

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

18696

ficha

-1-

São Roque, 12 de dezembro de 1986.

IMÓVEL :- UM TERRENO rural com a área de 54.250,00 me-
tros quadrados, ou seja, 5,42,50 hectares, si-
tuado no Bairro de Pinheirinhos, neste Município e Comarca
de São Roque, Estado de São Paulo, denominado "Sítio Santa
Rita de Cássia", com as seguintes divisas e confrontações:-
começa no marco nº 09, cravado na beira do caminho e na beira
da represa, que corresponde ao lote nº 13; segue beirando
a represa até o marco nº 10, cravado na beira do caminho; --
daí vira à direita e segue beirando o caminho até o marco nº
06, onde vira à direita e segue com o rumo NW 24º 17' e na
distância de 234,00 metros, até o marco nº 05, confrontando/
com o lote nº 12, de Antônio Pinho Aguas; daí vira à direita
e segue em linha sinuosa na distância de 195,00 metros, até/
encontrar um marco, confrontando com Alzira Teixeira Guima-
rães, sucessora de Maria Adelaide; daí vira à esquerda e de-
pois à direita e segue confrontando com Alziro Teixeira Gui-
marães, Marcelo Zimberg e Cassiano Canno, todos sucessores
de Maria Adelaide, até encontrar o marco nº 09, ponto de par-
tida destas divisas.

PROPRIETARIOS :- ARLETE LOPES LINDER, brasileira, do lar, --
RG. 2.567.938-SSP-SP., casada com Josemar
Linder, brasileiro, projetista, RG. 3.582.368-SSP-SP., CPF./
049.196.148-87, domiciliados e residentes à Rua da Consola-
ção, nº 2538, aptº 21, em São Paulo-Capital; casados sob o
regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77;
ARLECE LOPES RENZO, RG. 3.137.251-SSP-SP., casada sob o regi-
me da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, --
com Mário Ivo Renzo, RG. 2.596.392-SSP-SP., ambos brasilei-
ros, comerciantes, CPF/MF. 060.242.978-15, domiciliados e re-
sidentes à Rua Espírito Santo, nº 38, Águas de Lindóia, des-
te Estado; ARLINESSE THEREZINHA LOPES, brasileira, solteira,
maior, secretária, RG. 3.573.548-SSP-SP., CPF. 972.687.398-
-34, domiciliada e residente à Rua da Consolação, nº 2538, --
aptº 21, em São Paulo-Capital; e, BENEDICTA CANNOS LOPES, --
brasileira, viúva, do lar, RG. 1.241.681-SSP-SP., CPF/MF. --
065.296.218-14, domiciliada e residente à Rua da Consolação,
nº 2538, aptº 21, em São Paulo-Capital.

REGISTROS ANTERIORES :- Matrículas 17.531 e 17.532.-

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho -

Av. 1/18.606 - Em 12 de dezembro de 1986.-

O imóvel constante da presente matrícula é o resul(continua no verso)

matricula

18656

ficha

-1-
verso

tado da UNIFICAÇÃO dos imóveis matriculados sob números 17.531 e 17.532, feita nos termos do artigo 234, da Lei 6.015/73, de Registros Públicos, através requerimento do interessado assinado nesta Cidade, em 25 de novembro de 1986..

O Escrevente Autorizado,

- Christino Garcia Sobrinho -

Av. 2/18.606 - Em 30 de março de 1987..

No imóvel constante da presente matrícula, foi edificada anterior à 1967, uma casa com 240,00 metros quadrados de área construída, conforme Certidão nº 3.947/87, expedida pela Prefeitura local, em 04 de março de 1987; Sendo a presente averbação, feita a requerimento da interessada, assinado nesta cidade, em 05 de março de 1987. Valor R\$ 6.600,00..

A ESCRIVENTE HABILITADA,

- Tania M. J. B. Silvino -

O OFICIAL SUBSTº,

- GERALDO E. DE MENEZES Fº..

Av. 3/18.606 - Em 04 de setembro de 1987..

Procede-se esta averbação para ficar constando que, conforme verificação feita hoje, por mim, nas matrículas 17.531 e 17.532, BENEDITA CANNOS LOPES possui no imóvel constante da presente matrícula, a METADE IDEAL; e os demais proprietários - ARLETE LOPES LINDER e seu marido JOSEMAR LINDER, ARLECE LOPES RENZO e seu marido, MARIO IVO RENZO, e ARLINESSE/THEREZINHA LOPES, - 1/6 (UMA SEXTA) PARTE IDEAL a CADA UM..

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 4/18.606 - Em 04 de setembro de 1987..

Pela Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 22 de junho de 1987, no livro nº 266, folhas 38/40, Benedita Cannos Lopes, já qualificada, transmitiu, por doação, no (continua na ficha nº 2)..

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

18.606

ficha

-2-

São Roque, 12 de dezembro de 1986..

valor de Cz\$ 8.666,66 (oito mil, seiscentos e sessenta e seis cruzados e sessenta e seis centavos), a ARLETE LOPES LINDER/ e seu marido, JOSEMAR LINDER; ARLECE LOPES RENZO e seu marido, MÁRIO IVO RENZO, e a ARLINESSE THEREZINHA LOPES, todos já qualificados, - a METADE IDEAL do imóvel constante da presente matrícula.- OBS.: Contribuinte no Incra, sob números 632 104 013 781-8, área total 3,7 ha., Fração Min. Parc. 2,0 ha; e 632 104 013 803-2, área total 1,8 ha., Fração Min. Parc. 1,8, Valor venal, exercício 1987: Cz\$ 25.929,45.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

R. 5/18.606 - Em 04 de setembro de 1987.-

Pela mesma Escritura constante do R. 4, BENEDICTA CANNOS LOPES, já qualificada, reservou para si, o USUFRUTO VITALÍCIO/ sobre o imóvel co. digo, sobre a METADE IDEAL do imóvel constante da presente matrícula, ao qual se atribuiu o valor de Cz\$ 4.333,34 (quatro mil, trezentos e trinta e quatro cruzados e trinta e quatro centavos).-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,

- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av. 6/18.606 - Em 05 de Dezembro de 2.000.

O co-proprietário JOSEMAR LINDER, é inscrito no CPF/MF sob nº 049.195.138-87 e não como referido no título registrado sob nº 1, nas matrículas 17.531 e 17.532, conforme cópia autenticada do citado documento e requerimento subscrito nesta cidade aos 14 de Novembro de 2.000.-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/18.606 - Em 13 de abril de 2004.

(continua no verso)

matricula

18.606

ficha

02

verso

Por requerimento subscrito nesta cidade aos 02/04/2004, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito extraída em 22/12/2003, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Águas de Lindóia, Comarca de Serra Negra SP., do termo n.º 2.659, livro C-7, fls. 140v.º, procede-se a presente para constar que a usufrutuária **BENEDICTA CANNOS LOPES** ou **BENEDITA LOPES**, faleceu em 21/12/2003, no estado civil de viúva de Armando Lopes, ficando em consequência **CANCELADO** o **USUFRUTO** objetivado pelo R. 5.- (Prenotação n.º 84.958 de 02/04/2004).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 8/18.606 - Em 09 de março de 2018

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000199548), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 23/02/2018, pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Águas de Lindóia SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 00011193220168260035, que **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 34.274.233/0001-02, move em face de **ARLECE LOPES RENZO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 068.907.228-76 e **MARIO IVO RENZO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 060.242.978-15, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **16,66666%** do imóvel objeto desta, foi **PENHORADA**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 296.732,79 (duzentos e noventa e seis mil, setecentos e trinta e dois reais e setenta e nove centavos), tendo sido nomeados depositários os executados.- (Prenotação n.º 136.790 de 23/02/2018).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 9/18.606 - Em 29 de agosto de 2018

Por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 09/08/2018, instruído com Certidão expedida pela Vara Única do Foro da Comarca de Águas de Lindóia SP, em 25/07/2018, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que foi distribuída em 21/08/2013 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, sob o n.º 3001736-43.2013.8.26.0035, ordem n.º 1890/2013, à Vara Única do Foro da Comarca de Águas de Lindóia SP, que **CIRO EDUARDO RIVELLI PACIELLO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 059.496.248-07, move em face de **TAIS HELENA PILENSO RENZO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 251.059.478-86, **ARLECE LOPES RENZO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 068.907.228-76 e **LISANDRO PHILIP RENZO**, inscrito no CPF/MF sob n.º 139.093.778-07, cujo valor da causa é de R\$ 287.668,99 (duzentos e oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos).- (Prenotação n.º 138.307 de 14/08/2018).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES (continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula
18.606

ficha
03

Em 12 de julho de 2021

R. 10/18.606 - Em 12 de julho de 2021

PARTILHA

Pela escritura pública de inventário lavrada no 2º. Tabelionato de Notas da Cidade de Monte Sião MG, em 25 de janeiro de 2021, livro 138, fls. 087, reproduzida nos termos do Provimento CG n.º 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, face à sucessão aberta em virtude do falecimento de ARLINESSE TEREZINHA LOPES (CPF/MF n.º 972.687.398-34), ocorrido em 16/06/2020, no estado civil de solteira, **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **UMA TERÇA (1/3)** parte, do imóvel constante da presente matrícula, à qual atribuiu-se, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 66.668,00 (sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais), foi partilhada, cabendo em pagamento **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **UMA SEXTA (1/6)** parte, no imóvel, a cada uma das herdeiras colaterais: **ARLECE LOPES RENZO**, brasileira, viúva, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n.º 3137251 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 068.907.228-76, residente e domiciliada na Estrada do Cannos, n.º 348, Bairro Maylasky, em São Roque SP; e **ARLETE LOPES LINDER**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 2567938-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 214.375.828-69, residente e domiciliada na Estrada do Cannos, n.º 348, Bairro Maylasky, em São Roque SP - INCRA n.º 632.104.013.781-8; área total 5,4000 ha; n.º mod. rurais 0,78; n.º mod. fiscais 0,4500; fração mín. parc. 2,00 ha.- NIRF n.º 2.391.603-6.- Imóvel imune ou isento do ITR.- (Prenotação n.º 147.594).

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002321000R10M18606219

Av. 11/18.606 - Em 12 de julho de 2021

CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL

O imóvel desta matrícula está inscrito no CAR - Cadastro Ambiental Rural, sob n.º 35506050158107, conforme comprovante de inscrição emitido em 06/05/2015.- (Prenotação n.º 147.594).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000AV11M1860621N

Av. 12/18.606 - Em 27 de setembro de 2022

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000433859), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 06/09/2022, pela Vara Única do Foro Central da Comarca de Águas de Lindóia SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, nos autos da Execução Civil, número de ordem 30017364320138260035, que **MARCHE COBRANCA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.373.107/0001-27, move em face de **ARLECE LOPES RENZO**, inscrita no CPF/MF sob n.º 068.907.228-76 e outros, procede-se a presente para constar que **FRAÇÃO IDEAL** correspondente a **33,33333%**, do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**,
(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

18.606

ficha

03

verso

para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 287.668,99 (duzentos e oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e noventa e nove centavos), tendo sido nomeada depositária a co-executada **ARLECE LOPES RENZO**.- (Prenotação n.º 152.593).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000AV12M1860622J

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis