% para José Oswaldo de Carvalho, 25% para Washington Luiz Pereira Vizeu, e 25% para José Luiz Pereira Vizeu. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 175.068. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV9/21.943 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 11 de março de 2020. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 20 de dezembro de 2019, e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCARIOS (admitida em juízo) em face de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, já qualificada, com valor da causa em R\$ 133.565,99, a qual foi distribuída em 24 de outubro de 2019 à 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, recebendo o nº 1106690-64.2019.8.26.0100, tudo em conformidade com a decisão expedida em 24 de outubro de 2019, pela MMª Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Dra Luciana Biagio Laquímia. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 301.421. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - Selo Digital No.: 120170331EU0001560536S20J. - - -

AV10/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 14 de maio de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202105.0414.01611797-IA-960, Processo 00105879320205030027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BETIM - MG - 2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM, faço constar que os bens de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 322.147. O Oficial Interino, _____ (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.: 120170331WX000306082PR21P. - - -

AV11/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de junho de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº _____

<FIM DA FICHA 0004>



matrícula

ficha

00021943

0004

Indaiatuba, 16 de Junho

de 20 21

202106.0407.01660040-IA-880, Processo 00941003519925020037, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 324.057. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DM0000330652DB21E. - -

AV12/21.943 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 18 de abril de 2022. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 30 de março de 2022, e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, verificase que WUBRAY SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ MF sob nº 17.667.074/0001-89, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES (admitida em juízo) em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, já qualificado, com valor da causa em R\$ 42.127,56, a qual foi distribuída em 30/04/2021 à 1ª Vara do Foro Central Cível de São Paulo/SP, recebendo o nº 1043473 78 2021 8 26 0100, tudo em conformidade com a certidão expedida em 08 de junho de 2021, pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 1ª Vara Cível de São Paulo/SP. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 340.297. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho. - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DM0000420858RE22F

AV13/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 26 de julho de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202207.2115.03249257-IA-309, Processo 00104873820195150093, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 345.963. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli. - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DN0000457252CK22E. - -

AV14/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de novembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202211.1812.02452333-IA-110, Processo 00006278720135020027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - <VIDE VERSO>

matrícula

00021943

ficha

0004

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP
- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP,
faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU,
inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos
pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato.
PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 352.392. O Escrevente
Habilitado, Alexandre de Almeida (Alexandre de Almeida). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331KX000501941LM22G. - -

AV15/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 13 de abril de
2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202304 1214
02650044 IA 220, Processo 00103598420205150092, Instituição:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL
DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 5ª VARA DO TRABALHO
DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ
PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67,
foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual
procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº
358.667. O Substº do Oficial, Jair Antonio
Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331O1000538922RX23G. - -

AV16/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 29 de maio de
2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202305 2613
02720677 IA 830, Processo 00102613320205150114, Instituição:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL
DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 9ª VARA DO TRABALHO
DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ
PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67,
foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual
procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº
360.899. O Substº do Oficial, Jair Antonio
Pianucci Filho). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331JV000557035WW23I. - -

AV17/21.943 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 06 de julho de
2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 0510
02750565 IA 880, Processo 00102982920205150092, Instituição:
TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL
DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 10ª VARA DO TRABALHO
DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ
PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67,
foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual
procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº
362.725. O Oficial Interino, Carlos Eduardo
Bertoli). - - - - -
Selo Digital No.....: 120170331HG000566260CY23K. - -

CNS nº 12.017-0



Indaiatuba,

②

AV.18/21.943. Indaiatuba, 30 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202401.0811.03102927-IA-001 Processo nº 10014212420205020067, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/MF nº 032.247.148-67, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 371.603 EM 08/01/2024. Selo: 120170331TI000624770CH240. A Escrevente Subst., P (Mariana Rezende).

AV.19/21.943. Indaiatuba, 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202407.2416.03468544-IA-310, Processo 00115827220215150113, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/MF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 383.046 EM 25/07/2024. Selo: 120170331MP000684801NK244. A Escrevente Substituta, P (Mariana Rezende).

AV.20/21.943. Indaiatuba, 19 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202502.1013.03829499-IA-973, Processo nº 00004934320215060003, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - 3ª Vara do Trabalho de Recife, Solicitante: 3ª Vara do Trabalho de Recife, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.216 EM 10/02/2025. Selo: 120170331LM000779450HW250. A Escrevente Substituta, P (Mariana Rezende).

AV.21/21.943. Indaiatuba, 31 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202503.1914.03900820-IA-640, Processo 00000946820225060006, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, Solicitante: Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 396.390 EM 19/03/2025. Selo: 120170331GJ000793799PG253. O Escrevente Substituto, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho).

CNS nº 12.017-0

matrícula

40 385

ficha

01

Indaiatuba, 28 de agosto de 1995

IMÓVEL: Um terreno contendo a área de 80.000 metros quadrados, situado neste município e comarca de Indaiatuba, designado como ÁREA B3, desmembrado da Fazenda Santa Adelaide, no bairro Cruz Alta, possuindo a seguinte descrição: tem início no ponto 8B situado no canto de divisa da Estrada Municipal IDT - 372 e a Gleba B2 de propriedade do Sr. Walter Gimenes Felix e o Sr. Emilio W. Tortosa Gimenes, confrontando com a referida Gleba segue do marco 8B ao marco 8C medindo 330,93 metros no rumo NE 21° 49' 40" SW; deflete à direita e confrontando com a propriedade de Toyota do Brasil S/A segue do marco 8C ao marco 6 medindo 167,33 m em curva passando pelo eixo do córrego; deflete à direita e confrontando com a General Motors do Brasil S/A segue do marco 6 ao marco 7 medindo 118,00 m em curva passando pelo eixo do córrego, deflete à direita e segue do marco 7 ao marco 8 medindo 384,77 m no rumo SW 48° 09' 19" NE, deflete à direita e segue do marco 8 ao marco 8B medindo 181,73 m em curva chegando assim ao ponto inicial desta descrição, perfazendo a citada área de 80.000 metros quadrados.

Proprietários: EMILIO WARDONIL TORTOSA GIMENES, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Marilda Helena Venturini Tortosa, residente e domiciliado em Itu, na Rua Bahia, 230, portador do RG 6.973.028 e inscrito no CPF sob n. 037.172.168/72; e WALTER GIMENES FELIX, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Sueli Maria Morais Felix, residente e domiciliado em Itu, à Rua Bahia, 230, portador do RG n. 5.770.685 e inscrito no CPF sob o n. 361.671.938/00.

Título aquisitivo: R1/21.998. INCPA 624098.010588.4. Oficial, (José Luiz T. Camargo)

R1/40 385 - Indaiatuba, 28 de agosto de 1995. Por escritura de 14 de agosto de 1995, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito e Município de Araçoiaba da Serra, comarca de Sorocaba (Livro 138, fls. 144/147), verifica-se que EMILIO WARDONIL TORTOSA GIMENES e sua mulher MARILDA HELENA VENTURINI TORTOSA e WALTER GIMENES FELIX e sua mulher SUELI MARIA MORAIS FELIX fizeram DAÇÃO EM PAGAMENTO do imóvel descrito nesta matrícula, ao BANCO SCHAHIN CURY S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Praça D. José Gaspar, nº 134, 12º ao 14º andares, inscrito no CGC/MF sob o número

* VIDE VERSO *

matrícula

40 385

ficha

01

verso

número 50.585.090/0001-06, pelo valor de R\$862.751,19 (oitocentos e sessenta e dois mil, setecentos e cinquenta e um reais e dezenove centavos), que representa o saldo devedor da firma Vasatex Indústria de Cerâmica Ltda. para com o citado Banco. Protocolado e microfilmado sob n. 82.296 . O Oficial (José Luiz T. Camargo)

AV2/40.385. Indaiatuba, 12 de março de 2007. Conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em 05 de dezembro de 2006, e Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, expedida pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal, em 23/01/2007, válida até 23/07/2007 (código de controle: 6105.B1D3.D744.A2C9), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: Código: 9500764152609; Denominação: FAZENDA SANTA ADELAIDE AREA B3; Área Total (ha): 8,0000; Classificação Fundiária: Minifundio; Data da última Atualização: 08/12/2006; Indicações para Localização: B. Cruz Alta; Módulo Fiscal (ha): 10,0; Número do Módulo Fiscal: 0,0000; FMP: 2,0000; Área Registrada (ha): 8,0000; MRF: 7.217.355-6. O Substituto do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV3/40.385. Indaiatuba, 12 de março de 2007. Conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas conjuntamente em 30 de abril de 1998, datada de São Paulo-SP, registrada na JUCESP sob nº 92.004/98-2, em 18 de junho de 1998, verifica-se que o Banco Schahin Cury S/A teve sua razão social alterada para BANCO SCHAHIN S/A. O Substituto do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R4/40.385. Indaiatuba, 12 de março de 2007. Por escritura de 14 de fevereiro de 2007, lavrada no 26º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo-SP (livro 2240, folha 029), BANCO SCHAHIN S/A vendeu para JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, Conforme Certidão de Casamento nº 9.762, lavrada em 26/03/1983, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, às folhas 170, do livro B-38, expedida por certidão da mesma data, com MARIA APARECIDA MAYOR DE CARVALHO, professora, brasileiros, ele portador da Cédula de identidade RG nº 4.807.102-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 013.159.118-50, ela portadora da cédula de identidade RG <VIDE FICHA 0002>

matrícula

00040385

ficha

0002

Indaiatuba, 12 de Março

de 20 07

nº 10.849.190-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 085.122.548-90, residentes e domiciliados na Capital, na Avenida Indianópolis nº 2.826, Planalto Paulista; WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 7988, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito Indianópolis, desta Capital, às folhas 190, do livro B-059, expedida por certidão de 17/07/1997, com MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, médica, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 12.884.036-5 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, ela portadora da cédula de identidade RG nº 16.227.879-2 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, domiciliados e residentes nesta capital, na Avenida Indianópolis nº 2.895, no Planalto Paulista; e JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, leiloeiro oficial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 207, no Oficial de Registro Civil de Ouro Fino/MG, lavrada às folhas 288, do livro B-38, expedida em 12/09/1992, com LUCIA HELENA RENNÓ POLATTO, bancária, brasileiros, ele portador da cédula de identidade RG nº 14.637.109-4 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 052.122.458-69, ela portadora da cédula de identidade RG nº 33.048.175-7 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 498.127.426-20, domiciliados e residentes nesta capital, na rua Aluizio de Azevedo nº 129, em Santana, pelo preço de R\$ 500.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. A presente venda foi feita na proporção de 50% (cinquenta por cento) ao primeiro nomeado, José Oswaldo de Carvalho, e de 25% (vinte e cinco por cento) a cada um dos demais, em caráter 'Ad-Corpus'. A vendedora apresentou ao notário para todas as finalidades previstas na Lei nº 8.212, de 24/7/1991 (Lei Orgânica da Seguridade Social), bem como nos dispositivos do Regulamento da Previdência Social, aprovado pelo Decreto nº 3.048 de 06/5/1999 e posteriores alterações, a Certidão Positiva de Débito com efeitos de Negativa nº 310172006-21004050, emitida em 30/10/2006, pelo INSS, válida até o dia 28/04/2007; Bem como a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida em 08/02/2007, válida até 07/08/2007, sob nº 3CA4.5FA7.1D81.76CB. PROTOCO-LADO E MICROFILMADO SOB Nº 144.681. O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV5/40.385 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 11 de março de 2020. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 20 de dezembro de 2019, e nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO

matrícula

ficha

00040385

0002

DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCARIOS (admitida em juízo) em face de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, já qualificada, com valor da causa em R\$ 133.565,99, a qual foi distribuída em 24 de outubro de 2019 à 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, recebendo o nº 1106690-66.2019.8.26.0100, tudo em conformidade com a decisão expedida em 24 de outubro de 2019, pela MMª Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, Drª Luciana Biagio Laquimia. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 301.421. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331FK000156055LM206. - -

AV6/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 14 de maio de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202105.0414.01611797-IA-960, Processo 00105879320205030027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BETIM - MG - 2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM, faço constar que os bens de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 323.147. O Oficial Interino, _____ (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331GV0003060830621A. - -

AV7/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de junho de 2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202106.0407.01660040-IA-880, Processo 00941003519925020037, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 324.057. O Oficial Interino, _____ (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DK000330653WA21M. - -

AV8/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 26 de julho de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202207.2115.02249257-IA-309, Processo 00104873820195150093, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº _____ <VIDE FICHA 0003>



matrícula

ficha

00040385

0003

Indaiatuba, 26 de Julho

de 20 22

032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 345.963. O Oficial Interino, Carlos Eduardo Bertoli (Carlos Eduardo Bertoli). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331DL000457253JX22H. - -

AV9/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de novembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202211.1812.02452333-IA-110, Processo 00006278720135020027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. - PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 352.392. O Escrevente Habilitado, Alexandre de Almeida (Alexandre de Almeida). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331H0005019420J22Z. - -

AV10/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 13 de abril de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202304 1214 02650044 IA 220, Processo 00103598420205150092, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 358.667. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331EW000538923YY23C. - -

AV11/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 29 de maio de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202305 2613 02720677 IA 830, Processo 00102613320205150114, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 360.899. O Substº do Oficial, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331J0000557036JG23X. - -

AV12/40.385 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 06 de julho de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 0510 <VIDE VERSO>

matricula

00040385

ficha

0003

02750565 IA 880, Processo 00102982920205150092, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF ME sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.725. O Escrevente Habilitado, (Alexandre de Almeida). Selo Digital No.# 120170331K9000566261GJ23M.

AV.13/40.385. Indaiatuba, 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202407.2416.03468544-IA-310, Processo 00115827220215150113, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/ME nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 383.046 EM 25/07/2024. Selo: 120170331OB000684802MP243. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.14/40.385. Indaiatuba, 19 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202502.1013.03829499-IA-973, Processo nº 00004934320215060003, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - 3ª Vara do Trabalho de Recife, Solicitante: 3ª Vara do Trabalho de Recife, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.216 EM 10/02/2025. Selo: 120170331QC000779451FQ252. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.15/40.385. Indaiatuba, 10 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202401.0811.03102927-IA-001, Processo nº 10014212420205020067, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Solicitante: São Paulo.- SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.335 EM 12/02/2025. Selo: 120170331HH000784262FB25F. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).

AV.16/40.385. Indaiatuba, 31 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202503.1914.03900820-IA-640, Processo 00000946820225060006, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, Solicitante: Secreta-

(continua na ficha 04)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula

40.385

ficha

04

Indaiatuba,

31 de março de 2025

ria de Distribuição de Mandados Judiciais, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 396.390 EM 19/03/2025. Selo: 120170331NX000793800YG25Q. O Escrevente Substituto, Jair Antonio Pianucci Filho (Jair Antonio Pianucci Filho).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

40 386

ficha

01

Indaiatuba, 28 de agosto de 1995

IMÓVEL: ÁREA B2 (remanescente) desmembrada da Gleba B, da Fazenda Santa Adelaide, situada no bairro Cruz Alta, neste município e comarca de Indaiatuba, com a seguinte descrição: tem início no ponto 8A situado no canto de divisa da Estrada Municipal IDT - 372 e a área B1 de propriedade do sr. Walter Gimenes Felix e o sr. Emilio W. Tortosa Gimenes, confrontando com a referida Gleba segue do marco 8A ao marco 6A medindo 305,64 m no rumo NE 33° 15' 14" SW, deflete à direita e confrontando com a propriedade de Toyota do Brasil S/A segue do marco 6A ao marco 8C medindo 141,65 m em curva passando pelo eixo do córrego, deflete à direita e confrontando com a Gleba B3 segue do marco 8C ao marco 8B medindo 330,93 m no rumo SW 21° 49' 40" NE, deflete à direita e confrontando com a Estrada Municipal IDT - 372 segue do marco 8B ao marco 8A medindo 90,86 m em curva, chegando assim ao ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 43.031,32 m2.

Proprietários: EMILIO WARDONIL TORTOSA GIMENES, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com Marilda Helena Venturini Tortosa, residente e domiciliado em Itu, na Rua Bahia 230, portador do RG 6.073.028 e inscrito no CPF sob n. 037.172.168/72; e WALTER GIMENES FELIX, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Sueli Maria Moraes Felix, residente e domiciliado em Itu, à Rua Bahia, 230, portador do RG n. 5.770.685 e inscrito no CPF sob o n.º 361.671.938/00.

Prot.
82.296

Título aquisitivo: R1/21.998. INCRA 624098.010588.4.
0 Oficial, (Jose Luiz
T. Camargo)

AV1/40 386 - Indaiatuba, 24 de novembro de 1995. Segundo consta da escritura lavrada em 10 de novembro de 1995, nos Serviços Notariais de Indaiatuba (Livro 156, fls. 107), a seguir registrada, verifica-se que, de acordo com os respectivos documentos de identidade apresentados, o nome correto de Emilio Wardonil Tortosa Gimenes é EMILIO WARDOMIL TORTOSA GIMENES (RG 6.073.028-6) e o nome certo da mulher de WALTER GIMENES FELIX é SUELI MARIA MORAES FELIX (RG 7.857.774), e não como figurou nesta matrícula. O Substº do Oficial, Luiz Beriam (Luiz Beriam)

R2/40 386 - Indaiatuba, 24 de novembro de 1995. Por escritura de 10 de novembro de 1995, lavrada nos Serviços Notariais

matrícula

40 386

ficha

01

verso

Notariais de Indaiatuba (Livro 156, fls. 107), EMILIO WARDOMIL TORTOSA GIMENES e sua mulher MARILDA HELENA VENTURINI TORTOSA e WALTER GIMENES FELIX e sua mulher SUELI MARIA MORAES FELIX fizeram dação em pagamento do imóvel descrito nesta matrícula, para DIBENS LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL, pessoa jurídica de direito público privado, inscrita no CGC/MF sob n. 65.654.303/0001-73, com endereço na cidade de Barueri/SP, na Calçada Copos de Leite n. 13, sala 06, pelo valor de R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais), liquidando dessa forma integralmente a dívida resultante dos contratos firmados com a VASATEX - INDÚSTRIA DE CERÂMICA LTDA. e a TRANSPORTADORA ELISABETE LTDA., os quais tiveram o aval de seus sócios Emilio Wardomil Tortosa Gimenes e Walter Gimenes Felix. Protocolado e microfilmado sob n. 83.061. O Substituto do Oficial, Luiz Berian (Luiz Berian)

AV3/40.386 (DADOS CADASTRAIS). Indaiatuba, 06 de abril de 2009. Conforme documentos mencionados na escritura a seguir registrada, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes dados cadastrais: Código: 950.076.242.420-2; Denominação: GLEBA B2; Área Total (ha): 33,3000; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Data da Última Atualização: 09/11/2006; Indicações para Localização: Bairro Cruz Alta; Módulo Fiscal (ha): 10,0; Nº de Módulos Fiscais: 3,3300; FMP (ha): 2,0000; Área Registrada (ha): 33,3000; NIEF: 2.807.216-2. O Substituto do Oficial, José Luiz Teixeira de Camargo Junior.

R4/40.386 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 06 de abril de 2009. Por escritura de 26 de fevereiro de 2009, lavrada pelo 82 Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP (Livro nº 3094, página 101), DIBENS LEASING S/A - ARRENDAMENTO MERCANTIL vendeu para JOSÉ OSWALDO DE CARVALHO, brasileiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG nº 4.807.102-X SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 013.159.118-50, casado com MARIA APARECIDA MAYOR DE CARVALHO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 10.869.190-1 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 085.122.548-90, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, na cidade de São Paulo - Capital, contraído em 26.03.1983, no livro B-038, às folhas 170, sob nº de ordem 9.762, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis nº 2.826, bairro Planalto Paulista; WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, brasileiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG nº

<VIDE FICHA 0002>



matrícula

ficha

00040386

0002

Indaiatuba, 6 de Abril

de 20 09

12.884.036-5SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, casado com MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG nº 16.227.879-2SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 004.870.267-64, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, São Paulo-SP, contraído em 23.01.1988, no livro B-059, às folhas 190, sob nº de ordem 7988, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Indianópolis nº 2.895, bairro Planalto Paulista; e JOSÉ LUIZ PEREIRA VIZEU, brasileiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG nº 14.637.109-4 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 052.122.458-69, casado com LUCIA HELENA RENNO POLATTO, brasileira, bancária, portadora da cédula de identidade RG nº 33.048.175-7 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 498.127.426-20, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ouro Fino-MG, contraído em 12/09/1992, no livro B-38, às folhas 288, sob nº de ordem 707, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Aluisio de Azevedo nº 129, bairro Santana, pelo preço de R\$ 286.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. A presente aquisição foi feita na seguinte PROPORÇÃO: 50% para José Geraldo de Carvalho, casado com Maria Aparecida Mayor de Carvalho; 25% para Washington Luiz Pereira Vizeu, casado com Maria Cristina Mayor Vizeu; e 25% para José Luiz Pereira Vizeu, casado com Lucia Helena Renno Polatto. As partes contratantes declararam ao notário ter pleno conhecimento que a presente venda foi feita em caráter AD CORPUS, conforme disposto no artigo 1.136 do Código Civil Brasileiro, em consequência, havendo divergência de metragem ou de área, não terão direito de exigirem o complemento das dimensões das metragens ou de área, bem como reclamarem ou solicitarem abatimento no preço. O vendedor, através de seus representantes, apresentou ao notário, para fins do que determina a Lei Federal nº 8.212/91 e posteriores regulamentações, a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida junto ao Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal sob nº 000372008-21100010, emitida em 28/10/2008, com validade até 26/04/2009, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida junto a Secretaria da Receita Federal sob código de controle nº B30F.EF6C.C893.C465, emitida em 13/01/2009, com validade até 12/07/2009, documentos esses que ficaram arquivados naquelas

<VIDE VERSO>

matrícula

ficha

00040384

0002

notas em pasta própria sob nºs 09/0038 e 09/0038. PROTOCOLA-
DO E MICROFILMADO SOB Nº 163.724. O Substituto do Oficial,
(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -

AV5/40.386 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 11 de março de
2020. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 20 de
dezembro de 2019, e nos termos do artigo 828 do Novo Código
de Processo Civil, verifica-se que o BANCO BRADESCO S/A,
inscrito no CNPJ MF sob nº 60.746.948/0001-12, AJUIZOU AÇÃO
DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCARIOS
(admitida em juízo) em face de MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU,
já qualificada, com valor da causa em R\$ 133.565,99, a qual
foi distribuída em 24 de outubro de 2019 à 17ª Vara Cível do
Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, recebendo o
nº 1106690-66.2019.8.26.0100, tudo em conformidade com a
decisão expedida em 24 de outubro de 2019, pela MMª Juíza de
Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca
de São Paulo-SP, Drª Luciana Biagio Laquímia. PROTOCOLADO E
MICROFILMADO SOB Nº 301.421. O Subste do Oficial,
(José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - -
Selo Digital No.....: 12017033111000154057R0201. - -

AV6/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 14 de maio de
2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº
202105.0414.01611797-IA-960, Processo 00105879320205030027,
Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG -
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - MG - BETIM - MG
- 2ª VARA DO TRABALHO DE BETIM, faço constar que os bens de
MARIA CRISTINA MAYOR VIZEU, inscrita no CPF MF sob nº
004.870.267-64, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE,
razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICRO-
FILMADO SOB Nº 322.147. O Oficial Interino, *reyle*
(Carlos Eduardo Bertoli). - - -
Selo Digital No.....: 120170331VH000306084WN214. - -

AV7/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 16 de junho de
2021. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº
202106.0407.01660040-IA-880, Processo 00941003519925020037,
Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP -
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP
- GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP,
faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU,
inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos
pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. -
PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 324.057. O Oficial
Interino, *reyle* (Carlos Eduardo Bertoli). - - -
Selo Digital No.....: 120170331RM000330654CE211. - -

VEDE FICHA 003



matrícula

00040386

ficha

0003

Indaiatuba, 19 de Abril

de 20 22

AV8/40.386 (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Indaiatuba, 19 de abril de 2022. Conforme requerimento datado de São Paulo-SP, em 30 de março de 2022, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, verifica-se que MURRAY SOCIEDADE DE ADVOGADOS, inscrita no CNPJ MF sob nº 17.667.074/0001-89, AJUIZOU AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÕES (admitida em juízo) em face de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, já qualificado, com valor da causa em R\$ 42.127,56, a qual foi distribuída em 30/04/2021 à 1ª Vara do Foro Central Cível da São Paulo/SP, recebendo nº 1043473 78 2021 8 26 0100, tudo em conformidade com a certidão expedida em 08 de junho de 2021, pelo Escrevão Judicial I do Cartório da 1ª Vara Cível de São Paulo/SP. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 340.415. O Substituto do Oficial, (Jair Antonio Pianucci Filho). Selo Digital No..... 120170331XM000421236BF226

AV9/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 26 de julho de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202207.2115.02249257-IA-309, Processo 00104873820195150093, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 345.962. O Oficial Interino, (Carlos Eduardo Bertolli). Selo Digital No..... 120170331JJ000457254KN22N.

AV10/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 25 de novembro de 2022. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202211.1812.02452333-IA-110, Processo 00006278720135020027, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPF, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF MF sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 352.392. O Escrevente Habilitado, (Alexandre de Almeida). Selo Digital No..... 120170331EC000501943UY22D.

AV11/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 13 de abril de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202304.1214 02650044 IA 220, Processo 00103598420205150092, Instituição: <VIDE VERSO>

matrícula

00040386

ficha

0003

TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 5ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF ME sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 358.667. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331CQ000538927PI23J. - -

AV12/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 29 de maio de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202305 2613 02720677 IA 830, Processo 00102613320205150114, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF ME sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 360.899. O Substº do Oficial, _____ (Jair Antonio Pianucci Filho). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331MC000557037MC239. - -

AV13/40.386 (INDISPONIBILIDADE). Indaiatuba, 06 de julho de 2023. Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202307 0510 02750565 IA 880, Processo 00102962920205150092, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO - CAMPINAS - 10ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, inscrito no CPF ME sob nº 032.247.148-67, foram atingidos pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 362.725. O Escrevente Habilitado, _____ (Alexandre de Almeida). - - - - - Selo Digital No.....: 120170331RU000566262WU23H. - -

AV.14/40.386. Indaiatuba, 30 de janeiro de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme OFÍCIO DE INDISPONIBILIDADE nº 202401 0811 03102927 IA 001 Processo nº 10014212420205020067, Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/ME nº 032.247.148-67, foi atingido pela INDISPONIBILIDADE, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 371.603 EM 08/01/2024. Selo: 12017 0331IV000624773FY24P. A Escrevente Subst., _____ (Mariana Rezende).

AV.15/40.386. Indaiatuba, 17 de abril de 2024. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO**

(continua na ficha 04)



matrícula
40.386

ficha
04

Indaiatuba,

PREMONITÓRIA. Conforme Decisão/Mandado de Cancelamento de Averbação, datada de São Paulo/SP, em 14 de março de 2024, proferida pelo MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Rodrigo Ramos, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (processo digital nº 1043473-78.2021.8.26.0100), onde figuram, como exequente: MURRAY SOCIEDADE DE ADVOGADOS, e, como executado: WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, verifica-se que foi determinado o CANCELAMENTO da averbação premonitória (ajuizamento de ação) objeto da **AV8**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 377.268 EM 12/04/2024. Selo: 120170331IV000649636SY245. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.16/40.386. Indaiatuba, 30 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202407.2416.03468544-IA-310, Processo 00115827220215150113, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Solicitante: Ribeirão Preto - 5ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF/MF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 383.046 EM 25/07/2024. Selo: 120170331DO000684803RJ24I. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.17/40.386. Indaiatuba, 19 de fevereiro de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202502.1013.03829499-IA-973, Processo nº 00004934320215060003, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - 3ª Vara do Trabalho de Recife, Solicitante: 3ª Vara do Trabalho de Recife, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF: 032.247.148-67, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 394.216 EM 10/02/2025. Selo: 120170331VV000779452TS25R. A Escrevente Substituta, (Mariana Rezende).

AV.18/40.386. Indaiatuba, 31 de março de 2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ofício de Indisponibilidade nº 202503.1914.03900820-IA-640, Processo 00000946820225060006, Instituição: Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Recife - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, Solicitante: Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais, faço constar que os bens de WASHINGTON LUIZ PEREIRA VIZEU, CPF nº 032.247.148-67, foram atingidos pela **INDISPONIBILIDADE**, razão pela qual procedo a tal ato. PROTOCOLADO SOB Nº 396.390 EM 19/03/2025. Selo: 120170331IX000793801ND25F. O Escrevente Substituto, (Jair Antonio Pianucci Filho).

CNS nº 12.017-0