

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

15º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

1.302

ficha

01

São Paulo, 13 de fevereiro de 1976

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado à rua Barra Funda, nº 308, no 35º Subdistrito-Barra Funda, que mede 10,00 metros de frente para a mencionada rua Barra Funda, por 50,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 500,00 metros quadrados, confrontando de um lado com Eduardo Rodrigues, de outro lado com Gisela de Tal, e nos fundos com Antonio Cardoso Ferraz. Contribuinte nº ... 020.034.0024.

PROPRIETÁRIA: MARIA MIQUELINA WHEELHOUSE MARQUES BAROSA FERREIRA, portuguesa, viúva, de lar, domiciliada e residente nesta Capital, à Rua Rafael Correia nº 160, aptº. 1 - CIC. nº. 399.326.728.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 73.688 neste Registro O escrevente habilitado, *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial *[assinatura]*
Av. 1 - 1.302 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1.976.

O imóvel objeto da presente matrícula está compromissado a JOSÉ FERREIRA DE COITO e sua mulher MARIA DE LOURDES FERREIRA, por escritura de 15 de janeiro de 1.974, de notas de 25º Tabelião desta Capital, livro 243, fêlhas 113, inscrita, sob nº 22.354, à página 100, Livro 4-AG, neste Registro, pelo valor de CR\$-300.000,00; e prometida em cessão a SALECAR-MOTO RETIFICADORA LTDA, por escritura de 13 de maio de 1.975 de notas de 26º Tabelião desta Capital, Livro-271, fêlhas 162 vº., inscrita sob nº 24.190, à página 238, de livro 4-AI, neste Registro pelo valor de CR\$-650.000,00 O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial *[assinatura]*
R. 2 - 1.302 - São Paulo, 13 de fevereiro de 1.976.

PROMITENTE CEDENTE: SALECAR-MOTO RETIFICADORA LTDA, com sede nesta capital, na Rua Barra Funda, nº 875, CGC nº....
continua no verso

matrícula

1.302

ficha

01

verso

61.454.906/0001.

PROMITENTE CESSIONÁRIA: AUTO MECÂNICA AZPESI LTDA, com sé-
de nesta capital, à rua Barra Funda, nº 1.025, CGC. nº....
60.448.289/0001.

TÍTULO: PROMESSA DE CESSÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de Dezembro de 1.975, de
notas de 7º Tabelião desta Capital, livro 2847, folhas 197

VALOR: CR\$-650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros)
per conta de qual foi recebido a importância de CR\$.....
300.000,00, ficando os restantes CR\$-350.000,00 para serem
pagos sem jures, por meio de 35 prestações mensais, iguais
e sucessivas de CR\$-10.000,00 cada uma, vencendo-se a pri-
meira no dia 16 de janeiro de 1.976 e as demais no mesmo
dia dos meses subsequentes, até final liquidação. O escre-
vente habilitado, José Roberto Lopes da Oli-
veira). O Oficial, all

R.3 - 1.302 - São Paulo, 17 de abril de 1978.

CEDENTES: SALECAR MOTO RETIFICADORA LTDA, com sede nesta -
Capital, na Rua Barra Funda, nº 875, CGC. nº 61.454.906/
0001-70.

CESSIONÁRIA: AUTO MECANICA AZPESI LTDA, com sede nesta Capi-
tal, na Rua Barra Funda, nº 1.025, CGC. nº 60.448.289/0001.

TÍTULO: Cessão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de março de 1978, de notas
do 7º Tabelião desta Capital, Livro nº 3.317, fls. 25.

VALOR: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).

A presente cessão cumpre a promessa de cessão constante do-
R.2 da presente matrícula. O Escrevente habilitado,

Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, all

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

1.302/2

ficha

02

São Paulo, 17 de abril

de 19 78

R.4 - 1.302 - São Paulo, 17 de abril de 1978.

CEDENTES: JOSÉ FERREIRA DE COITO, e sua mulher MARIA DE LOURDES FERREIRA, portugueses, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, R.G. Mod. - 19. n.ºs. 14.689.013, e 2.142.772, e CIC. em conjunto nº 000.218.738-87, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Barão de Limeira, nº 117.

CESSIONÁRIA: AUTO MECANICA AZPESI LTDA, já qualificada.

TÍTULO: Cessão.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de março de 1978, de notas do 7º Tabelião desta Capital, Livro nº 3.317, fls. 25.

VALOR: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil cruzeiros).

A presente cessão cumpre a promessa de cessão inscrita sob nº 24.190 neste Registro e constante da Av.1 da matrícula. O Escrevente habilitado, , (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, .

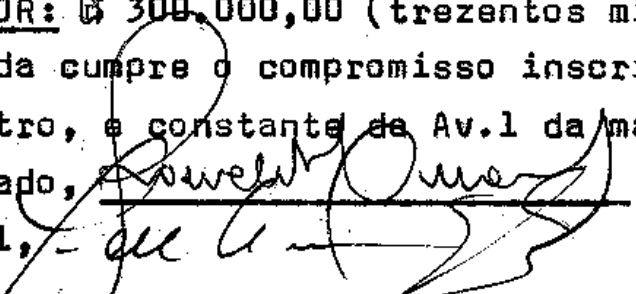
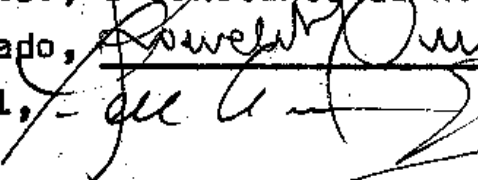
R.5 - 1302 - São Paulo, 17 de abril de 1978.

TRANSMITENTES: MARIA MIQUELINA WHEELHOUSE MARQUES BAROSA FERREIRA, portuguesa, viúva, de lar, R.G. nº 557.970 e CIC. nº 399.328.728-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rafael Correia, nº 160, apto. 1.

ADQUIRENTE: AUTO MECANICA AZPESI LTDA, já qualificada como cessionária.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 08 de março de 1978, de notas do 7º Tabelião desta Capital, Livro nº 3.317, fls. 25.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso inscrito sob nº 22.354 neste Registro, e constante da Av.1 da matrícula. O Escrevente habilitado, , (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, .

-continua no verso-

matrícula

1.302

ficha

02

verso

R.6 - 1.302 - São Paulo, 16 de fevereiro de 1.982.

TRANSMITENTE: AUTO MECANICA AZPESI LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Barra Funda, numero 1025, CGC/MF numero 60.448.289/0001-38, (CQ. do IAPAS numero 561.450, série F. - de 18/11/81, mencionado no titulo).

ADQUIRENTES: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, e sua mulher, OLIVIA DOS SANTOS SILVA; e, LUIZ DE SIQUEIRA CAMPOS; e sua mulher MARLENE OLIVEIRA CAMPOS; brasileiros, casados antes da lei numero 6515/77, pelo regime da comunhão de bens, comerciantes, RG. - numeros 2.761.182-SP, 9.114.835-SP, 2.719.731-SP e 9.350.589-SP, respectivamente, CTC numeros 105.338.348-72, - para o primeiro casal e 117.054.428-20, ao segundo casal, - residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Sena, numero - 208, e rua Bartolomeu de Faria, numero 359, respectivamente.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 12 de janeiro de 1.982, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 3911, fls. 101.

VALOR: 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, *[assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]*

R.7 - 1.302 - São Paulo, 17 de junho de 1992.

TRANSMITENTE: A extinta comunhão do casal de adquirentes LUIZ DE SIQUEIRA CAMPOS, brasileiro, do comércio, RG nº 2.719.731, residente e domiciliado à rua Barra Funda nº 308, Barra Funda nesta Capital; e MARLENE OLIVEIRA CAMPOS, que voltou a assinar o nome de solteira MARLENE OLIVEIRA, brasileira, do comércio, RG nº 9.350.589, residente e domiciliada à rua Vespasiano nº 1004, Vila Romana nesta Capital, CPF em conjunto nº ... 117.054.428-20, que foram casados entre si pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77.

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

1.302

03

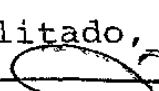
São Paulo, 17 de Junho

de 19 92.

ADQUIRENTE: LUIZ DE SIQUEIRA CAMPOS, separado consensualmente já qualificado.

TITULO: Separação Consensual, homologada por sentença de 20 - de março de 1992.

FORMA DO TITULO: Carta de sentença passada em 21 de maio de 1992, subscrita pela Escrivã Diretora do 1º Ofício e assinada pelo MM.Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões Foro Regional IV Lapa desta Capital, extraída dos respectivos autos de separação consensual, processo nº 589/92.

VALOR: Cr\$83.331.500,00 (oitenta e três milhões, trezentos e trinta e um mil e quinhentos cruzeiros). O registro refere-se tão somente a metade ideal do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado,  (Walter Vicente). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 1.302 - São Paulo, 6 de maio de 2014.

(prenotação nº. 704.075 - 23/04/2014).

Da escritura de 11 de abril de 2014, do Tabelião de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital, livro 485, fls. 271/274, verifica-se que o número completo do cadastro municipal do imóvel é 020.034.0024-9, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 02 de abril de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.9 - 1.302 - São Paulo, 6 de maio de 2014.

(prenotação nº. 704.075 - 23/04/2014).

> **TRANSMITENTE:** O espólio de LUIZ DE SIQUEIRA CAMPOS (RG nº

Continua no Verso

matrícula

1.302

ficha

003

verso

2.719.731-SSP/SP e CPF/MF n° 117.054.428-20), falecido em 07 de novembro de 2013, no estado civil de separado consensualmente.

ADQUIRENTES: REGINA APARECIDA OLIVEIRA CAMPOS CALEGARE, professora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 20 de janeiro de 1990, com EDUARDO CALEGARE, vendedor, brasileiros, RG n°s 16.514.828-7-SSP/SP e 12.268.298-1-SSP/SP, CPF/MF n°s 153.148.138-82 e 039.325.028-84, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tupi n° 141; e, LUCIANA OLIVEIRA CAMPOS BOLOGNA, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 22 de setembro de 1991, com MARCOS ANTONIO BOLOGNA, torneiro mecânico, brasileiros, RG n°s 19.842.608-2-SSP/SP e 9.351.305-7-SSP/SP, CPF/MF n°s 151.578.998-58 e 811.277.158-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Correia de Sá n° 325, nesta Capital.

TÍTULO: Partilha (artigo 982 do CPC).

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de abril de 2014, do Tabelião de Notas do 4° Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, desta Capital, livro 485, fls. 271/274.

VALOR: R\$409.784,50 (quatrocentos e nove mil, setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta centavos). O registro refere-se a 1/2 (metade) ideal ou 50% do imóvel e a aquisição é feita na proporção de 1/4 parte ideal para cada uma das adquirentes. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:0B9FE241A18986A32C56774E8BDE5A2A#

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

1.302

FICHA

004

São Paulo, 23 de Outubro de 2018

R.10 - 1.302 - São Paulo, 23 de outubro de 2018.

(prenotação nº. 839.147 - 05/10/2018).

DOADORES: JOSÉ PEREIRA DA SILVA, brasileiro, mecânico, RG. nº 2.761.182-SSP/SP, CPF. nº 105.338.348-72 e sua mulher OLIVIA DOS SANTOS SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 9.114.835-SSP/SP, CPF. nº 001.585.188-00, casados em 21 de maio de 1959, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Debiux nº 398, apto. nº 22, no bairro de Santana, nesta Capital.

DONATÁRIAS: SUELI PEREIRA DA SILVA CARVALHO, brasileira, professora, RG. nº 14.047.164-SSP/SP, CPF. nº 101.860.388-36, casada em 18 de maio de 1996, sob o regime da comunhão parcial de bens com JEFFERSON MARIANI PEREIRA DE CARVALHO, brasileiro, técnico em eletricidade, RG. nº 12.879.724-SSP/SP, CPF. nº 101.621.628-98, residentes e domiciliados na Rua José Debiux nº 398, apto. nº 114, no bairro de Santana, nesta Capital; SONIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA PRIMICERI, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 9.850.019-SSP/SP, CPF. nº 044.454.918-88, residente e domiciliada na Avenida Jorge Zarur nº 330, apto. nº 18, no bairro da Vila Ema, na Cidade de São José dos Campos, deste Estado; e, SOLANGE PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, nascida em 18 de janeiro de 1963, contadora, RG. nº 11.834.755-SSP/SP, CPF. nº 085.614.288-30, residente e domiciliada na Rua José Debiux nº 398, apto. nº 22, no bairro de Santana, nesta Capital.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de setembro de 2018, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4115,

Continua no Verso

MATRÍCULA

1.302

FICHA

004

VERSO

Páginas n°s 273/276.

VALOR: R\$ 333.333,33 (trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos). O registro refere-se à 1/2 metade ideal do imóvel da matrícula. A aquisição é feita na proporção de 1/6 parte ideal para cada um dos donatários. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abeline. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

R.11 - 1.302 - São Paulo, 23 de outubro de 2018.

(prenotação n°. 839.147 - 05/10/2018).

NU-PROPRIETÁRIOS: SUELI PEREIRA DA SILVA CARVALHO casada com JEFFERSON MARIANI PEREIRA DE CARVALHO; SONIA APARECIDA PEREIRA DA SILVA PRIMICERI, viúva; e, SOLANGE PEREIRA DA SILVA, solteira, maior, já qualificados anteriormente.

USUFRUTUÁRIOS: JOSE PEREIRA DA SILVA e sua mulher OLIVIA DOS SANTOS SILVA, já qualificados anteriormente.

TÍTULO: USUFRUTO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de setembro de 2018, do 23° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 4115, Páginas n°s 273/276.

VALOR: R\$166,666,66 (cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos). O usufruto é vitalício e refere-se à 1/2 metade ideal do imóvel da matrícula; e, que em caso de falecimento de um dos usufrutuários, a parte do extinto acrescerá à do sobrevivente. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abeline. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

1.302

FICHA

005

São Paulo, 23 de Outubro de 2018

Av.12 - 1.302 - São Paulo, 23 de outubro de 2018.

(prenotação nº. 839.147 - 05/10/2018).

Nos termos da escritura de 24 de setembro de 2018, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4115, Páginas nºs 273/276, é feita esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com a cláusula de IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:0DC5E25D8F23F16820F3C6BC90CD7E6B#

Av.13 - 1.302 - São Paulo, 23 de abril de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 854.025 - 11/04/2019

Da Escritura de 28 de março de 2019, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 4190, Páginas nº 099/100, é feita esta averbação, para ficar constando que os usufrutuários JOSE PEREIRA DA SILVA e sua mulher OLIVIA DOS SANTOS SILVA, já qualificados anteriormente, Renunciam ao Usufruto, objeto do R.11 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000015826919F)

#MD5:E9C3C75FE33D3C902BA5C8EC2B245CBC#

Av.14 - 111252.2.0001302-56 - 11 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.000.963 - 18 de julho de 2023.

Nos termos da r.decisão proferida em 13 de julho de 2023,

Continua no Verso

MATRÍCULA

1.302

FICHA

005

VERSO

com força de Mandado/Ofício, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Mariana de Souza Neves Salinas, da 31ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Propriedade - processo nº 0070980-36.2018.8.26.0100, que a autora LUCIANA OLIVEIRA CAMPOS BOLOGNA, RG nº 19.842.608-2-SSP/SP, CPF nº 151.578.998-58, e REGINA APARECIDA OLIVEIRA CAMPOS CALEGARE, RG nº 16.514.828-7, CPF nº 153.148.138-82, movem contra os réus JOSÉ PEREIRA DA SILVA, RG nº 2.761.182-SSP/SP e CPF nº 105.338.348-72, casado com OLIVIA DOS SANTOS SILVA, RG nº 9.114.835-SSP/SP, foi determinada a PENHORA sobre a parte ideal de 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor do débito de R\$ 1.208.871,85 (um milhão, duzentos e oito mil, oitocentos e setenta e um reais, e oitenta e cinco centavos) em abril/2023. A penhora é praticada em cumprimento a referida decisão e do transito em julgado dos Embargos de Terceiro nº 1080811-86.2021.8.26.0100 que declarou a ineficácia da doação objeto do R.10 e por extensão R.11 e Av.12 por reconhecida fraude à execução. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000146023123C) #MD5:CE1E6F8D545B80075DF40A40AA1FFB5B#