

MATRÍCULA Nº 46494

Data

27 AGO 1985

FLS.

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO
OFICIAL MAIOR

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.072.163 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 3176.

Prédio residencial, respectivo terreno e quintal, situa-
do à rua Angela Moi, nº 151 (cento e cinquenta e um), nesta cidade e 1º-
subdistrito, medindo o terreno, que corresponde ao lote 36, da quadra -
QQ, do loteamento Parque São Quirino, inclusive a área edificada, 14,00-
ms. de frente para a citada rua; 14,00ms. nos fundos, confrontando com o
lote 12; 19,50ms. do lado direito, confrontando com o lote 35, e, 19,50-
ms. do outro lado, confrontando com o lote 37, encerrando a área de ---
273,00ms2., sendo que o prédio possui a área construída de 74,85ms2. -
(resid. 49,95ms2. e edícula 24,90ms2.).-

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO(S): JOÃO BOTELHO FILHO e s/m. ILDE TONINI BOTELHO, brasilei-
ros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior-
mente à vigência da lei nº 6.515/77, ele aposentado, portador da CIRG -
nº 4.800.176-SSP/SP, ela do lar, portadora da CIRG nº 7.233.376-SSP/SP,
portadores em comum do CIC nº 154.615.308-00, residentes e domiciliados
nesta cidade à rua Catarina Inglese Soares, nº 18 (Aquisição: Livro --
3-B5, fls. 270, sob nº 85.876).- Campinas, 27 AGO 1985 O escrevente-
autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal). O Oficial do Registro: -

ELVINO SILVA NETO
OFICIAL MAIOR

R.2/ 46494 Os proprietários JOÃO BOTELHO FILHO e s/m. ILDE TONINI
BOTELHO, já qualificados, VENDERAM o imóvel a CÂNDIDO
RAMOS DA SILVA NETO, brasileiro, do comércio, portador da CIRG nº -----
12.145.483-SSP/SP, e do CIC nº 018.674.948-17, casado sob o regime da -
comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com NICE
(continua no verso)

ÔNUS

Av.1/ 46494 Sobre o imóvel incide servidão de passagem de viela -
sanitária, localizada nos fundos do terreno, a favor -
do Departamento de Água e Esgoto de Campinas, na conformidade de inscri-
ção existente no livro 4-I, fls. 17, sob nº 8.027 de 24.5.1968.- Campinas,
27 AGO 1985 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião-
Vidal).-

MATRÍCULA Nº 46494

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23C. 5.000 - 01/85

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

BRAZ DA SILVA, residente e domiciliado nesta cidade à rua Jorge Curado, nº 641, pelo preço de Cr.\$9.600.000, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 4º tabelião local, em 16 de julho de 1985, livro 376, fls. 170, microfilmada sob nº 124576 Campinas, 27 AGO 1985. O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

ÔNUS

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

46.494

ficha

2 (dois)

Av.3/46.494: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 10 de junho de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000380828025L

Av.4/46.494: A parte ideal de 50% do imóvel, pertencente a Nilce Braz da Silva, foi **PENHORADA** em 20 de fevereiro de 2.025, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$153.296,92, nos termos da certidão datada de 26 de maio de 2.025, prenotada sob nº. 530.778 em 26/05/2025, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 0054540-79/2002.8.26.0114, que JOSE ALEXANDRE DA COSTA move contra NILCE BRAZ DA SILVA, CANDIDO RAMOS DA SILVA NETO e KARLA VIEIRA DA SILVA figurando como depositária a executada Nice Braz da Silva. Campinas, 10 de junho de 2025. (ABZT). A escrevente habilitada:

Ana Beatriz Zalotini Tomaz, (Ana Beatriz Zalotini Tomaz). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000003808296258

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br